

Opknapbeurt Buitenlust

Ontwerpnootitie Schetsontwerp

Oktober 2025





Ontwerpnotitie schetsontwerp
Opknapbeurt Buitenlust

Oktober 2025

Gemeente Diemen

Inhoud

	Pagina
1. Historie van de buurt	4
2. Stedenbouwkundige structuur	5
3. Kansen en kwaliteiten van de buurt	6
4. Samenvatting resultaten enquête	8
5. Samenvatting uitgangspunten beleid	9
6. Bestaande situatie	10
7. Ontwerp concept	11
8. Schetsontwerp	12
9. Hoofdthema: Veilige autoluwe buurt voor voetgangers	13
10. Hoofdthema: Groene buurt	19
11. Hoofdthema: Spelen, bewegen en ontmoeten	22
12. Hoofdthema: ingericht voor de toekomst	25

1. Historie van de buurt

De eerste ontwerptekeningen in de jaren 70 van de vorige eeuw tonen al het autoluwe beeld van vandaag.



Verblijfsplekken in het groen

De huidige buurt Buitenlust is in de jaren '70 van de vorige eeuw aangelegd. Hiervoor was dit gebied polderlandschap, met een slotenpatroon diagonaal door het gebied. Binnen dit gebied, aan de Ouddiemerlaan lag de boerderij Buitenlust, waar de buurt naar is vernoemd.

De Israëlitische begraafplaats aan de zuidzijde van Buitenlust ligt nog in zo'n oude polderkavel, waar de poldersloot ook nog intact is. Tussen de buurt en de begraafplaats ligt een groene afscheiding.

Hieronder staan twee tekeningen uit de tijd van de aanleg van de buurt.

Op deze pagina staan twee tekeningen uit de tijd van het ontwerp de aanleg van de buurt.

2. Stedenbouwkundige structuur

De buurt heeft een ruim opgezette openbare ruimte die zo groen mogelijk werd ingericht. Typisch voor Buitenlust is de autoluwe opzet; geparkeerd wordt op een centrale parkeerplaats waar de bewoners en/of bezoekers wandelend door de buurt naar hun woning gaan. Door de buurt ligt een structuur van straten, in principe alleen bedoeld voor laden en lossen. Deze wordt ook gebruikt als langzaamverkeersstructuur, Aangevuld met een aantal wandelpaden om doorsteken mogelijk te maken. De buurt is dus in structuur heel goed onderling verbonden.

De buurten Spoorzicht en Buitenlust liggen omsloten door sporen en aan de noordzijde de snelweg A1. Buitenlust en Spoorzicht worden van elkaar gescheiden door en zijn te bereiken via de Ouddiemerlaan. Maar daarnaast is de Ouddiemerlaan de verbindende structuur tussen Diemen Centrum en Diemen Noord.

Beide buurten hebben een wat geïsoleerd karakter. Immers, ze zijn niet alleen fysiek minder zichtbaar, ook moeten er fysieke barrières worden genomen om er te komen. De gehele buurt wordt omkaderd door verschillende typen groen. Hierdoor ervaar je meteen het groene karakter.

De woningen zijn in 2 richtingen geschakeerd waardoor er op een aantal plekken grotere ruimtes ontstaan. Hier zijn van oudsher ook de speelplaatsen en ontmoetingsplaatsen gesitueerd. Aan de zuidzijde, tegen de begraafplaats aan, is een zone waar het parkeren plaatsvindt, waar de centrale parkeerplaats ligt, de locatie voor de ontwikkeling van 38 seniorenwoningen en in de hoek een 'groen bosje'. Dit bosje wordt aangemerkt als ecologisch waardevol.

De woningen aan de Ouddiemerlaan die hier dwars op staan, hebben alle een wandelpad voor hun deur. Deze wandelpaden fungeren ook als entreepadjes van en naar de buurt. Door de nieuw aangelegde voetgangersbrug over de Ouddiemerlaan is de route in de hoek langs de begraafplaats ook een belangrijke toegangsroute geworden voor voetgangers.

Tenslotte ligt er ook aan de buitenzijde aan de noordkant een wandelpad buitenom dat verbonden is met de wandelstructuur in de buurt.



3. Kansen en kwaliteiten van de buurt

De opzet van de buurt geeft heel veel ruimte in het profiel; je ervaart de ruimte en het overzicht. Ook is de wijk erg groen, niet alleen de groene randen van de volkstuinen en de begraafplaats maar zeker ook het openbaar groen en de tuinen dragen daaraan bij.

De autoluwe indeling biedt rust en stilte; dat is echt opvallend. De sterke routestructuur, de vele doorsteken en paadjes maakt dat er makkelijk door de buurt bewogen kan worden.

Er zijn veel routes voor langzaamverkeer. Ook voor spelende kinderen is het heel veilig in Buitenlust. Gezien de maximum snelheid van 15 km/h kan de rijwegen een stuk smaller; zo is er meer ruimte voor groen, spelen, bewegen en verblijf. De route vanaf de Ouddiemerlaan tot aan het parkeerterrein blijft een 30 km/h weg.

Ook moet er aandacht zijn voor de functie van de grote groene plekken die nu deels voor spelen worden gebruikt, maar er liggen ook kansen voor het stimuleren van ontmoeting en beweging. Ook zijn de (speel-) plekken nu nog erg stenig; hier liggen kansen voor vergroening.



▲ Groot groen areaal dat veel bijdraagt aan gezondheid en klimaatadaptatie in de buurt en wat nog verder uitgebreid kan worden.

Diverse plekken waar verbleven kan worden in de buitenruimte zorgen voor sociale verbindingen en een open karakter.

► Brede straten waar kansen zijn voor het uitbreiden van het bestaande groen. Autoluwte in de wijk is duidelijk merkbaar.



Buitenlust is bij uitstek geschikt om te vergroenen; er is alle ruimte voor! Hier kunnen we inzetten op het vergroten van de biodiversiteit.

De padenstructuur kan worden geoptimaliseerd zodat de nadruk echt op de voetganger ligt en de verbinding met de verschillende groene plekken beter en aantrekkelijker is. Doel is om een meer 'doorwaadbaar' groen padennetwerk te maken in de openbare ruimte; dit biedt mooie kansen voor veilig spelen en bewegen en groene schaduwrijke ommetjes (koele routes) door de buurt en sluit groen aan op het wandellandschap.

In Buitenlust wordt ook ingezet op het thema "ingericht voor de toekomst"; hoe kunnen we zowel sociaal als fysiek zorgen voor een openbare ruimte die zo optimaal mogelijk een gezonde levenswijze stimuleert. Dat is een interessante uitdaging die ook voortkomt uit de Omgevingsvisie.



▲ Verschillende verbindingen in de wijk zijn niet toegankelijk voor autoverkeer. Samen met de oriëntatie van de woningen maakt het een echt hofje.

▲ Padenstructuur zorgt voor snelle wandelverbindingen binnen de buurt maar ook voor snelle verbindingen naar buiten de buurt. De doorwaardbaarheid van de buurt is groot.

▲ Centrale parkeerplaats vangt de parkeerdruk van de hele wijk op. We onderzoeken wel of er mogelijkheden zijn tot vergroening.

4. Samenvatting resultaten enquête

In december 2024 is er een vragenlijst uitgezet onder de bewoners van Buitenlust als eerste stap in het participatietraject. Het doel was om de ervaringen, wensen en ideeën op te halen over de inrichting van de openbare buitenruimte in de buurt.

Aan de hand van de reacties is dit samenvattend overzicht gemaakt. Vervolgens zijn de reacties getoetst aan het beleid op diverse thema's.

Er waren veel overeenkomsten te vinden.

Veel punten vanuit de bewoners en het beleid zijn vervolgens meegenomen bij het ontwikkelen van het schetsontwerp van de buurt.

De volledige enquête resultaten zijn als bijlage toegevoegd.

* Het schetsontwerp is een ontwerp op grote lijnen. Sommige reacties uit de enquête waren al op detailniveau en zijn daarom nog niet meegenomen in dit schetsontwerp op hoofdlijnen. Zo blijft er ruimte voor toevoegingen en inspraak.

Weginrichting

Tevreden over

- Autoluwe wijk behouden
- Hoofdweg en woonwijk duidelijk verschillend
- Wegen breed genoeg
- Tevredenheid over het woonerf

Wensen

- Laad/losmogelijkheden toevoegen
- Drempels veranderen in versmallingen.
- Betere verkeersremmende maatregelen
- Genoeg parkeergelegenheid
- Overzichtelijkere situatie bij ingang Buitenlust Ouddiemerlaan
- Duurzaam gebakken materialisering

Groen

Tevreden over

- Veel groen in de buurt
- Fijne wandelpaadjes
- Mooie grote hoge bomen

Wensen

- Onderhoud mag beter
- Meer kleur en fleur, bloesem/bloei
- Meer diversiteit en interessanter groen
- Vraag voor zelfbeheer/ moestuin
- Padenstructuur uitbreiden en beter verbinden met heel diemen.
- Verfraaien straatbeeld
- Meer bomen

Ontmoetings Plekken

Tevreden over

Plek 1 (zie plattegrond pagina 21)

- Fijne overzichtelijke locatie
- veel variatie in spel
- goed omheind
- leuke jeu de boule baan

Plek 2 (zie plattegrond pagina 21)

- Goede valondergronden
- Leuk speelhuisje en veel ruimte voor fietsjes
- Goed voor jonge kinderen

Plek 3 (zie plattegrond pagina 21)

- Mooie bloeiende bomen
- Lekker rustig en groen

Wensen

Plek 1 (zie plattegrond pagina 21)

- Toestellen zijn kil en verouderd
- Meer schaduwplekken
- Picknicktafel en tafeltennistafel
- Meer groen en natuur
- Ruimte voor buitensport
- Uitnodigender maken

Plek 2 (zie plattegrond pagina 21)

- Meer (overzichtelijk) groen
- Betere omheining
- Interactieve speelelementen
- Meer zitgelegenheid

Plek 3 (zie plattegrond pagina 21)

- Aantrekkelijker en toegankelijker
- Picknickbanken
- Moestuin
- Betere waterberging
- Meer kleur en fleur

Overig

Tevreden over

- Rustige buurt
- Regelmatig afval ophalen
- Diversiteit in de buurt

Wensen

- Minder kliko's meer centrale inzameling
- Meer afvalbakken
- Beter onderhoud
- Sfeervollere verlichting
- Verkeersspiegel bij parkeerterrein
- Betere bewegwijzering
- Betere wateropvang

5. Samenvatting uitgangspunten beleid

Weginrichting	Groen	Spelen, bewegen en ontmoeten	Overig
Ontwikkelkansen • Autoluwe wijk behouden, rekening houden met vuilniswagen en nood en hulpdiensten. • Grotere doorwaadbaarheid van de buurt ontwikkelen door meer de nadruk te leggen op voetganger en wandelpaden. • In het profiel van het woonerf gedeelte van de buurt geen onderscheid meer tussen rijbaan en trottoir. • Parkeerterrein efficiënter indelen. • Andere snelheidsremmende maatregelen. • Wandelroute ter hoogte van de begraafplaats richting het station versterken.	Ontwikkelkansen • Veel groen in de buurt, wat nog verder uitgebreid kan worden. • Mooie grote hoge bomen zijn beeldbepalend voor de groenstructuur. • Gebruiksgroen op verschillende aspecten, spelen bewegen ontmoeten. • Groen begeleid de wegen en padenstructuur voor voetgangers. • Mogelijkheden voor zelfbeheer onderzoeken.	Ontwikkelkansen Plek 1 (zie plattegrond pagina 21) • Grote centrale plek voor heel de buurt. • Samenbrengen van verschillende bewoners • Mogelijkheid voor het ontwikkelen van een buitenbuurtkamer • Spelen, bewegen en ontmoeten • Grote vergroeningskans die ook gecombineerd kan worden met klimaatadaptatie. Plek 2 (zie plattegrond pagina 21) • Focus op de allerjongsten • Grote vergroeningskans die ook gecombineerd kan worden met klimaatadaptatie. Plek 3 (zie plattegrond pagina 21) • Ontmoeten en verblijven in het groen staan hier centraal • De mooie bloesembomen beschermen • is hier plaats voor een buurtmoestuin?	Ontwikkelkansen • De openbare ruimte in te steken op gezondheid. Buitenlust kan een voorbeeld worden voor een nieuwe gezonde en inclusieve buurt in Diemen. • Mogelijkheid voor duurzame en Klimaatadaptieve maatregelen toepassen in de openbare ruimte • Een faunatunnel toevoegen om de volkstuinen met park Spoorzicht te verbinden.

6. Bestaande situatie

Schetsontwerp

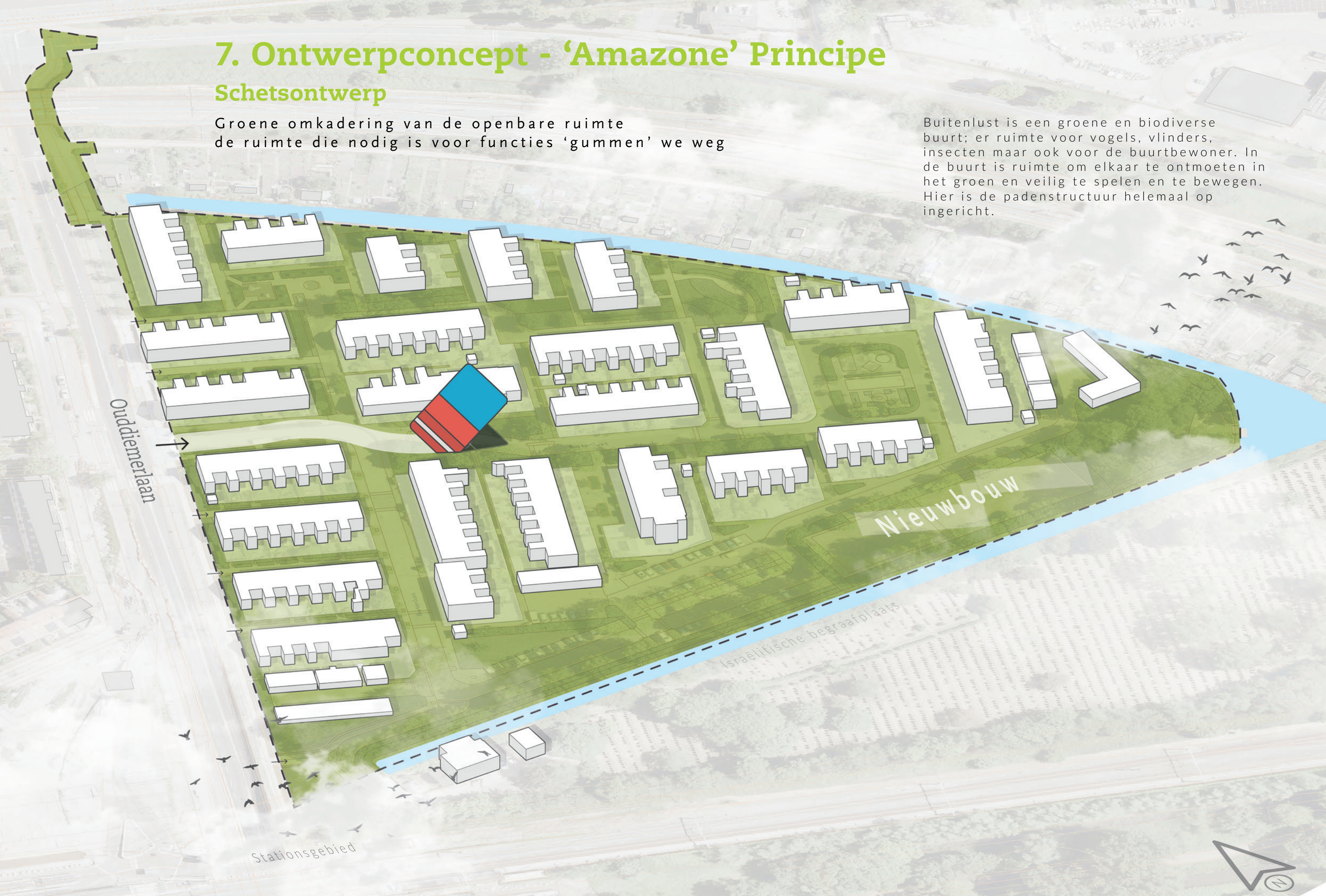


7. Ontwerpconcept - 'Amazonie' Principe

Schetsontwerp

Groene omkadering van de openbare ruimte
de ruimte die nodig is voor functies 'gummen' we weg

Buitenlust is een groene en biodiverse
buurt; er ruimte voor vogels, vlinders,
insecten maar ook voor de buurtbewoner. In
de buurt is ruimte om elkaar te ontmoeten in
het groen en veilig te spelen en te bewegen.
Hier is de padenstructuur helemaal op
ingericht.



8. Schetsontwerp



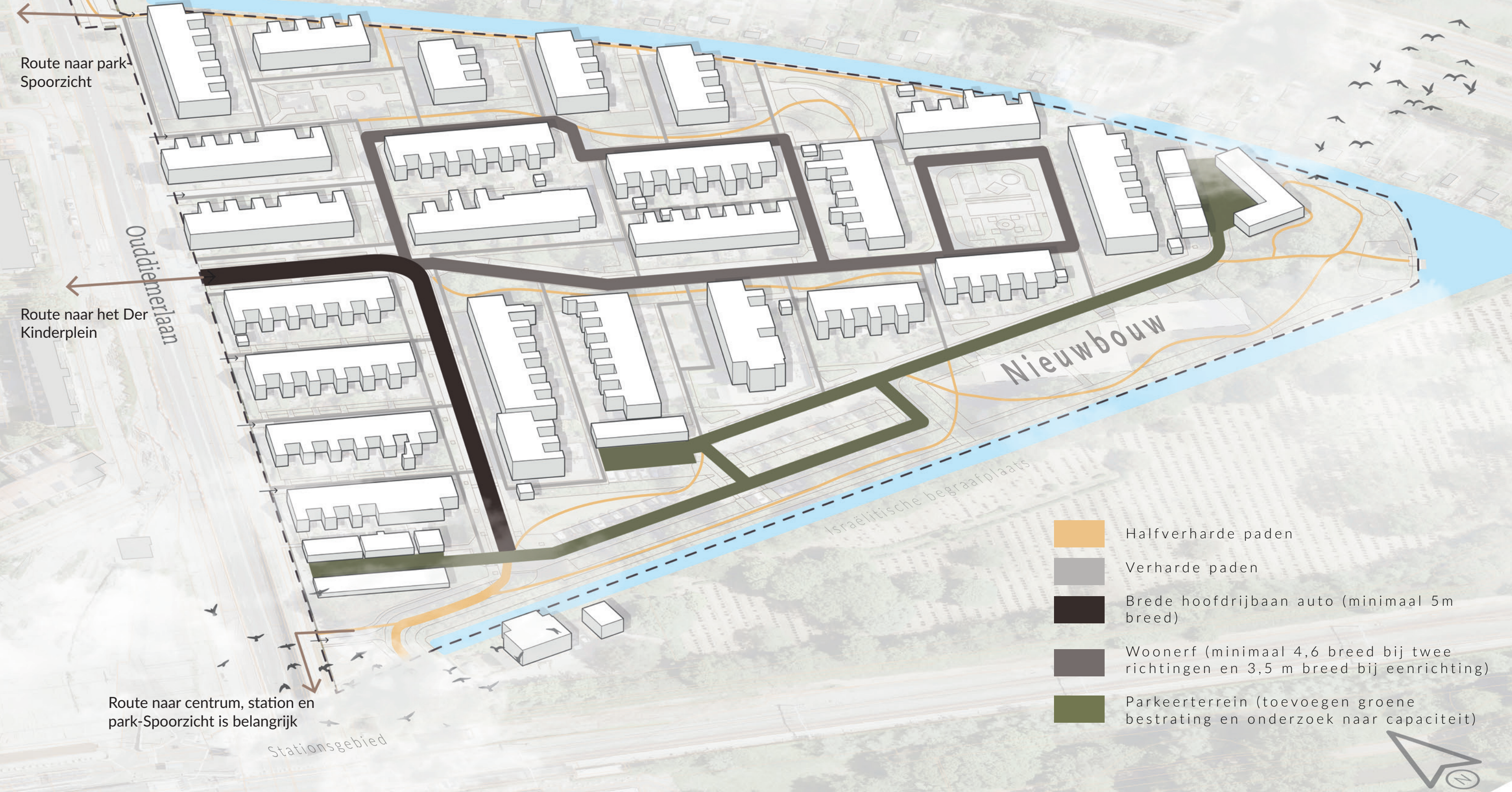
Bij het maken van het schetsontwerp zijn vier hoofdthema's naar voren gekomen.

- Buitenlust als veilige, autoluwe buurt voor voetgangers
- Buitenlust als groene buurt
- Buitenlust als buurt met aandacht voor spelen, bewegen en ontmoeten
- Buitenlust als buurt die op de toekomst wordt ingericht

Op de volgende pagina's is per thema uitgewerkt welke denkrichtingen er zijn ontstaan aan de hand van de enquête reacties en de input van de beleidsmedewerkers van de gemeente. Deze resultaten zijn eerste denkrichtingen

9. Hoofdthema: veilige autoluwe buurt voor voetgangers

- Fijnmazig netwerk voor voetgangers met minimale ruimte voor de auto.
- Extra ommetjes in het groen en door de wijk.
- Langzaamverkeersverbindingen naar belangrijk plekken in de omgeving, Bijvoorbeeld het station.
- Waar mogelijk wegen versmallen rekening houdend met ruimte die minimaal nodig is, voor bijvoorbeeld de vuilnisauto.



Inspiratiebeelden voor de weginrichting

Fijnmazige padenstructuur



Padenstructuur loopt door de hele buurt voor een goede wandel-bereikbaarheid.

Parkeerplaats in het groen



Parkeerplaats waar mogelijk vergroenen; aantal parkeerplaatsen moet voldoen aan de norm.

Hoofdentree voor auto



30 Km/uur rijbaan en stoep gescheiden

Woonerf - autoluw Versmallingen



15 Km/uur shared space met paden in het groen

Denkrichtingen straatinrichting

Hoofdentree wijk

Ideeën:

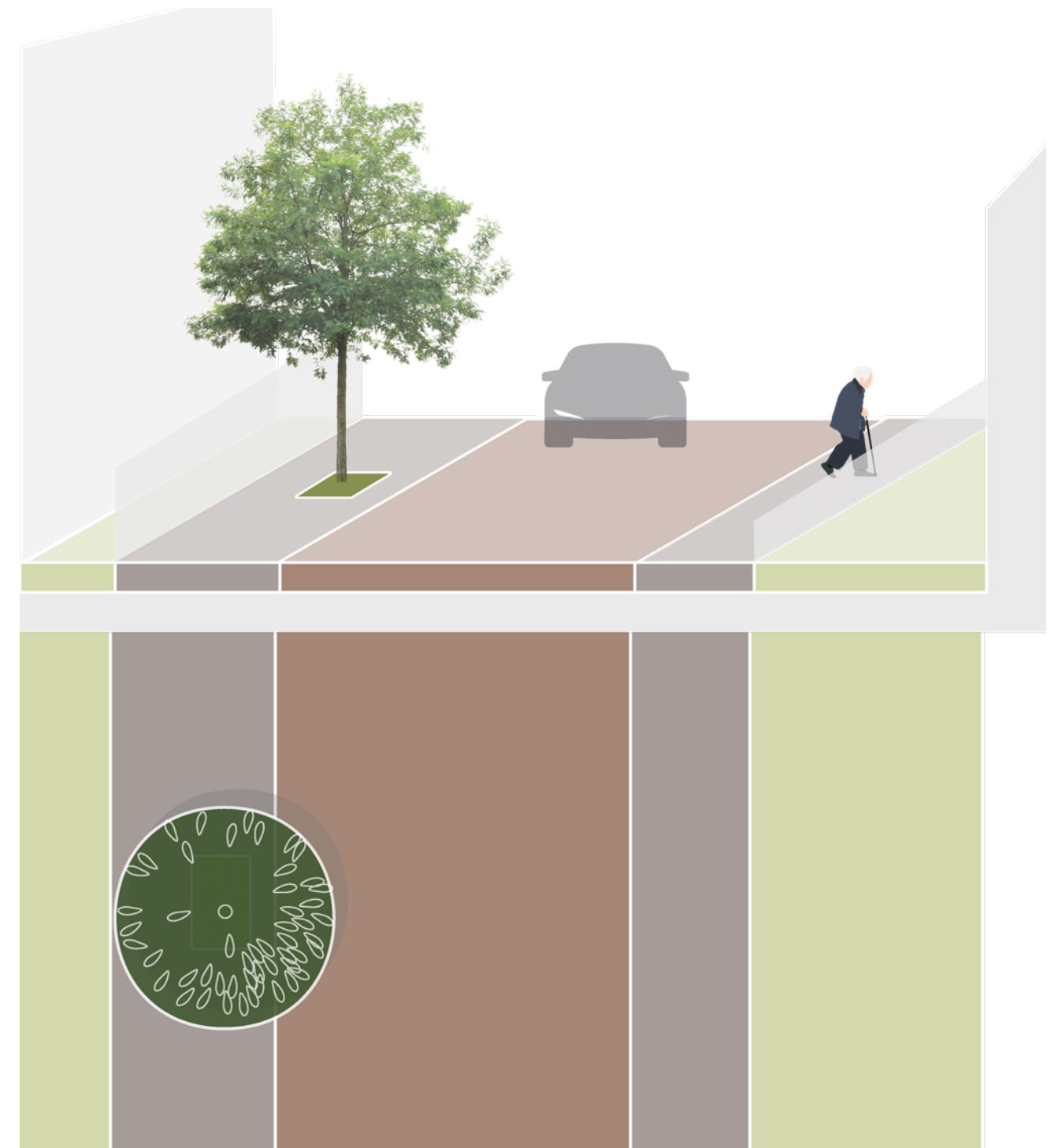
Groene omranding van de openbare ruimte, Smallere rijbaan en meer ruimte voor een groene randen. De vraag is nog waar in het profiel dit groen kan komen.

De straat wordt 5 meter breed.

Voorbeeld van hoe het er uit zou kunnen zien



Huidig straatprofiel (voor en bovenaanzicht)



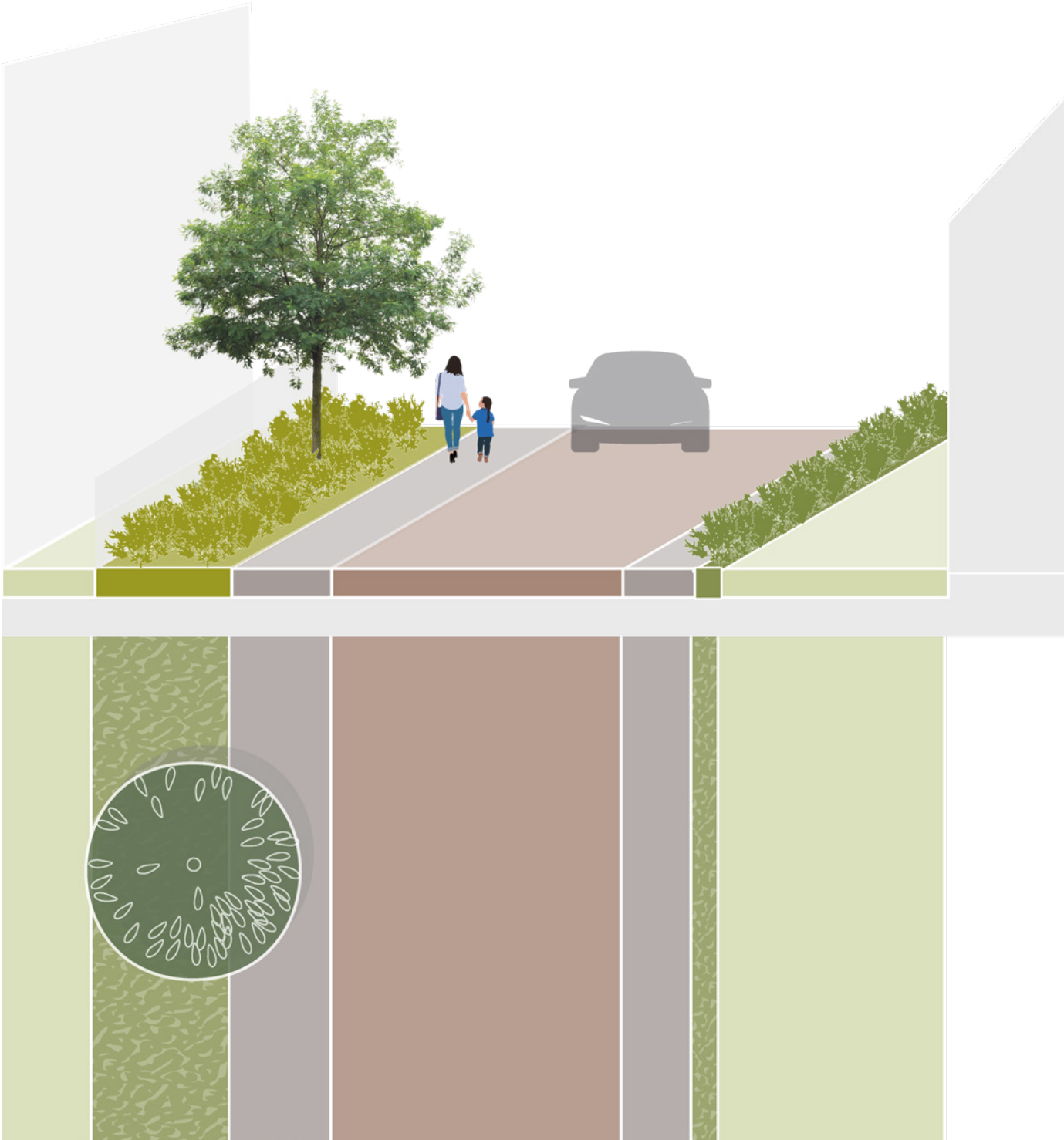
Voorbeelden voor straatinrichting

Hoofdentree wijk

Denkrichting 1: groen zorgt voor verdeling van de ruimte
(voor en bovenaanzicht)



Denkrichting 2: groen aan de randen
(voor en bovenaanzicht)



Denkrichtingen straatinrichting

Woonerf gedeelte

Ideeën:

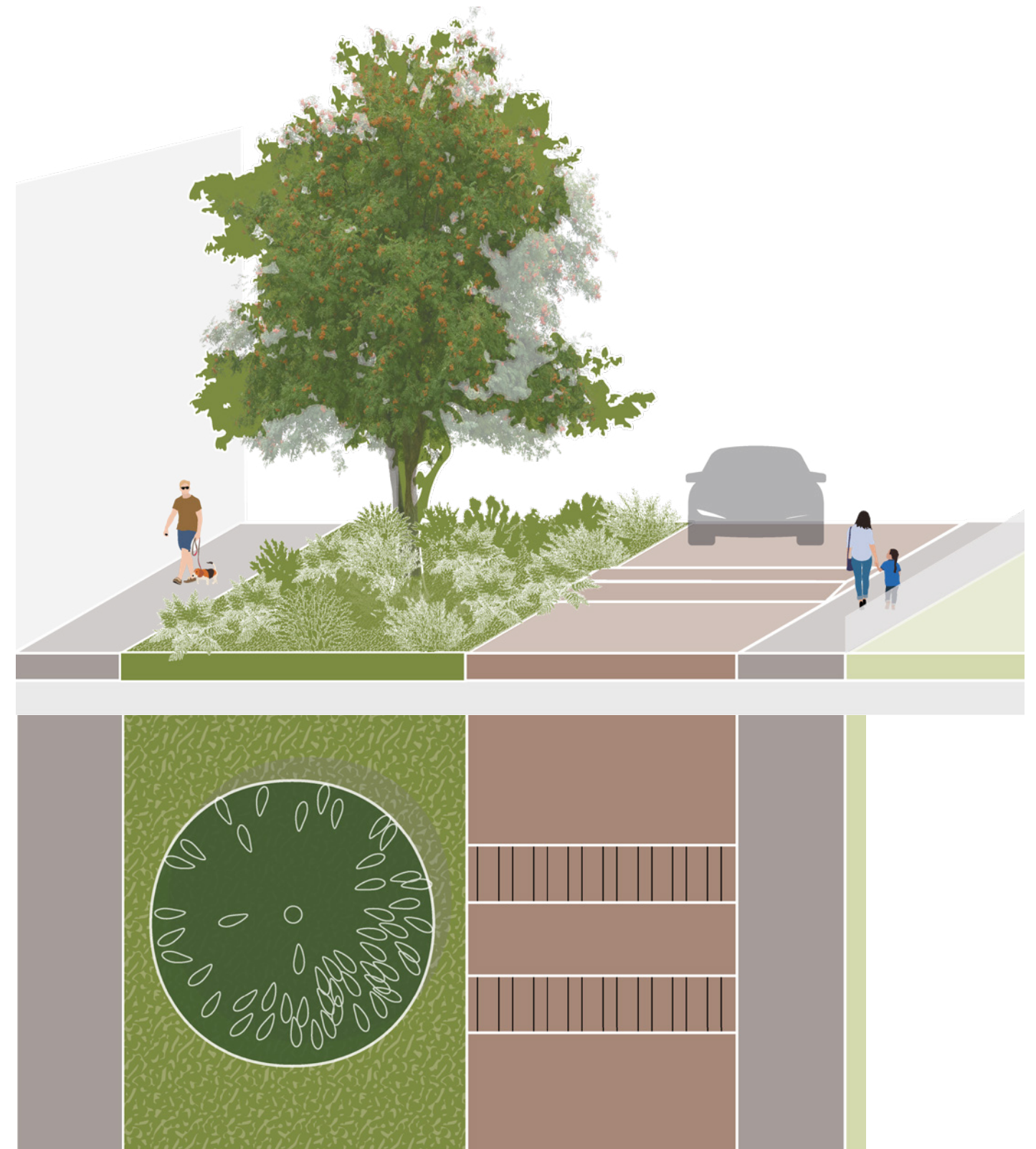
Straat versmallen. Hierin versmallingen toepassen in de straat om autoverkeer af te remmen. Indien nodig ook nog drempels toepassen.

Voetganger en auto niet langer gescheiden zoals een echt woonerf. Groene erfafscheidingen in de openbare ruimte zorgen voor een uniform beeld in heel de buurt

Voorbeeld van hoe het er uit zou kunnen zien



Huidig straatprofiel



Voorbeelden voor straatinrichting

Woonerf gedeelte

Denkrichting 1 'shared space' en gebruiksgroen in open ruimte met ommetjes.

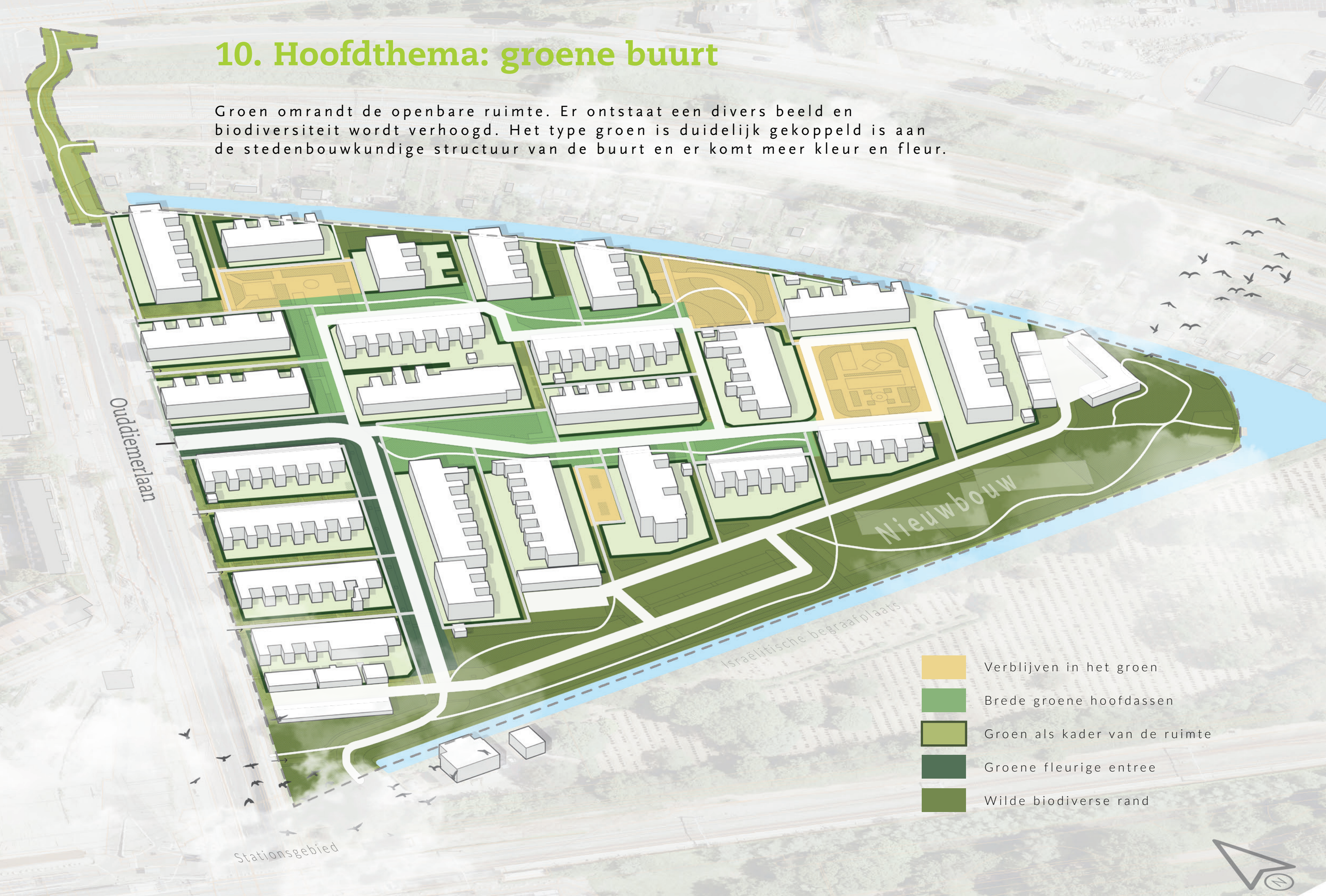


Denkrichting 2 openheid huidig groen vergroten met clusters van struiken



10. Hoofdthema: groene buurt

Groen omrandt de openbare ruimte. Er ontstaat een divers beeld en biodiversiteit wordt verhoogd. Het type groen is duidelijk gekoppeld is aan de stedenbouwkundige structuur van de buurt en er komt meer kleur en fleur.



- Verblijven in het groen
- Brede groene hoofdassen
- Groen als kader van de ruimte
- Groene fleurige entree
- Wilde biodiverse rand

Inspiratiebeelden voor het groen

Verblijven in het groen



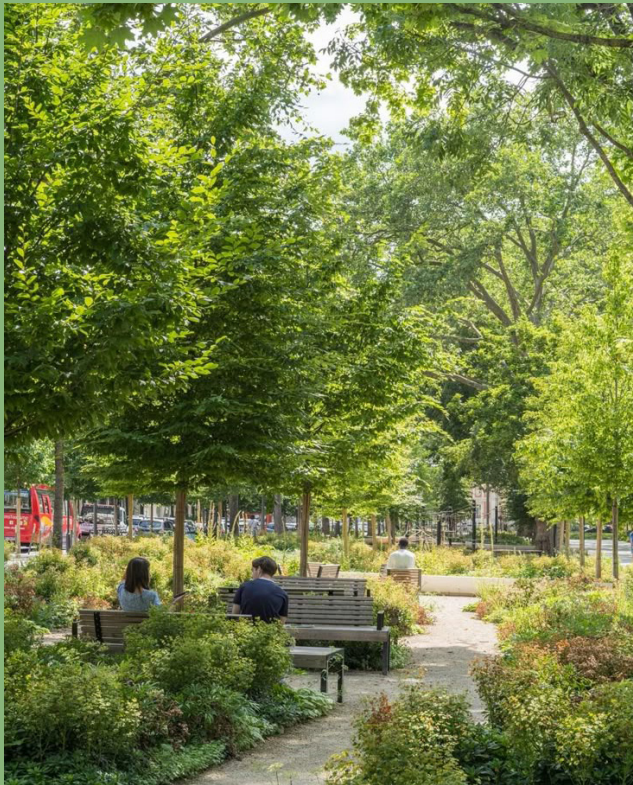
Groene plekken in de wijk brengen de bewoners samen en bieden ruimte voor verblijf

Groen als kader



Groene erfafscheidingen in de openbare ruimte

Brede groene hoofdassen



De hoofdassen van het woonerf bieden ruimte voor een brede groene zone waar in kan worden gewandeld. Het huidige groen wordt versterkt door meer diversiteit aan beplanting toe te voegen. Op hoeken van de straten kunnen bijvoorbeeld herkenbare fleurige koppen worden toegevoegd.

Inspiratiebeelden voor het groen

Biodiverse rand



De hele buurt wordt omsloten door een groene, biodiverse rand. Er is hier ruimte voor recreatie maar ook voor rust.

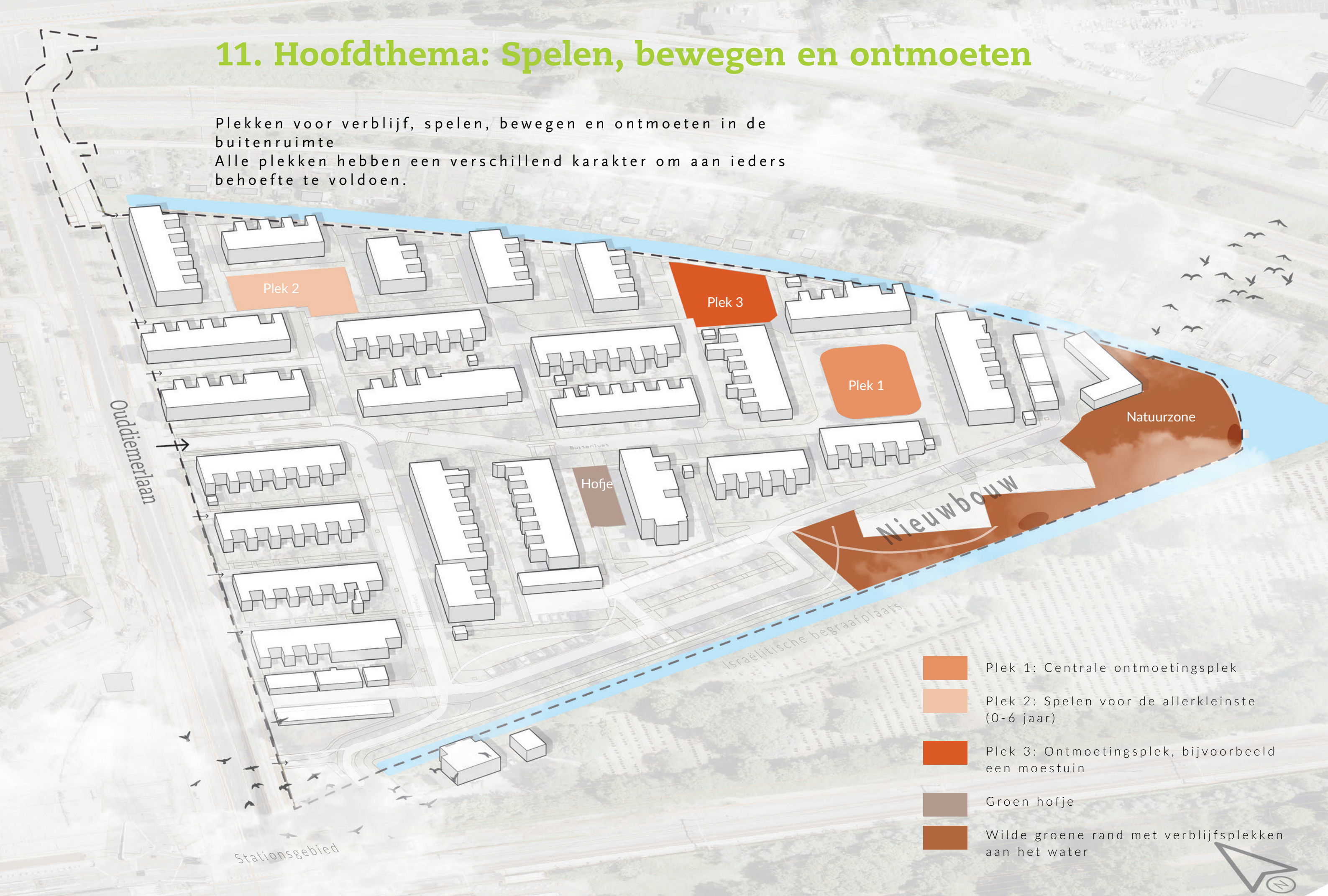
Groene fleurige entree



Bij binnenkomst in de buurt worden de wegen begeleid door fleurige, uitnodigende beplanting die zou kunnen bestaan uit een mix van bloeiende planten, bodembedekkers en struiken.

11. Hoofdthema: Spelen, bewegen en ontmoeten

Plekken voor verblijf, spelen, bewegen en ontmoeten in de buitenruimte
Alle plekken hebben een verschillend karakter om aan ieders behoefte te voldoen.



- Plek 1: Centrale ontmoetingsplek
- Plek 2: Spelen voor de allerkleinsten (0-6 jaar)
- Plek 3: Ontmoetingsplek, bijvoorbeeld een moestuin
- Groen hofje
- Wilde groene rand met verblijfsplekken aan het water

Inspiratiebeelden voor de verblijfsplekken

Buitenbuurtkamer Spelen bewegen en ontmoeten op een centrale plek



Plek 1: Dit is de centrale plek waar iedereen in de buurt samen kan komen. Er is ruimte voor sport spel en ontmoeten.

Spelen voor de allerkleinste



Plek 2: blijft echt een plek voor de jongere kinderen (0-6 jaar) om veilig te spelen. Hiervoor kan een goede omheining worden toegevoegd.

Groen hofje



Het hofje biedt ruimte voor samenkomen in het groen. Het is nu nog erg versteend, dit kan verbeterd worden in overleg met omwonenden.

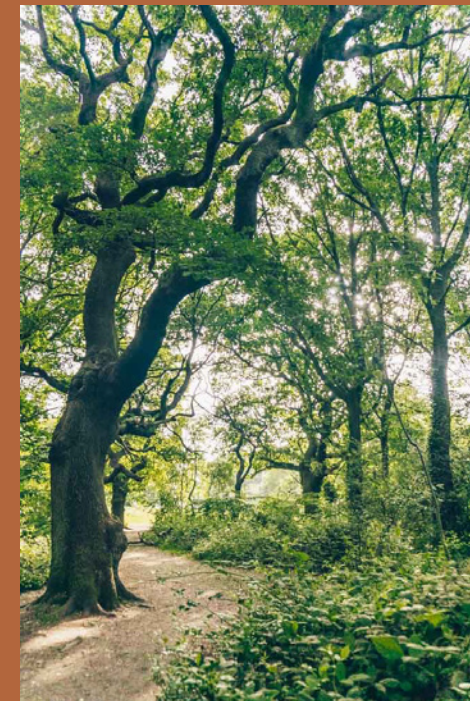
Inspiratiebeelden voor de verblijfsplekken

Samen tuinieren onder de bloesembomen



Plek 3: is een ideale locatie om samen te kunnen genieten van het groen en het buiten zijn in combinatie met tuinieren.

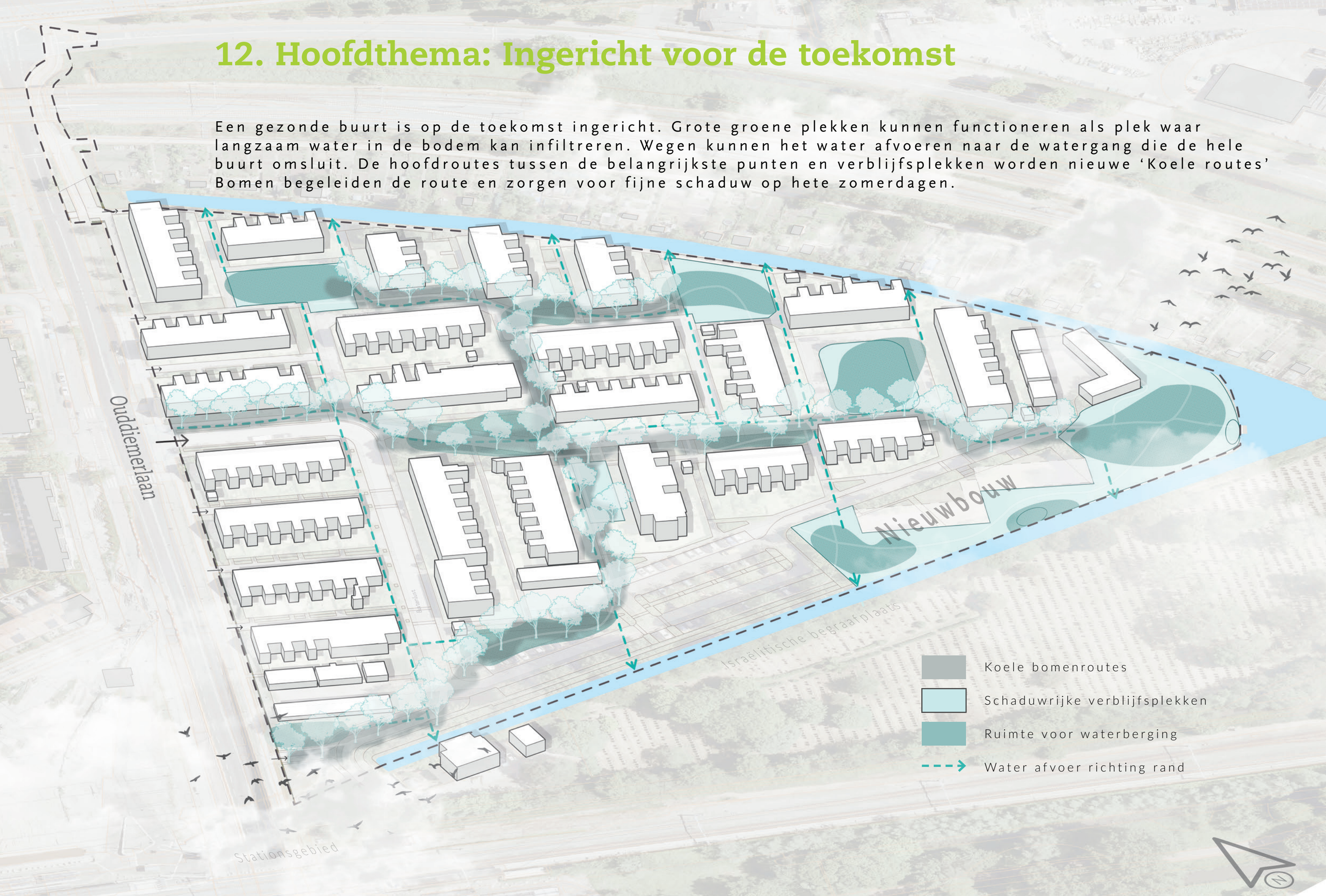
Wilde groene rand Struinen en verblijven in het groen en aan het water



De rand van de buurt biedt ruimte om te wandelen. Er zijn plekken aan het water en er kan een ommetje worden gelopen.

12. Hoofdthema: Ingericht voor de toekomst

Een gezonde buurt is op de toekomst ingericht. Grote groene plekken kunnen functioneren als plek waar langzaam water in de bodem kan infiltreren. Wegen kunnen het water afvoeren naar de watergang die de hele buurt omsluit. De hoofdroutes tussen de belangrijkste punten en verblijfsplekken worden nieuwe 'Koele routes'. Bomen begeleiden de route en zorgen voor fijne schaduw op hete zomerdagen.



- Koele bomenroutes
- Schaduwrijke verblijfsplekken
- Ruimte voor waterberging
- Water afvoer richting rand

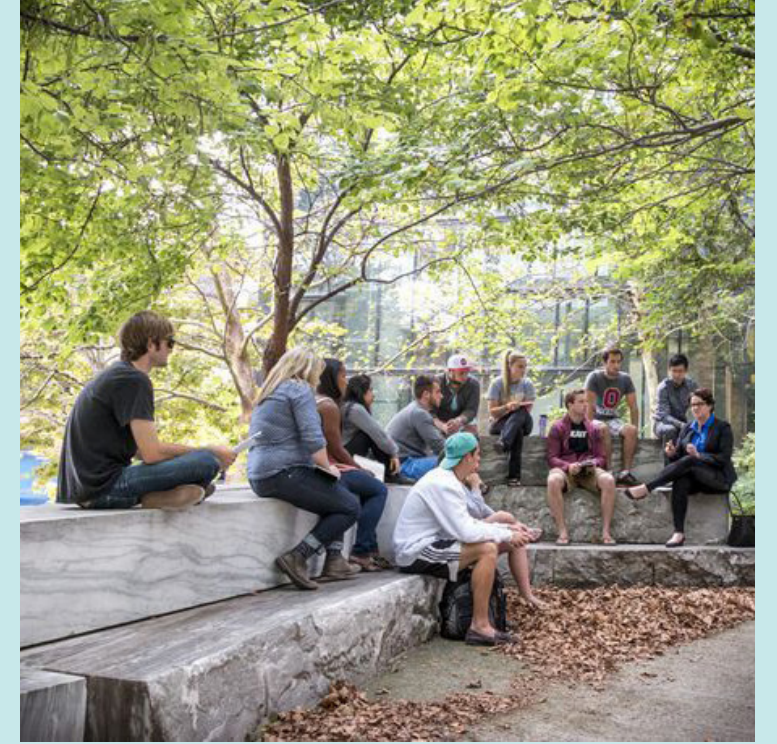
Inspiratiebeelden ingericht op de toekomst

Koele routes



Schaduwrijke bomenroutes verbinden belangrijke plekken

Koele verblijfsplekken



Schaduwrijke verblijfsplekken verspreid door de buurt om ook op een hete zomerdag prettig te verblijven

Water retentie



Er komt meer ruimte voor waterberging zodat dit geen overlast kan veroorzaken op de paden

Water afvoer



De wegen worden ingericht op een manier dat ze grote hoeveelheden water af kunnen voeren als dit nodig is.