

Verslag werkatelier gebiedsvisie Duran-gebied Diemen

15 oktober 2025



Datum: woensdag 15 oktober 2025

Tijd: 19.00 tot 21.00 uur

Locatie: Café Restaurant Het Wapen van Diemen, Ouderkerkerlaan 8, 1112 BE Diemen

Genodigden: Inwoners van Diemen-Zuid en gebruikers van het sportcentrum en zwembad

In een interactief werkatelier ging de gemeente Diemen met inwoners in gesprek over de toekomst en inrichting van het Duran-gebied.

Context

De gemeente Diemen gaat het verouderde sportcentrum Wethouder F.B. Duran in Diemen-Zuid vervangen. Naast het oude gebouw komt een modern en duurzaam zwembad en sportcentrum. Inwoners, maar ook sportverenigingen en scholen, kunnen hier weer jaren terecht. Voor les- en recreatief zwemmen en om te bewegen, sporten en ontspannen.

Niet alleen het sportcentrum krijgt een nieuw gezicht. Ook de directe omgeving krijgt een nieuwe invulling. Hiervoor maken we een gebiedsvisie. In deze visie legt de gemeente vast hoe dit deel van Diemen-Zuid er in de toekomst uit gaat zien. Is er bijvoorbeeld ruimte om rondom het nieuwe sportcentrum andere functies toe te voegen zoals wonen, maatschappelijke voorzieningen, extra groen of (middelbaar) onderwijs? In de gebiedsvisie staat ook hoe het nieuwe sportcentrum een plek krijgt in het gebied.

Participatie gebiedsvisie en nieuwe zwembad

De gemeente Diemen vindt het belangrijk dat de gebiedsvisie goed aansluit bij de wensen van inwoners en gebruikers van het sportcentrum. We werken als gemeente hard aan een 'sterk, divers en betrokken Diemen', waarbij inwoners actief betrokken worden bij de ontwikkeling van hun leefomgeving. Daarom gaan we met belanghebbenden in Diemen-Zuid in gesprek. In deze buurt wonen veel verschillende mensen met verschillende achtergronden. We passen de communicatie hierop aan. Bijvoorbeeld door informatie zo veel mogelijk tweetalig aan te bieden.

Begin 2025 is al eerder input van inwoners en gebruikers van het sportcentrum opgehaald door middel van straatinterviews en vragenlijsten. In september 2025 volgde een inloopbijeenkomst waar inwoners konden meedenken over de invulling van het Duran-gebied. Bezoekers reageerden met stickers en post-it's op inspiratiebeelden over thema's als het zwembad en sportcentrum, woningen, voorzieningen en het groen. In oktober 2025 vond een werkatelier plaats. Hier ging de gemeente Diemen met een kleinere groep inwoners verder in gesprek over de toekomst en inrichting van het Duran-gebied.

Begin volgend jaar volgt een tweede inloopbijeenkomst. Daar wordt de gebiedsvisie officieel gepresenteerd. Bezoekers krijgen de mogelijkheid om hierop te reageren. Daarna wordt de eerste versie van de gebiedsvisie aan de gemeenteraad voorgelegd.

In 2026 maakt de gemeente Diemen voor het nieuwe zwembad en sportcentrum ook een Programma van Eisen (PvE). In dit document staat waar het plan aan moet voldoen, bijvoorbeeld de eisen voor duurzaamheid, de grootte van het zwembad en sportzaal, en mogelijke voorzieningen zoals horeca. De ideeën die we ophalen tijdens de inloopavonden en het werkatelier neemt de gemeente ook mee in dit proces.

Programma werkatelier

Dit werkatelier stond in het teken van verdieping en invulling geven aan de ontwikkeling van het Duran-gebied. 34 mensen hadden zich aangemeld voor het werkatelier. Uiteindelijk gingen 12 deelnemers met elkaar in gesprek, onder leiding van een gespreksleider. De avond bestond uit twee delen:

- I. In het eerste deel van de avond bespraken de deelnemers hun ideeën voor voorzieningen in het nieuwe zwembad en sportcentrum.
- II. Daarna was de mogelijke invulling het Duran-gebied onderwerp van gesprek.

1. In gesprek over het nieuwe zwembad en sportcentrum

De deelnemers werden verdeeld over drie tafels. De tafelleiders leidden het gesprek: Welke activiteiten in het huidige zwembad en sportcentrum vindt u het leukst? Wat zou u graag willen toevoegen? Hoe vindt u de horeca in het zwembad en sportcentrum nu? Deelnemers schreven hun ideeën op tafelkleden voor latere verwerking en analyse.



Reacties van deelnemers

De meeste opmerkingen gaan over drie onderwerpen: het zwembad, de sportvoorzieningen en de horeca. Alle reacties zijn terug te vinden in bijlage 1.

Zwembad

Deelnemers vinden een nieuw zwembad belangrijk voor de buurt:

- De wens is om twee functionele baden te hebben, waardoor in de programmering meer plek is. Het zwembad moet goed toegankelijk zijn voor ouderen, gezinnen en mensen met een beperking.
- Banenzwemmen, schoolzwemmen en babyzwemmen moeten blijven.
- De meeste deelnemers willen een functioneel zwembad waar de nadruk ligt op banenzwemmen en verenigingsactiviteiten.
- Er is vraag naar meer recreatiemogelijkheden.

Aandachtspunten:

- Sommigen willen een 50-meterbad, anderen meerdere kleinere baden.
- Geluidsoverlast is een zorg, vooral bij evenementen of discozwemmen. Ook de akoestiek moet goed zijn.
- Een buitenbad of privésauna is niet gewenst: een publieke sauna wel.
- Meer fietsenstallingen zijn nodig.
- Glijbanen of golfslagbad zijn niet gewenst: het moet geen speelbad worden. Aandacht voor bv opblaasbare toestellen is gewenst.

Sport

- De sportvoorzieningen moeten flexibel zijn, met ruimtes die voor verschillende sporten en groepslessen gebruikt kunnen worden.
- Ook scholen en jeugdactiviteiten moeten hier terecht kunnen.
- Een sportzaal/hal geschikt voor wedstrijden, met tribunes, is gewenst.
- Deelnemers willen sporten binnen en buiten kunnen combineren, maar zonder lawaai.

Aandachtspunten:

- Over padel en andere buitensporten zijn de meningen verdeeld. Padelbanen kunnen niet voor andere dingen gebruikt worden en hoe lang blijft het populair?
- Geluidsoverlast in de avond moet worden voorkomen: geen disco of drukke activiteiten na tien uur.

Horeca

- De horeca moet een gezellige ontmoetingsplek zijn voor de buurt, geen feestcafé.
- Mensen willen er kunnen eten, drinken en samenkomen na het sporten.
- De plek moet uitzicht hebben op het zwembad en de sporthal en geschikt zijn voor buurtactiviteiten.
- Veel deelnemers willen dat het Wapen van Diemen of iets vergelijkbaars blijft bestaan.
- Het moet voor iedereen zijn: echt uit eten en borrelen, maar ook voor een ijsje of snack na het zwemmen.

Aandachtspunten:

- Geluid blijft een aandachtspunt: geen harde muziek of late opening.
- Een terras is welkom, maar liever niet naast woningen.

2. Samen puzzelen aan het Duran-gebied

De deelnemers werkten in dezelfde groepjes aan een kaart van het Duran-gebied, waarop zij met puzzelstukjes konden aangeven waar voorzieningen als sportcentrum, zwembad, groen en woningen moesten komen. Het sportcentrum en zwembad waren een vast onderdeel van de puzzel en kregen sowieso een plek in het gebied. Andere onderdelen, zoals woningen, groen of een middelbare school konden naar keuze worden toegevoegd. Dit zorgde voor overleg en het maken van keuzes. Zo ontstonden inspirerende ideeën voor een levendig en groen Diemen-Zuid.



Uitgewerkte puzzels

Tafel 1: woningen, flexwerkplekken, groen en horeca

Deze groep stelt voor om het nieuwe zwembad en sportcentrum te bouwen op de plek van de huidige sportzaal en grasveld. Beide komen in één gebouw boven op elkaar. Naast het gebouw komt een terras met horeca en aan de achterkant ruimte voor flexwerkplekken en mogelijk kinderopvang. Langs het gebouw ligt een groene strook van 1.750 vierkante meter met plek om te spelen en te zitten. Op de plek van het huidige zwembad en de sauna, vooral langs de Boven Rijkersloot, komen honderd woningen in drie tot vijf lagen. Langs de rotonde komen rijtjeswoningen. De groep stelt voor om veel groen toe te voegen: groene daken en een groen middengebied. De groene daken zorgen voor een mooier uitzicht voor inwoners die op de nieuwe woningen uitkijken. Het restaurant blijft op ongeveer dezelfde plek als het huidige Wapen van Diemen.



Puzzel gemaakt door tafel 1

Tafel 2: woningen, zorg, groen en speelplekken

Deze groep stelt voor om het nieuwe zwembad en sportcentrum te bouwen op de plek van de huidige parkeerplaats en sauna. De gebouwen worden op elkaar geplaatst, met zonnepanelen op het dak en een terras aan de kant van het Wapen van Diemen. Op de plek van het huidige zwembad en sportcentrum komen woningen: 60 aan de Ouderkerkerlaan en 150 aan de Boven Rijkersloot, in totaal 210 woningen. Tussen de blokken komt een brede groene strook. Aan zijde van de Boven Rijkersloot is ruimte voor een gebouw met

voorzieningen, zoals een fysiotherapeut of huisarts, en twee speelplekken langs de sloot aan de overkant van het Ganzenpad.



Puzzel gemaakt door tafel 2

Tafel 3: woningen, spelen, horeca en veel groen

Deze groep stelt voor om het nieuwe zwembad en sportcentrum te bouwen op de plek van de huidige sportzaal, boven op elkaar. Aan de kant van de Ouderkerkerlaan is ruimte voor een terras en voor speelplekken. Op de plek van het huidige zwembad en de sauna willen de deelnemers twee woningblokken bouwen met in totaal veertig woningen, verdeeld over twee verdiepingen. Tussen het zwembad en sportcentrum en de woningblokken is ruimte vrijgehouden voor groen. Ook rondom het gebied komt extra groen. Daarnaast wordt boven op het zwembad en sportcentrum, en op beide woningblokken, een groen dak voorgesteld.



Puzzel gemaakt door tafel 3

Waar komen de wensen van de deelnemers overeen en waarin verschillen ze?

	Groep 1	Groep 2	Groep 3
Zwembad en sportcentrum	Op huidige plek sportzaal	Op locatie parkeerplaats en sauna	Op huidige plek sportzaal
Groen rondom gebouw, of op dak	ja	ja	Veel groen, ook op dak
Woningen	100, vooral aan de Boven Rijkersloot	210, aan de Boven Rijkersloot en aan de Ouddiemerlaan	40, verspreid over het gebied.
Spelen en ontmoeten	ja	ja	ja
Horeca	ja	ja	ja
Extra functies	Flexwerkplekken en kinderopvang	Zorg, zoals fysio en huisarts	
Duurzaam		Zonnepanelen op dak	
Middelbare school	Nee	Nee	Nee

Vervolg

De ideeën en aandachtspunten neemt de gemeente mee bij het verder ontwikkelen van de gebiedsvisie en het Programma van Eisen. Begin 2026 organiseert de gemeente een tweede inloopbijeenkomst waarin de eerste versie van de gebiedsvisie aan de buurt wordt gepresenteerd. Bezoekers krijgen de mogelijkheid om hierop te reageren. Daarna bespreekt de gemeenteraad de visie.

Meer informatie

Op diemen.nl/duran vindt u meer achtergrondinformatie, actuele updates en het verslag van de eerste inloopbijeenkomst.

Bijlage 1: In gesprek over het nieuwe zwembad en sportcentrum

Tafel 1

<p>Sport</p> <ul style="list-style-type: none"> - Multifunctioneel (schuifwanden) -> Daar sport bij programmeren die multifunctioneel kan - Ruimte kindersomerspelen - Jeugd = must - Zaaluren nodig ook gymles - Meebewegen met sportwensen: <-> Groepslessen/yoga - Schietvereniging hoeft niet: voelt spannend
<p>Zwembad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Moet blijven: heel belangrijk - Glijden/duiken etc.: niet voor hier. Moet geen pretpark. Moet functioneel zijn -> leuke optie: opblaasbaar spelen, geen hardware - Schoolzwemmen - Doelgroepenbad - 3 baden: 1 voor baantjes, 1 voor recreatie, 1 pierenbad - Toegankelijk: extra zorg geven: voor zoveel mogelijk mensen - Kinderbadje - Liever meer baden dan 1 groot 50 meter bad - Meer banenzwemmen op meer uren
<p>Horeca</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ontmoetingsplek buurt, zit verder niks: hoort bij derde helft - Niets na/tijdens zwemmen - Avondplek: diner + ijsje/café: mooie mix - Wat er zit is goed - Zaalje afhuren = fijn - Plek voor groepen

Tafel 2

<p>Buitenzwembad (seizoensgebonden)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Grasveld - Glijbaan - Meer dan een pierenbad - Plezier 2e zwembad
<p>Positie zwembad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parkeerruimte
<p>Twee zwembaden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 x 25 m - Dubbel gebruik - Bergruimte: privé - Niet roken
<p>Geen overlast: terras elders</p> <ul style="list-style-type: none"> - Verplaatsen naar weggkant: rotonde/dakterras?

Geen middelbare school toevoegen <ul style="list-style-type: none"> - Winkeliers niet blij - Overlast - Tussen de huizen
2 uitgetekende plattegronden van potentiële nieuwe zwembaden: <ol style="list-style-type: none"> 1. Twee zwembaden van 25 m lang en 15 m breed of 2. Eén zwembad van 25 m breed en 37 m lang (met een flexibele brug)
Instructiebad -> kan lekker warm
Sauna publiek toegankelijk -> ontspanning
Fietsplek is nu overvol
Babyzwemmen vol
Squash goed -> padel in combi
Geen stapelen -> geen dubbelfunctie
Te weinig fietsplek
Buurtfunctie verenigingshuis/thuisplek

Tafel 3

Zwembad → bij voorkeur een 50 meter bad <ul style="list-style-type: none"> - Meer ruimte - Wedstrijden <p>Huidige zwembad = een overcapaciteit van kleedhokjes + kluisjes. Jammer van deze ongebruikte oppervlakte</p>
Horeca <ul style="list-style-type: none"> - Geen disco/véél lawaai - Lekker eten/zitten
Horeca <ul style="list-style-type: none"> - Bereikbaar vanuit zwembad en sporthal - Kan het Wapen blijven? Svp - Geen disco, geen herrie (niet na 00:00 uur) - Ook geen lawaaiige sport buiten
Letten op voorzieningen óók toegankelijk voor senioren + ouderen + mindervaliden
Sauna: voor "iedereen"/ meer voor de buurt dan voor privé
Let op akoestiek (geluid) naar buiten/overlast (aanwonenden + school)
Géén padel/basketbalveld buiten
Horeca zowel voor 'buurtactiviteiten' zoals avondvierdaagse als voor de sportactiviteiten
Banenzwemmen
Wens: 50 m bad
Horeca liefst tussen en zicht op sporthal en zwembad
Doelgroepenbad

Niet: discotheek
Geen basketbalveld buiten
Padelbaan buiten
Geen buitenbad
Geen privésauna
Zwembad (banen) -> minimaal 25 m
Geen buitensport
Sporthal – geschikt voor wedstrijden voor betreft sporten
Tribunes bij zwembad + sporthal
Geen privésauna nodig