

Beantwoording open vragen/opmerkingen voorlopig ontwerp wandelgebied Oosterringdijk en omgeving

We hebben verschillende reacties ontvangen, zowel via de website als tijdens de digitale bewonersavond. De vragen en opmerkingen zijn in dit document gesorteerd op onderwerp. Reacties waarin meerdere onderwerpen worden aangesneden, zijn daarom soms opgeknipt. Gelijksortige reacties van verschillende bewoners zijn niet samengevoegd, maar staan bij elkaar. Aan het einde van het reactie verslag zijn de reacties van de vijf besturen van de VvE terug te vinden. Redactionele toevoegingen staan tussen [].

De reacties zijn zoveel mogelijk meegenomen bij het opstellen van het definitief ontwerp.

Nr.	Reactie bewoner	Reactie gemeente
Reacties over bomen		
1.1	De bomen langs de flats zijn een beschutting tegen de zon in de zomermaanden. Graag rekening houden met deze functie en niet alleen renoveren (lees verwijderen van de bomen) omdat het mooi lijkt op het ontwerp.	Bijna alle bomen blijven behouden. Op de kaptekening kunt u zien welke bomen gekapt moeten worden vanwege de gezondheid of verwachte levensduur. Ook worden er nieuwe bomen geplant om hittestress bij de parkeerplaatsen tegen te gaan.
Reacties over planten en struiken		
2.1	In het schetsontwerp (p. 8) is een opmerking genoteerd over een aansluiting in noordoostelijke richting (op plan Spoorzicht). Het zou inderdaad mooi zijn als er een doorgang zou komen onder de spoorbrug door, om zo het groene wandellandschap Oosterringdijk ook onderdeel te laten zijn van langere wandelroute's en kleinere "postzegels" groen, ook op die manier te ontsluiten.	De gemeente is met Prorail en Waternet in gesprek om te onderzoeken of deze doorsteek uitgevoerd kan worden.
Overige reacties over flora		
3.1	Beste gemeente Diemen, Is er in het ontwerp over nagedacht dat we in Nederland wel groen aanplanten maar dat we verder niet stilstaan bij wat voor groen? Zie link hieronder die verschraling in diversiteit onder plantensoorten	De gemeente plant bij voorkeur inheemse soorten.

	<p>beschrijft: https://www.nu.nl/klimaat/6183470/we-planten-massaal-verkeerde-bomen-en-dat-bedreigt-de-nederlandse-natuur.html Omdat we bovendien vaak hybride of exotische exemplaren van de Els en whatnot aanplanten, vanwege hun resistentie of omdat ze makkelijker in onderhoud zijn, loopt het hooikoorts seizoen bovendien ontzettend uit. Zie bijvoorbeeld: https://www.naturetoday.com/intl/nl/nature-reports/message/?msg=14984 https://www.lumc.nl/org/longziekten/patientenzorg/pollen-en-hooikoorts/130411021038450/ Dat heeft niets te maken met klimaatverandering of opwarming van de aarde te maken maar gewoon met ingrijpen van de mens en diens overtuiging dat natuur maakbaar is. Ik zou graag zien dat er niet meer allergieveroorzakende buitenlandse exoten worden aangeplant in onze omgeving, en indien mogelijk dat de aanwezige worden vervangen door inheemse. Zou dat mogelijk zijn? Mvg,[naam bekend bij gemeente]</p>	
<p>Reacties over spelen</p>		
4.1	<p>De speeltuin weg laten. Kinderen vermaken zich prima met blaadjes e.d. Een gewone wandeling is voor een kind juist heel goed.'S avonds en 's nachts kan de speeltuin, een plek gaan worden waar mensen komen die er niet horen. Het ligt ook afgelegen. Niet goed over nagedacht.</p>	<p>Het beleid van de gemeente is om in ieder geval één speelplek voor kinderen van 6-12 jaar te maken in het gebied.</p>
4.2	<p>Ik mis een speelplek voor kleine kinderen. Waarom is dit niet meegenomen in het ontwerp?</p>	<p>Er zijn naast de speelplek van 6-12 jaar ook twee plekken bedacht voor de jongere leeftijd (0-6 jaar), dicht bij de flats. Dit is terug te vinden op het ontwerp en in het ontwerpboekje op de website.</p>
4.3	<p>Een speelplaats direct naast onze entree lijkt mij niet echt handig. Kan deze niet op een andere plek? Dit lokt wel heel erg hangjongeren uit. Het is nu al zo dat zelfs op ons bankje bij de zandbak zomers al hangjongeren zitten. Overigens zie ik</p>	<p>Er is met de locatie van de speelplekken rekening gehouden dat deze niet bij de ingang van flats zijn. De twee kleinere speelplekken zijn ter hoogte van de kopgevels aan de parkzijde van de flats bedacht. En de grotere speelplek is verder van de flats af ontworpen.</p>

	zelden of nooit iemand bij onze zandbak met kinderen maar dus wel jongeren. Prima dus dat er een speelplaats komt maar graag op een andere plek. Graag hoor ik van u.	De exacte locaties kunt u terug vinden in het ontwerp en in het ontwerpboekje op de website.
4.4	Minder speelattributen voor dieren die in alle rust zitten te broeden.	Tijdens het ontwerpproces is afstemming gezocht met adviseurs op het gebied van ecologie. In het ontwerp is voldoende rekening gehouden met broedende dieren.
4.5	Speeltuin nodigt weer hangjongeren uit met onnodig lawaai en restafval!!! Kleine speeltuin tussen de flat voldoende! Oudere mensen in omgeving zijn het meest bang voor agressieve jeugd en autovernielingen!!!	Er is met de locatie van de speelplekken rekening gehouden dat deze niet bij de ingang van flats zijn. De twee kleinere speelplekken zijn ter hoogte van de kopgevels aan de parkzijde van de flats bedacht. En de grotere speelplek is verder van de flats af ontworpen. De exacte locaties kunt u terug vinden in het ontwerp en in het ontwerpboekje op de website.
Reacties over bewegen		
5.1	De visie op bewegen vind ik te nauw. Ik mis aandacht voor jongvolwassenen, die wel degelijk in dit gebied wonen. Er wordt nu geen ruimte geboden voor personen in mijn eigen leeftijdscategorie, ook al wordt dit in het voorlopige ontwerp wel geboden aan kleuters, jonge kinderen en ook aan honden.	Binnen het gebied is ruimte voor alle leeftijdscategorieën om te recreëren.
5.2	Het mogelijk maken van beweging wordt genoemd als een van de doelen van dit project. Daar kan ik mij helemaal in vinden. Maar in het huidige ontwerp wordt slechts de beweging van enkelen (kinderen van 6-12, wandelaars, honden) meegenomen. Ikzelf en mijn huisgenoten (26-28 jaar oud) zullen met de trekschuit niet veel opschieten. Er zijn veel opties (ook simpele) waarmee fitnessoefeningen in de buitenruimte mogelijk te maken zijn, waarmee dit parkje ook voor jongeren ouder dan 12 aantrekkelijk gemaakt kan worden. Als voorbeelden noem ik de 'outdoor gym' bij het meerpark (aan de andere kant van het viaduct) met eenvoudige apparaten waarop ook senioren kunnen bewegen,	Er is op loopafstand (de brug over de A10) een trimparkje dat openbaar toegankelijk is.

	of een eenvoudig klimrek zoals naast de atletiekbaan voor sportieve jongelui. Ikzelf zou vooral graag een optrekstang in het parkje terug willen kunnen vinden, zodat ik daarvoor niet langer Diemen hoef te verlaten.	
Reacties over hondenbeleid		
6.1	Als ik het ontwerp bekijk dan kun je wandelend met een hond niet aan de zuid-west zijde het gebied verlaten zonder over de kinderspeelplaats te moeten. Misschien kan dat nog aangepast worden?	De speelplek van 6-12 jaar wordt een speeleiland waar het verboden is voor honden. Het pad om het hondenlosloopgebied te betreden is afgesloten van de speelplek.
6.2	Als focus is op wandelen/sporten en honden uitlaten is het zaak dat honden aangeliind zijn! Het hondenlosloopgebied dient met hekken te worden afgezet zodat ze niet andere wandelaars en sporters lastig vallen. Niet iedereen is een hondenfan en daar wordt veel te weinig rekening mee gehouden.	Het grootste gedeelte van het gebied valt binnen het hondenlosloopgebied. In het beleid staat dat honden hier los mogen lopen.
Reacties over ontmoeten		
7.1	Interactie kan beter, bijv. door toevoegen BBQ-plekken, bankjes, sport installaties.	Binnen het gebied zijn verschillende (vis)steigers en bankjes ingetekend.
Reacties over paden		
8.1	momenteel is het een enkel pad wat als looppad dient. Ik zou graag een route willen zien wat een compleet route rondom willen zien zodat je niet over het zelfde pad terug hoeft. Hiermee zorg je voor een vaste looproute.	In het ontwerp zijn verschillende paden opgenomen die met elkaar verbonden zijn.
8.2	Schelppad gemeen voor de voeten en tenen van hondjes die daar worden uitgelaten.	In het ontwerp zijn de paden in het wandellandschap opgenomen als halfverharding. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden. De nadelen van kleischelpen zijn bekend bij de gemeente. We zijn dan ook op zoek naar geschikte andere opties.
8.3	Wordt het gebied ook geschikt om er met de scootmobiel te rijden? Momenteel is het terrein zo vol kuilen dat het onverantwoord is om er met de scootmobiel te rijden. Ik wil er graag mijn hondje uitlaten, maar dat kan nu niet op	Momenteel zijn er veel paden die door het gebruik zijn ontstaan (olifantenpaadjes). In het ontwerp leggen we paden aan waardoor het beter mogelijk is om met een scootmobiel gebruik te maken van de paden.

	<p>het hondenveld. Worden de wandelpaden geschikt om te lopen ook als je slecht ter been bent? Geen kuilen, oneffenheden e.d. Graag duidelijk aangeven waar fietsers al/dan niet welkom zijn. Ik word nu regelmatig van de sokken gereden door fietsers en zelfs brommers die over het voetpad achter de flats aan Tobias Asserlaan rijden (het pad tussen de flats en het hondenveld). De nieten die er staan zijn alleen geschikt om scootmobielen rollators en kinderwagens tegen te houden.</p>	
8.4	<p>Is er aandacht voor de drassige ondergrond? Worden de wandelpaden "verhard" zoals in het Diemberbos en bij het Ajaxpad zodat je er ook na langdurige regen nog kunt lopen?</p>	<p>De paden worden iets hoger aangebracht waardoor de paden beter toegankelijk worden, ook na zware regenval.</p>
<p>Reacties over verlichting</p>		
9.1	<p>Meer verlichting voor veiligheid!!!!</p>	<p>In het ontwerp zijn verschillende verlichte paden opgenomen. Niet alle paden zijn verlicht in verband met overlast voor de fauna.</p>
9.2	<p>iets van verlichting. De hoek richting het spoor is zo donker en voelt onveilig 's avonds met hardlopen</p>	<p>In het ontwerp zijn verschillende verlichte paden opgenomen. Niet alle paden zijn verlicht in verband met overlast voor de fauna.</p>
9.3	<p>Verlichting hoeft voor mij niet. 's Avonds is er ruim voldoende verlichting uit de omgeving, van de sportvelden, van de parkeerplaatsen en de flats, van de snelweg. Als er toch verlichting komt, schakel die dan tussen 0 uur en 7 uur uit zodat de fauna er minder last van heeft.</p>	<p>In het ontwerp zijn verschillende verlichte paden opgenomen. Niet alle paden zijn verlicht in verband met overlast voor de fauna.</p>
9.4	<p>Geen verlichting langs de paden!!!!!! Voegt niets toe. De meeste mensen recreëren overdag als het licht is.</p>	<p>In het ontwerp zijn verschillende verlichte paden opgenomen. Niet alle paden zijn verlicht in verband met overlast voor de fauna.</p>
<p>Reacties over verlaging waterpeil</p>		
10.1	<p>Wat wij jammer vinden is dat er wat makkelijk wordt gedaan over de waterpeilverlaging in de ringvaart. Er wordt gesproken over verbinding met allerlei watergangen maar zoveel sloten zijn er helemaal niet in dit gebied, dus het argument van betere waterkwaliteit lijkt ons wel mee te vallen. 1,2 meter is een</p>	<p>Door het veranderende klimaat worden in de toekomst ergere regenbuien verwacht. Om overlast en schade te voorkomen is het verlagen van het waterpeil in de Oosterringvaart heel belangrijk. Doordat het waterpeil in de Oosterringvaart hetzelfde wordt als het waterpeil in de andere watergangen in Diemen Centrum, kan het water zich beter</p>

<p>veel te ingrijpende verlaging en het zal de aanblik van de vaart en haar oevers in ernstige mate aantasten. Ook al heeft de Oosterringdijk geen waterstaatkundige functie meer, het is toch een 400 jaar oud landschapselement met cultuurhistorische waarde. Tegelijk met peilverlaging wordt nu getracht bewoners die last hebben van wateroverlast in de kruipruimte, tegemoet te komen. Een aantal jaren geleden is door de gemeente een buis gelegd in het dijklichaam van de Diemerkade om de situatie te verbeteren, maar kennelijk heeft dit niet genoeg geholpen? Kan geïnterviewd worden hoeveel omwonenden momenteel nog werkelijk last hebben van water/vocht in de kruipruimte? En is het een uitgemaakte zaak dat peilverlaging nu wel gaat helpen? Er is Waternet gevraagd naar de mogelijkheid van peilverlaging maar vindt Waternet de verlaging ook wenselijk? En is het ook mogelijk dat de reactie (of advies?) van Waternet op de mogelijke peilverlaging openbaar wordt gemaakt? We snappen niet zo goed dat door de peilverlaging, er juist méér water opgevangen zou kunnen worden? (p. 14)</p>	<p>verspreiden en kan water worden geborgen in de Oosterringvaart. Ook kan het regenwaterriool in Centrum worden aangesloten op de Oosterringvaart, waardoor het niet naar de rioolwaterzuivering hoeft.</p> <p>Het verbeteren van de waterkwaliteit in de watergangen van Diemen Centrum en het wegnemen van grondwateroverlast in Diemerkade en de Arent Krijtsstraat zijn ook redenen om het waterpeil te verlagen.</p> <p>Op dit moment liggen er drie watergangen vlakbij de Oosterringvaart. Het gaat om de watergang bij het Mandelapark, de watergang achter de appartementen langs de Tobias Asserlaan en het watergang langs het Ajaxpad (bij de volkstuinten). Door het verschil in waterpeil zijn deze watergangen nu niet verbonden met de Oosterringvaart en stromen ze bijna niet door. De waterkwaliteit is mede daardoor in deze watergangen niet goed. Dankzij het verlagen van het waterpeil in de Oosterringvaart kunnen alle drie de watergangen worden verbonden met de Oosterringvaart en vervolgens beter doorstromen.</p> <p>Het verlagen van het waterpeil heeft gevolgen voor het landschap. Door ook de dijk aan de A10 zijde te verlagen en door mooie ecologische oevers aan te leggen, proberen we te zorgen voor een zo mooi mogelijke omgeving.</p> <p>Uit grondwatermetingen (en meldingen van wateroverlast) blijkt dat de aangelegde waterafvoer in het dijklichaam van Diemerkade bijna niet heeft geholpen. Het water stroomt waarschijnlijk onder de waterafvoer door. Uit onderzoek komt naar voren dat het hoge waterpeil in de Oosterringvaart de reden is van de hoge grondwaterstand en dat verlaging van het waterpeil hoogstwaarschijnlijk de problemen zal oplossen.</p> <p>Waternet is ook voorstander van de verlaging van het waterpeil. Ze hebben de verlaging daarom opgenomen in hun eigen Watergebiedsplan Diemerpolder. Ze denken</p>
--	--

		<p>ook intensief mee met de voorbereiding en helpen de gemeente met de financiering. Het Watergebiedsplan Diemerpolder is vastgesteld door het bestuur van het waterschap. Bij agv.nl is het plan op te vragen.</p> <p>Het waterpeil in de Oosterringvaart ligt nu hoger dan het waterpeil in de andere watergangen in het centrum. Als het hard regent kan daardoor geen water naar de Oosterringvaart toe stromen. Na de peilverlaging zijn de waterpeilen gelijk en kan er wel water vanuit het centrum naar de Oosterringvaart stromen. Het vele water wordt zo verdeeld over meer oppervlaktewater, waardoor er minder kans is op overlast en schade.</p>
10.2	<p>Het gaat niet om 1m of 1,20m peilverlaging in de Oosterringvaart, maar om 1,50m! Kijk maar naar de peilschalen (-0,40m Ringvaart, -1,90m Diemerpolder) of vraag het op bij Waternet. Dat is het verschil tussen de peilen! Waarom vertellen jullie dat niet eerlijk? De Oosterringvaart heeft momenteel een gemiddelde diepte 80cm, dat kan je niet met 150cm verlagen! Er zal dus vrijwel niets overblijven van de Ringvaart, willen jullie er een polderslootje van maken? Als dezelfde breedte en diepte van de vaart behouden zou blijven bij het nieuwe peil, zou de vaart 18.000m³ (oppervlak ringvaart * 1,5m. diepte) afgegraven dienen te worden (1500 vrachtwagens). Maar ik vermoed dat dat niet de bedoeling is? Wees dan ook eerlijk dat de prachtige Oosterringvaart opgegeven wordt.</p>	<p>Uit metingen in opdracht van de gemeente en van Waternet zelf blijkt dat de peilschaal in de Oosterringvaart niet goed staat. Het waterpeil in de Oosterringvaart blijkt daardoor ongeveer 25 centimeter lager te zijn dan de peilschaal aangeeft.</p> <p>Om het waterpeil in de Oosterringvaart te verlagen zal veel moeten worden gegraven. Niet alleen het waterpeil wordt ongeveer 1,20 meter lager, maar ook de bodem. Door het verlagen van het waterpeil kan de dijk langs de A10 lager worden. Aan die zijde hoeft de Oosterringvaart daardoor niet smaller te worden.</p> <p>Aan de zijde van Diemerkade kan de oever niet lager worden, waardoor de Oosterringvaart waarschijnlijk richting de A10 opschuift en mogelijk beperkt smaller wordt.</p>
10.3	<p>Als voordeel van de peilverlaging wordt gegeven dat er meer doorstroming komt, maar waar is dat op gebaseerd? Het opvoergemaaltje Ajaxpad en aflat Oranjelaan zullen niet meer gebruikt kunnen worden als de Ringvaart een open verbinding heeft met de polder, er komt dus juist minder beweging in het water. Dit westelijk deel van de polder is</p>	<p>Op dit moment staat het water in de Oosterringvaart nagenoeg stil. Alleen het inpompen van water bij het Ajaxpad, om infiltratie en verdamping te compenseren, zorgt voor stroming.</p> <p>Na het verlagen van het waterpeil in de Oosterringvaart kan het hemelwaterriool en de waterafvoer van Diemen Centrum bij de</p>

	<p>een dode uithoek van de polder want zowel de inlaat als het hoofdgemaal zitten helemaal aan de oostzijde (De Diem), dit is dus een stilstaand stukje polder, dat moeilijk op peil gehouden kan worden. Het de hoogwatervoorziening in de Ringvaart zou daar juist aan kunnen bijdragen, maar dus niet meer als het een open verbinding met de polder heeft.</p>	<p>Diemerkade worden aangesloten op de Oosterringvaart. Deze aanvoer van water in combinatie met het aansluiten van de Oosterringvaart op de drie bestaande watergangen zal gaan zorgen voor meer doorstroming van de Oosterringvaart en de aangesloten watergangen.</p>
10.4	<p>1. Een paar panden zullen geen last van water in de kruipruimte meer hebben, maar 1,50m. peilverlaging is daarvoor niet nodig, 30-50cm peilverlaging zou daarvoor voldoende zijn. Ondertussen kunnen houten palen aan de Diemerkade droog komen te staan, want zomaar 1,50m peilverlaging is ongekend!2. Waarom niet het Ringvaartpeil 50cm verlagen, met hoge peilbandbreedte (flexibel peil), met mogelijkheid tot tijdelijke verhoging (nog veel grotere buffer voor piekbuien dan in huidige plan)? Dan hou je ook gemaal Ajaxpad en inlaat Oranjelaan in stand wat het op waterpeil hoogte houden van deze uithoek van de polder vergemakkelijkt. (nu lastig, want ver van hoofdgemaal en inlaat van Diempolder). 3. Zo zonde om deze 400 jaar oude ringvaart te slopen (weten jullie wel hoe helder en vol met waterplanten en vis deze zit?), om te vormen tot smal polderslootje met slechtere waterkwaliteit. De huidige polderslootjes achter de flats (troebel, zuurstofloos, veel bladinvul, kroos) kunnen misschien iets verbeteren qua waterkwaliteit door verbinding met de Ringvaart als poldersloot, maar de Ringvaart zelf wordt daarvoor de opgegeven? Die zal veel slechtere waterkwaliteit krijgen dan nu.</p>	<p>De belangrijkste reden van het verlagen van het waterpeil is om de Oosterringvaart een compleet onderdeel te kunnen maken van het watersysteem van de Diempolder. Als het waterpeil met 0,50 meter verlaagd wordt dan kan de Oosterringvaart niet worden aangesloten op de watergangen die in de buurt liggen. Ook kan in dat geval de regenwaterriolering en de waterafvoer in Diemen Centrum niet worden aangesloten op de Oosterringvaart. De gewenste waterberging en doorstroming worden daardoor alsnog niet bereikt.</p> <p>Een verlaging van het waterpeil in de Oosterringvaart met 0,50 meter zal overigens wel een positief effect hebben op de grondwateroverlast bij Diemerkade en de Arent Krijtsstraat.</p> <p>De diepte van de houten paalfunderingen is opgenomen op de originele ontwerptekeningen van de woningen. Ook na de verlaging van het waterpeil zullen de houten paalfunderingen volledig onder water blijven. Om de diepte van de houten paalfunderingen zeker te weten, is bij één hoekwoning de houten paalkop vrij gegraven.</p>
<p>Reacties over parkeren</p>		
11.1	<p>Ik begrijp de opmerking over parkeerplekken niet helemaal en wat de impact daarvan is.</p>	<p>De parkeerplaatsen aan de Tobias Asserlaan zijn in het ontwerp gedraaid ten opzichte van de huidige situatie.</p>

11.2	Aan de Tobias Asserlaan 200-247 zijn er nu 2 laadplaatsen. Deze laadplaatsen komen niet meer terug in het ontwerp. Graag zie ik deze laadplaatsen weer terug komen in de herindeling van de parkeerplaats voor de flat. Ook mag er verdubbeling komen van laadplekken aangezien steeds meer bewoners een elektrische auto hebben en ook de verwachte bezoekers (met een elektrische auto) van het park zullen ook willen laden...de bezetting van de laadpalen zal omhoog gaan.	De laadplaatsen op het parkeerterrein 200-247 blijven bestaan. Eventuele uitbreiding van de laadpalen is mogelijk bij voldoende animo. Via diemen.nl kan aan aanvraag voor extra laadpalen worden gedaan.
11.3	Eigenlijk meer parkeervakken nodig. Laagbouw parkeert hier nu ook!	Er is een balans gezocht in het aantal parkeerplaatsen en groen op de parkeerplaatsen. De parkeerdrukmetingen laten zien dat er nog voldoende parkeerplaatsen beschikbaar zijn.

Reacties over overige voorzieningen

12.1	Het veldje aan de westzijde, thv Johan Van Soesdijkstraat, kan nog leuker en beter benut worden. Zowel voor flora, fauna, als recreanten. Ik wil graag een deel van dit veldje adopteren en ontwikkelen tot 'buurttuin', waar voor flora en fauna en biodiversiteit een rol speelt. Om overlast van hangjongeren e.d. eventueel te voorkomen moet zitgelegenheid misschien beperkt worden, maar het zou anderzijds ook wel leuk zijn als men even tot rust kan komen in deze omgeving naast de ring A10 en te genieten van de siertuin. Ik wil dit graag op mij nemen en samenwerking met andere bewoners. Dat is goed voor de cohesie en perfect aanvullend op het ontwerp. Tevens zou het leuk zijn als daar een klein jeu de boules baantje bij kan komen te liggen: de platanen staan er al, het zou leuk zijn als het franse gevoel afgemaakt kan worden met een grindbaantje om te jeu de boulen. Ik licht het graag verder toe!	De jeu de boules baan is opgenomen in het ontwerp. Een buurttuin kan, als genoeg mensen dit willen, kenbaar worden gemaakt bij de gemeente. De mogelijkheden worden dan besproken.
------	--	--

Reacties over overige onderwerpen		
13.1	[ik mis] Fietspad [ik mis] Vuilnisbakken	Binnen het wandelgebied komt geen fietspad. Wel zijn er op verschillende plaatsen prullenbakken neergezet.
Reacties 5 besturen VvE flats Tobias Asserlaan		
14.1	Er zijn een aantal hoekflats grenzend aan het wandelpad, die vanwege de hoge bomen minder daglicht krijgen, op die plekken, met name bij het Nuon/Vattenfaal-gebouwtje niet nog meer hoge bomen, of eventueel verder weg van de flatgebouwen. Door bepaalde erg hoge bomen die nu vlakbij de flatgebouwen staan wordt er teveel dag- en zonlicht onttrokken, dit gaat ten koste van het leefgenot.	In het ontwerp zijn op de hoeken van de flats aan de Tobias Asserlaan enkele bomen opgenomen om te kappen. Hier komt een lager soort beplanting voor terug.
14.2	Ook zijn wij bang dat het geplande groen op de trottoirs voor meer overlast gaat zorgen en ook de toch al schaarse fietsparkeerplekken gaat beperken. Dus graag geen (of beperkt tot 1 of 2 bakken) groen op de stoep.	In het ontwerp wordt in de stoep zowel ruimte voor fietsparkeren aangeboden als ruimte voor twee groenvakken.
14.3	Graag voorzichtig met groen op de trottoirs voorkant flats. Dus niet te veel/te hoog. Sowieso moeten hier geen hoge bomen komen, zo dicht op de flatgebouwen, ook vanwege gevaar tijdens stormen, die vaker zullen komen.	In de groenvakken zijn vaste planten en meerstammige struiken opgenomen. Er komen dus geen bomen.
14.4	Wij denken dat de geplande plaatsen voor de containers binnen de parkeerterreinen in combinatie met geplande bomen voor problemen gaat zorgen bij het legen van de bakken.	In het ontwerp is rekening gehouden met voldoende afstand tussen de ondergrondse containers en de bomen.
14.5	Ander zorg punt is het parkeren. We zijn bang dat de parkeervakken erg smal uitvallen temeer omdat er een aantal bewoners zijn die iets bredere of langere voertuigen hebben.	In het ontwerp zijn standaard afmetingen voor parkeervakken gebruikt, waar het past zijn de parkeervakken breder ingetekend.
14.6	Belangrijkste zorg is de sociale veiligheid. Met name de plekken (speciaal de speeltuinen) die gecreëerd worden nodigen uit tot hangplekken met als mogelijk gevolg geluid- en drugsoverlast. Wellicht een optie om de verlichting in het groengebied op een timer te plaatsen waardoor het minder uitnodigend werkt bijv. vanaf 22.00 uur is het dan donker.	In het ontwerp zijn verschillende verlichte paden opgenomen. De speelplek wordt niet verlicht.

14.7	Graag zouden wij zien dat er actief groenbeleid komt voor het onderhoud en snoeien etc. van alle groenvoorzieningen.	Er is beleid voor het onderhoud van groen binnen Diemen: het groenplan Diemen. Daarin is het onderhoudsregime van al het groen in Diemen vastgelegd. Hierbij wordt rekening gehouden dat het groen visueel, veilig en biodivers is.
14.8	Onze belangrijkste wens is het weghalen van de speelplaatsen tussen de flats maar speciaal die die nu in het groengebied staat gepland.	Volgens het beleid van de gemeente moet er voor alle leeftijden op de juiste locaties speelgelegenheid te vinden zijn. Voor de jongere leeftijd ligt dit dichterbij woningen. In het groengebied, dat door iedereen en alle leeftijden gebruikt wordt, is er daarom ook gedacht aan een speelplek voor oudere kinderen.
14.9	Graag de speelplek (bij water) schrappen, er zijn genoeg speelplekken in Diemen, of eventueel verplaatsing van deze speelplek naar het begin van het gebied (begin Diemerkade) waardoor meer overzicht en minder overlast ontstaat.	Volgens het beleid moet er voor alle leeftijden op de juiste locaties speelgelegenheid te vinden zijn. Voor de jongere leeftijd ligt dit dichterbij woningen. In het groengebied, dat door iedereen en alle leeftijden gebruikt wordt, is er daarom ook gedacht aan een speelplek voor oudere kinderen.
14.10	Ook zouden wij graag waar mogelijk i.p.v. huidige groen, heide en lavendel geplaatst zien. (meer biodiversiteit, passend bij het moderne groendenkende Diemen). Naast het vervangen van het oude lage groen uit de jaren 70, dat door de gemeente niet wordt onderhouden, zien wij graag laag biodivers groen, ook langs de nieuw aan te leggen paden langs de flatgebouwen. (te denken valt inderdaad aan lavendel en heide, maar er zijn natuurlijk veel opties mogelijk)	We letten erop dat het groen in Diemen zo veel mogelijk bestaat uit inheemse soorten die zorgen voor biodiversiteit, goed te onderhouden zijn en zorgen voor een mooi beeld. Het wandellandschap valt binnen de hoofdgroenstructuur van Diemen, waarbij bepaalde soortkeuzes ervoor zorgen dat deze verschillende gebieden goed bij elkaar passen. De ontwerper neemt dit op in het beplantingsplan.
14.11	We willen graag het eilandje (+zwanennest) behouden in de grote vaart. Het eilandje staat nu niet in het conceptontwerp getekend.	In het definitief ontwerp is in de verlaagde Oosterringvaart een eilandje opgenomen, deze blijft behouden.
14.12	Kan het Vattenfall/Liander gebouwtje bij het wandelpad graffiti-vrij gemaakt worden?	De firma Liander is gebouweigenaar. Zij zijn verantwoordelijk voor het onderhoud van het gebouw.
14.13	We zouden graag een andere oplossing zien tussen de parkeerplaatsen. Graag laag groen op de parkeerplaatsen, sowieso geen hoge bomen, eventueel	In het ontwerp is waar het past groen (lage beplanting en bomen) tussen de parkeervakken

	max. 3 tot 4 meter hoge bomen op de parkeerterreinen.	opgenomen. Om hete plekken te voorkomen zijn bomen noodzakelijk.
14.14	Wellicht een optie om de verlichting in het groengebied op een timer te plaatsen waardoor het minder uitnodigend werkt bijv. vanaf 22.00 uur is het dan donker.	In het ontwerp zijn verschillende verlichte paden opgenomen. Niet alle paden zijn verlicht in verband met overlast voor de fauna.
14.15	Kan de verlichting langs het pad naar het NS-station worden doorgetrokken?	In het ontwerp zijn verschillende verlichte paden opgenomen. Niet alle paden zijn verlicht in verband met overlast voor de fauna.
14.16	Wat gebeurt er met de bewoners-tuintjes op de zuidpunt van de diverse flats? Worden de goed verzorgde tuintjes die door de bewoners zelf onderhouden worden weggehaald? (Joan Dest Tobias Asserlaan heeft voor het onderhoud van Groen Links het groenlintje 2021 ontvangen). Wat gebeurt er met de mooie planten, die in deze door bewoners verzorgde tuintjes staan?	Het uitgangspunt is om de tuinen intact te laten. Mocht dit niet lukken door de noodzakelijke ophoging dan neemt de gemeente contact op met de contracthouders van de zelfbeheer overeenkomsten.
14.17	Is het mogelijk dat indien de tuintjes behouden blijven, er mede-onderhoud van de Gemeente Diemen komt, zoals harken, onkruid wieden en ophogen met aarde? Of wordt de grond sowieso opgehoogd vanwege de grote verzakkingen. (wij zien hoge putten en een laag maaiveld)	Als blijkt dat de zelfbeheer vakken toch opgehoogd moeten worden kan in overleg met de gemeente een keer geholpen worden met nieuwe aanplant. Het onderhoud blijft bij de initiatiefnemers.
14.18	Wat gebeurt er als diegenen die het nu onderhouden dit niet meer kunnen doen, om wat voor reden dan ook, neemt de Gemeente Diemen het onderhoud dan weer op zich?	Dan wordt de overeenkomst ontbonden en neemt de gemeente het groenvak weer over in onderhoud. De planten die bij onderhoud aan vernieuwing toe zijn worden dan vervangen door planten die in de overige groenvakken door de gemeente zijn ingeplant.
14.19	Klopt het dat het huidige verharde pad achter langs onze flats een schelpenpad wordt conform de andere paden? Is deze bedekking noodzakelijk? Hij is bepaald niet rollator vriendelijk om nog maar niet te spreken over de pootjes van alle honden. Kan dat anders?	In het ontwerp zijn de paden in het wandellandschap opgenomen als halfverharding. Hiervoor zijn verschillende mogelijkheden. De nadelen van kleischelpen zijn bekend bij de gemeente. We zijn dan ook op zoek naar geschikte andere opties.
14.20	Kunnen er op wat voor manier dan ook MEER fietsparkeerplekken worden gerealiseerd?	In het ontwerp zijn fietsnietjes opgenomen. Aan de fietsnietjes kunnen twee fietsen worden

		vastgemaakt. Er komen dan ook meer fietsparkeerplekken dan in de huidige situatie.
14.21	Met name de eerste twee flats (gezien vanaf de hoge flat) hebben erg veel last van parkeren door mensen die in het winkelcentrum werken en parkeeronthefing hebben voor de blauwe zone. Is hier iets aan te doen?	Per 1 december 2022 is het regime van de blauwe zone veranderd binnen de gemeente. De uitgegeven ontheffingen van de bewoners in Diemen Zuid en Noord kunnen niet meer parkeren in Diemen Centrum en omgekeerd.
14.22	Heeft de Gemeente Diemen de intentie om meer oplaadpunten voor elektrische auto's aan te leggen? Zo ja, deze graag aan de Tobias Asserlaan en niet op de parkeerterreinen, in verband met bezetting.	Op dit moment is het geen doel om de laadpalen uit te breiden. Eventuele uitbreiding van de laadpalen is mogelijk bij voldoende animo. Via diemen.nl kan een aanvraag voor extra laadpalen worden gedaan.