



# DEFINITIEF ONTWERP WANDELLANDSCHAP OOSTERRINGDIJK EN OMGEVING

EEN GROENE SCHAKEL IN HET WANDELLANDSCHAP VAN DIEMEN

Maart 2023

# INHOUD

	Inhoud
Introductie	3
analyse kwaliteiten	4
Analyse verbeter kansen	5
Visie	6
Wensen	7
Schetsontwerp	8
Voorlopig ontwerp	10
Definitief ontwerp	12
Park beleving	14
Beleefbaar water	16
Doorsnedes water	18
Natuurlijk groen	20
Natuurlijk groen	22
Spelen bewegen ontmoeten	24
Detail ontwerp	26
Aantrekkelijke entrees	28
Detail ontwerp	29
Doorsnede parkeerplaats	30
Detail ontwerp	32

# INTRODUCTIE

In het programma groot onderhoud openbare ruimte 2022-2026 staat de uitvoering van de openbare ruimte rondom de flats Tobias Asserlaan inclusief de groenstrook langs de Oosterringdijk. Door verzakking van de openbare ruimte functioneren de riolering en wegen niet meer naar behoren. Ook het openbare groen, speelplekken en verlichting zijn verouderd en aan vervanging of onderhoud toe. Dit geeft aanleiding om onderzoek te doen naar de mogelijkheden.

De werkzaamheden zullen zich richten op het integraal terugbrengen en verbeteren van de openbare ruimte op het gewenste normniveau.

In het vorige coalitieakkoord is de groenstrook langs de Oosterringdijk benoemd als herinrichtingsproject. Het idee is om hier een wandellandschap te verbeteren. Verblijf en ontspanning staat dan ook centraal, samen met een uitdrukkelijke aandacht voor groen, water, flora en fauna als belangrijkste pijlers binnen dit project. Amsterdam voerde in 2019 het noodzakelijke onderhoud uit waarna Diemen het beheer en onderhoud heeft overgenomen.

# ANALYSE KWALITEITEN



Water als belangrijkste ruimtelijke drager



Er zijn veel verschillende mensen die op verschillende manieren gebruik maken van het gebied.



Groen creëert verschillende ruimtes met verschillende sferen.



# ANALYSE VERBETER KANSEN



Gebouwen met de achterkant naar het plangebied georiënteerd zorgen voor een minder goede verbinding.



Materialisering bestaat uit veel verschillende materialen wat als rommelig kan worden ervaren.



Routing sluit niet aan op bestaande wijkstructuur.



Onduidelijke entree achter flats met verouderde speelplekken.



Versteende parkeerplaatsen

# VISIE

De Oosterringdijk is onderdeel van het Diemer wandellandschap. Dit wandellandschap bevindt zich aan de randen van het centrum van Diemen. Op dit moment ligt er grote potentie om het wandellandschap te verbeteren.

Het gebied heeft de kans om een belangrijke, grotere groene schakel te worden in het Diemer wandellandschap. Dit kan zorgen voor een afwisselende structuur van groene (verblijfs) plekken en groene routes in het al bestaande wandellandschap.

Het gebruik van het gebied kan worden vergeleken met een park en daarom wordt de inrichting hier ook naar aangepast. Zo ontstaat er aan de Oosterringdijk een natuurlijke parkzone waar iedere Diemenaar gebruik van kan maken.

-  Wandellandschap
-  Overig groen
-  Groene (verblijfs) plek
-  Bestaande groene route
-  Gewenste groene route



# WENSEN

## Wensen vanuit de gebruikers

(Opgehaald door middel van enquête juni 2020)

- Natuurlijke uitstraling behouden met de focus op diversiteit aan (kleurrijke) planten en dieren.
- Beleving van het water is belangrijk.
- Focus op wandelen en honden uitlaten.
- ontmoetings- en speelplekken toevoegen/verbeteren.
- Sporten .
- Een veilig gevoel in het gebied in de avond verbeteren.



## Wensen vanuit de gemeente

- Technisch uitvoerbaar.
- Binnen budget.
- Het ontwikkelen van een landschapspark.
- Ecologische waarde van het gebied behouden/ versterken.
- Diversiteit in beplanting.
- Water in het gebied op kunnen vangen.
- Gebruiksvriendelijk voor hondenbezitters en wandelaars.
- Een nieuwe avontuurlijke speelplek voor 6-12 jaar.
- Parkeercapaciteit hetzelfde houden.
- Duidelijke, groene entrees naar het gebied.



# SCHETSONTWERP







- |                             |                 |            |
|-----------------------------|-----------------|------------|
| Gras                        | Bankje          | Stoep      |
| Riet                        | Dijk            | Trap       |
| Nader te bepalen beplanting | Fietspad        | Trekpontje |
| Bestaande boom              | Fietsparkeeren  | Water      |
| Bestaande Es                | Hondenspeelplek | Weg        |
| Bestaande Populier          | Parkeerplaats   | Vlonder    |
| Nieuwe wilgenrij            | Schelpenpad     |            |
| Nieuwe bijzondere boom      | Speelplek       |            |
| Nieuwe boom                 | Stapstenen      |            |

Aansluiting op plan  
spoorzicht (nader te  
onderzoeken)

Ecologische groene buffer

Aansluiting op plan  
spooronderdoorgang  
(nader te onderzoeken)

# VOORLOPIG ONTWERP





- |                         |                      |                |
|-------------------------|----------------------|----------------|
| Gras                    | Bankje en prullenbak | Stoep          |
| Gras actief maaien berm | Groenvak             | Trap           |
| Bestaande boom          | Fietspad             | Trekpontje     |
| Bestaande Es            | Fietsparkeren        | Water          |
| Bestaande Populier      | Hondenspeelplek      | Weg            |
| Nieuwe wilgenrij        | Parkeerplaats        | Vlonder        |
| Nieuwe bijzondere boom  | Schelpenpad          | Afvalcontainer |
| Nieuwe boom             | Speelplek            |                |
| Nieuwe heester          | Stapstenen           |                |

Onderdeel van project  
spooronderdoorgang

# DEFINITIEF ONTWERP

Aan de hand van 5 verschillende thema's wordt het Voorlopig ontwerp op de volgende pagina's toegelicht.

De thema's zijn de leidraad van het ontwerp en hier onder genoemd.

- Parkbeleving, diversiteit in routing, beleving en plekken
- Beleefbaar water
- Natuurlijk groen
- Spelen bewegen ontmoeten
- Wonen aan het park, Aantrekkelijke entrees en functioneel parkeren

 Gras	 Bankje en prullenbak	 Stoep
 Hoger gelegen/ dijk	 Groenvak	 Halfverharding
 Lager gelegen	 Fietspad	 Trekpontje
 Bestaande boom	 Fietsparkeren	 Water
 Nieuwe wilgenrij	 Hondenspeelplek	 Ecologische oever
 Nieuwe bijzondere boom	 Speelplek	 Weg
 Nieuwe boom	 Speelelementen	 Vlonder
 Nieuwe heester	 Parkeerplaats	 Afvalcontainer
		 Jeu de boule baan





Onderzoek naar  
doorsteek naar  
Spoorzicht

Onderdeel van project  
spooronderdoorgang

# PARK BELEVING

Bij het ontwerpen is gefocust op de beleving van de bezoeker. Hierbij zijn een aantal verschillende principes toegepast welke hier te zien zijn.

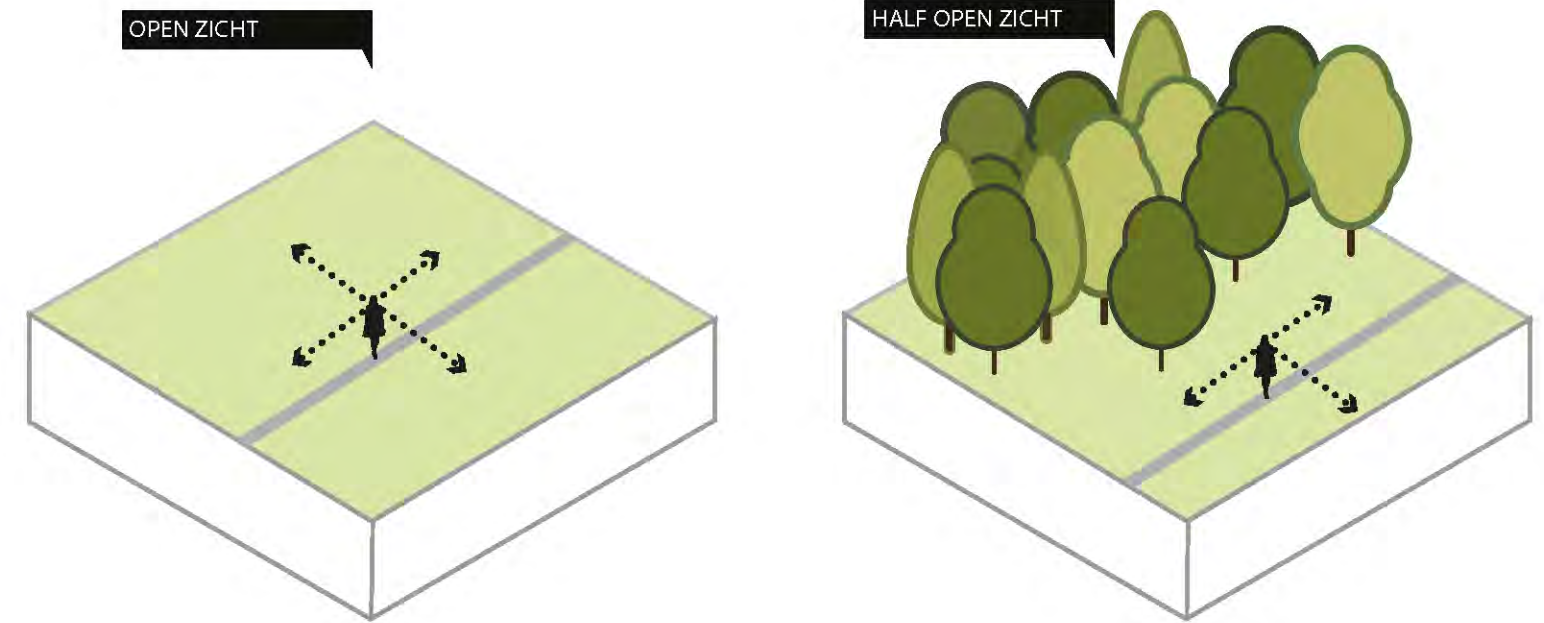
Door het toepassen van de verschillende principes ontstaat een gevarieerd beeld in het gebied waardoor het telkens weer verrassend is als je door het gebied wandelt.

Ook is er gewerkt met zichtlijnen. Aan het eind van de verschillende zichtlijnen is telkens weer iets interessants te vinden.

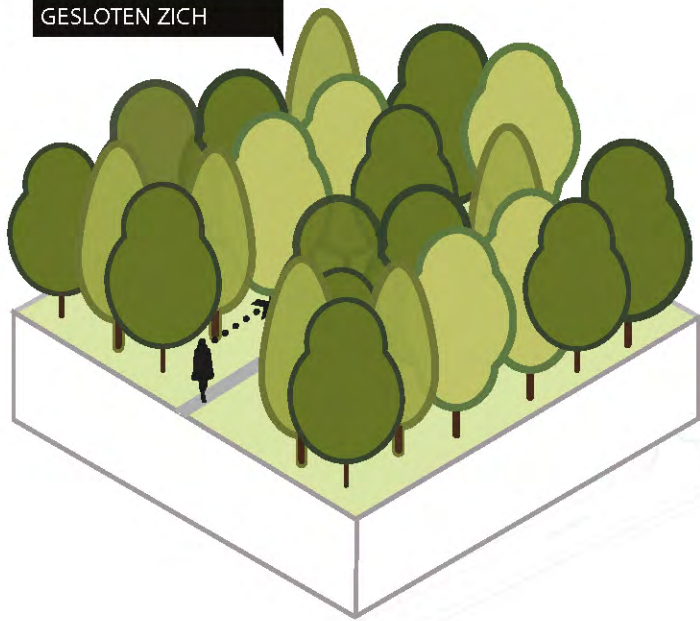
De paden in het gebied hebben een duidelijke hiërarchie die ontstaat door de verschillende breedtes. Zo weet men meteen of men zich op een hoofdroute bevindt. Ook wordt de hoofdroute voorzien van verlichting.

In het ontwerp is een reservering gemaakt voor een eventuele route onder het spoor door naar Spoorzicht. Met deze doorsteek zou het wandellandschap van Diemen een groter aaneengesloten geheel kunnen worden. Het onderzoek hier naar loopt nog.

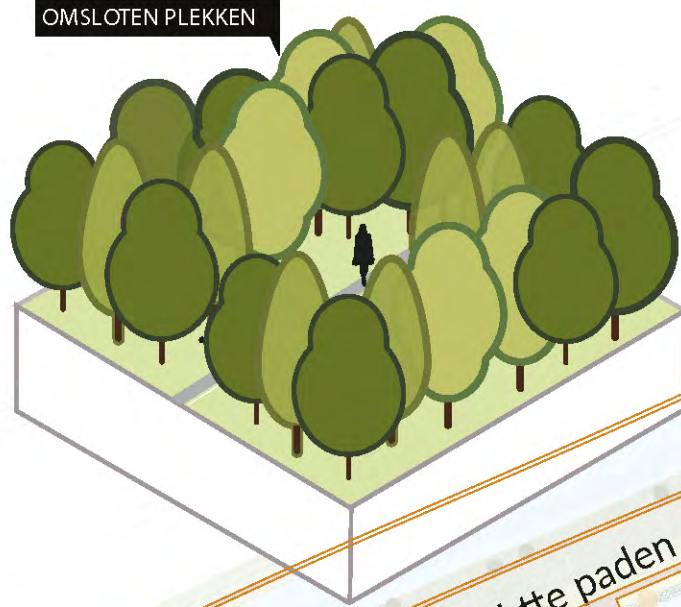
## Belevingen



GESLOTEN ZICH



OMSLTEN PLEKKEN



Onderzoek naar  
doorsteek naar  
Spoorzicht

Niet verlichtte paden

Verlichtte paden

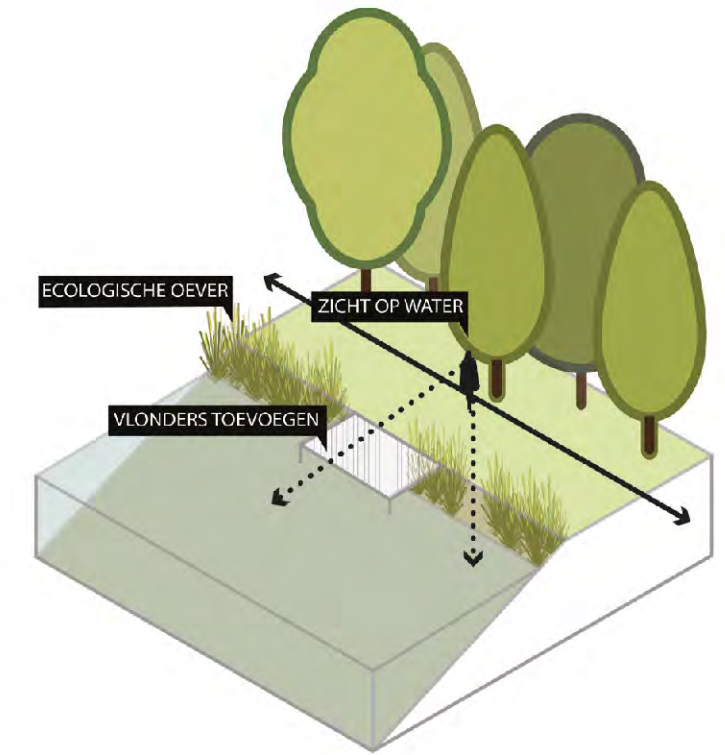
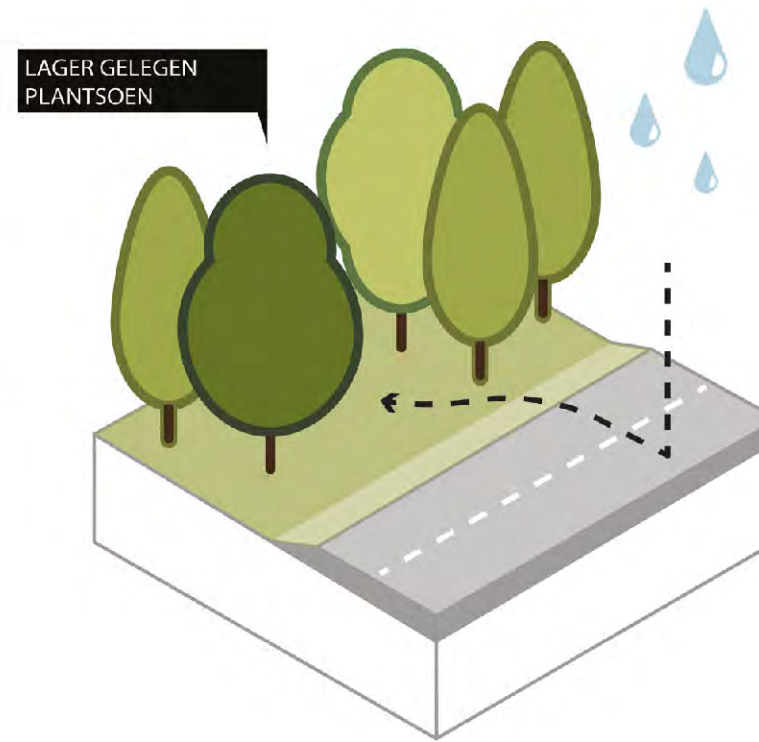
Duidelijke entrees

# BELEEFBAAR WATER

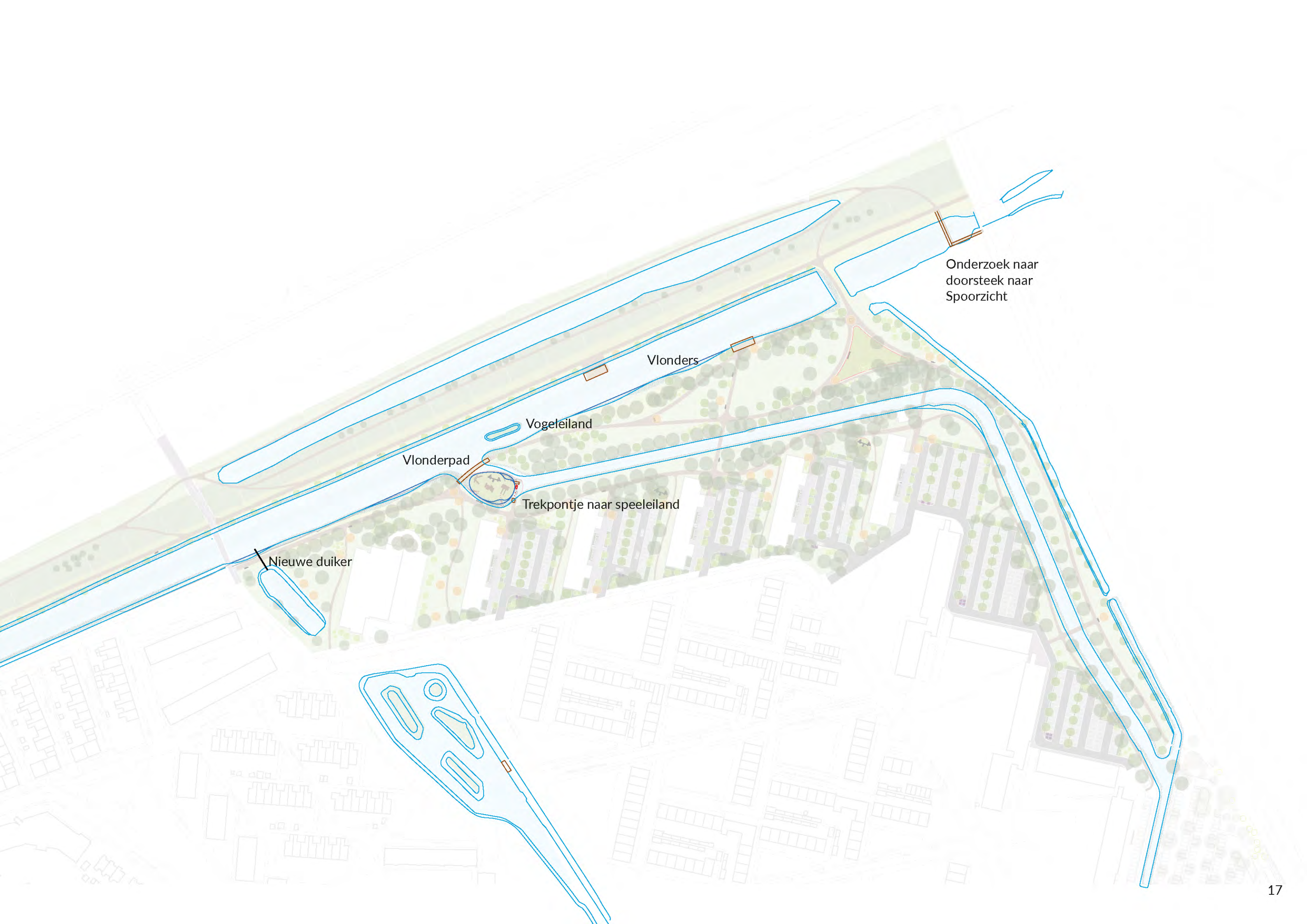
Naast de algemene park beleving is er extra aandacht geschonken aan de beleving van het water. Dit kwam bij de wensen van de bewoners en de gemeente naar voren. Het water in het gebied namelijk naast het groen een van de belangrijkste ruimtelijke dragers.

Er worden een aantal vlonders en uitzicht punten over het water toegevoegd waardoor bezoekers van het gebied aan het water kunnen verblijven. Ook komt er een trekpontje over de smallere watergang om op een speelse manier het water te kunnen beleven en naar de nieuwe speelplek toe te gaan.

Het waterniveau van de Oosterringdijk wordt met 1,5 meter verlaagd naar het peil van de Diempolder. Hierdoor worden alle watergangen in het gebied verbonden en ontstaat door de doorstroom een betere waterkwaliteit. Ook kan er meer water worden opgevangen wat wateroverlast zal verminderen. De oevers worden op een natuurvriendelijke manier ingericht.



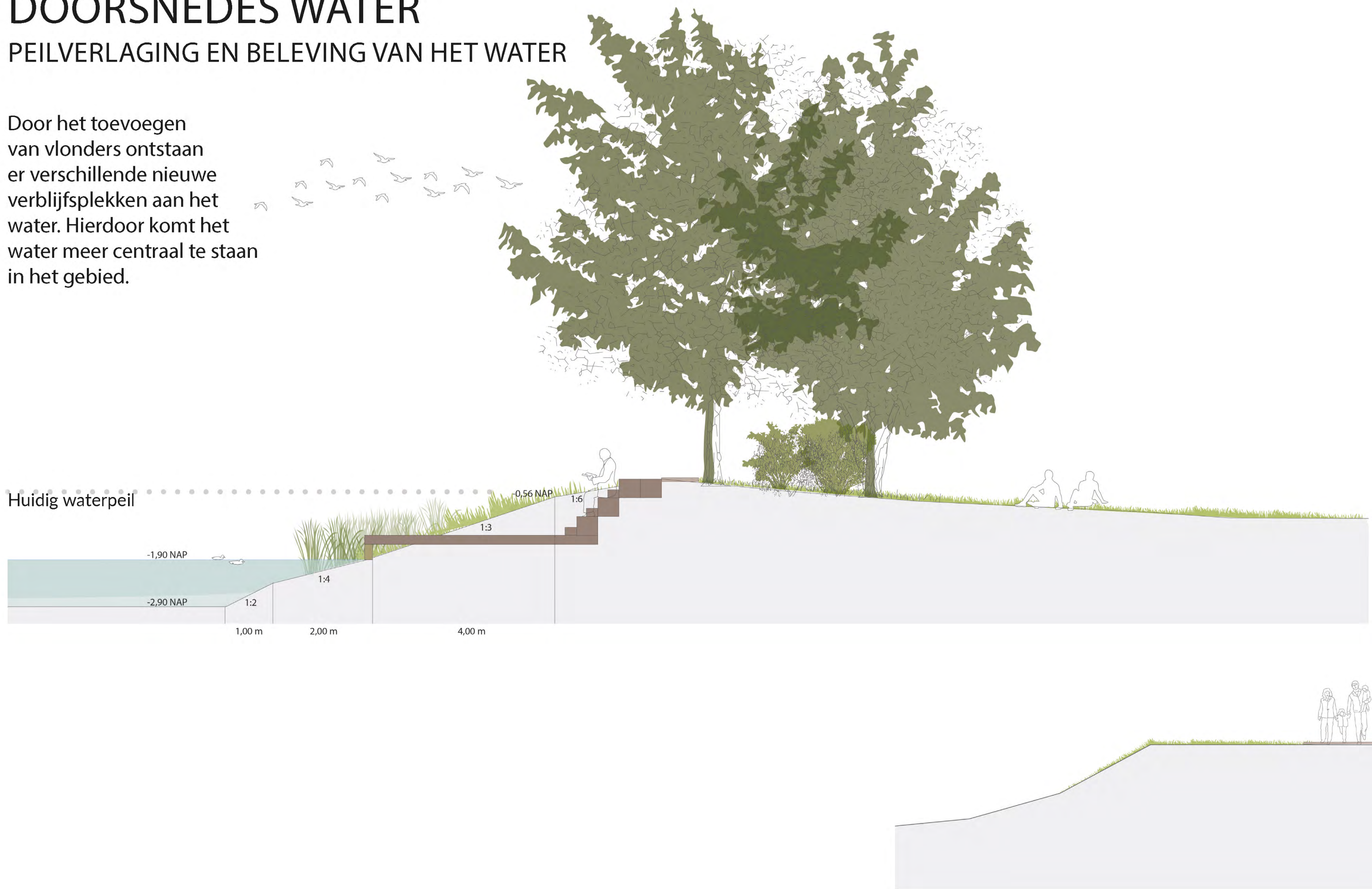




# DOORSNEDES WATER

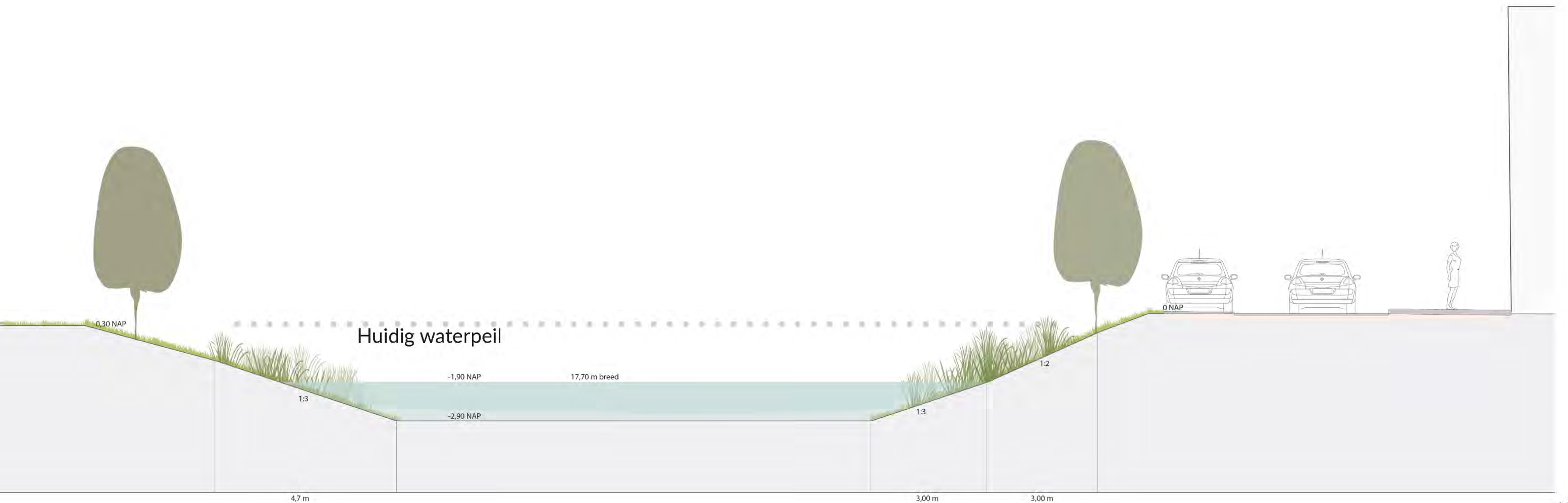
## PEILVERLAGING EN BELEVING VAN HET WATER

Door het toevoegen van vlonders ontstaan er verschillende nieuwe verblijfsplekken aan het water. Hierdoor komt het water meer centraal te staan in het gebied.



## Doelen van de peilverlaging:

- Het creëren van een bredere ecologische oever die geschikt is voor meer verschillende dieren en plantensoorten.
- Meer waterbergingscapaciteit op de schaal van heel Diemen.
- Doordat het water op hetzelfde peil komt als de andere watergangen in het gebied ontstaat er meer doorstroom. Deze doorstroom zorgt er voor dat de waterkwaliteit sterk zal verbeteren.
- Minder overlast van water bij de woningen aan de Diemerkade.

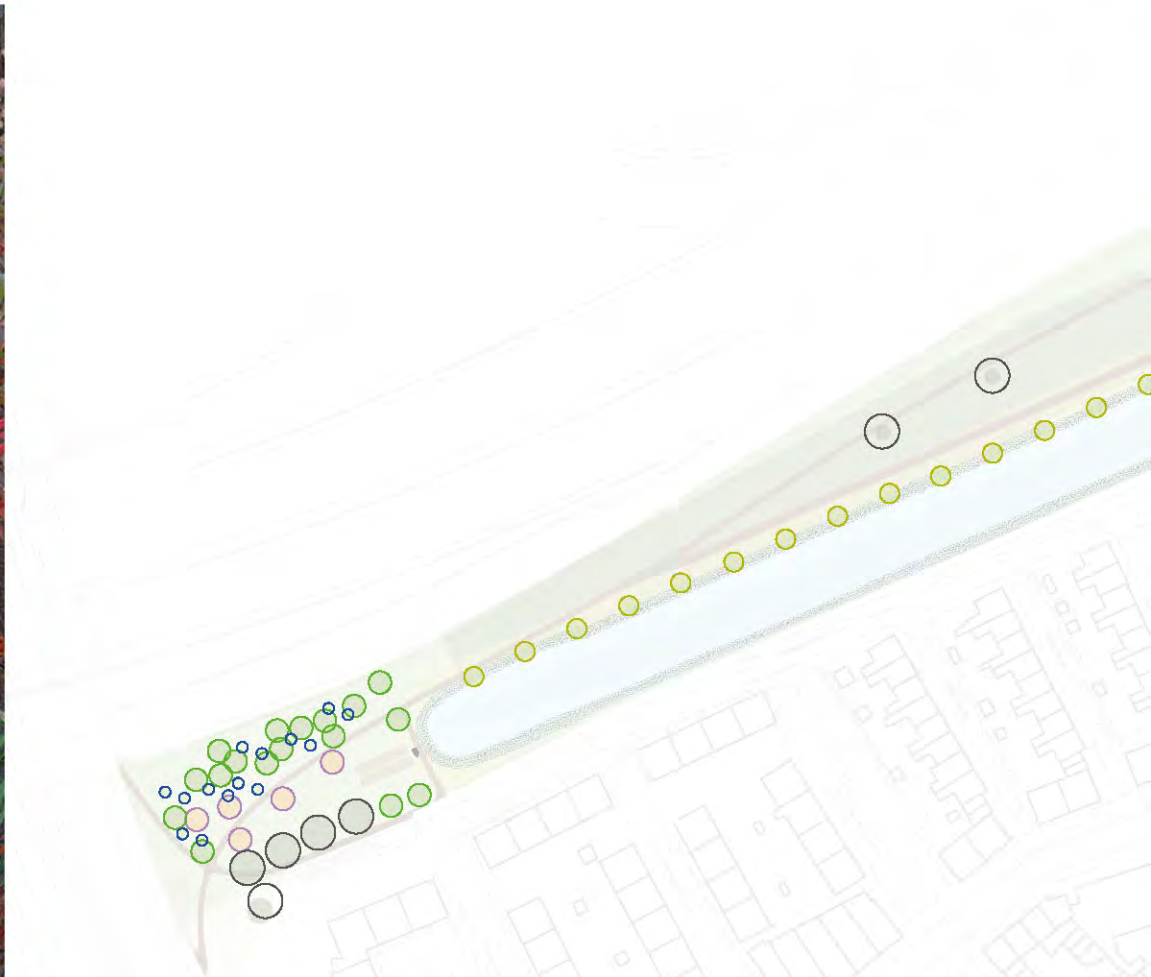
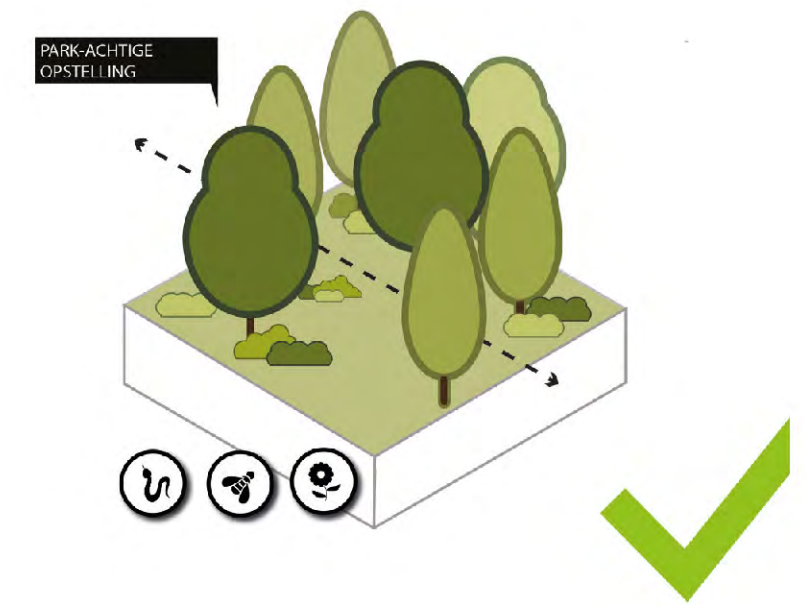
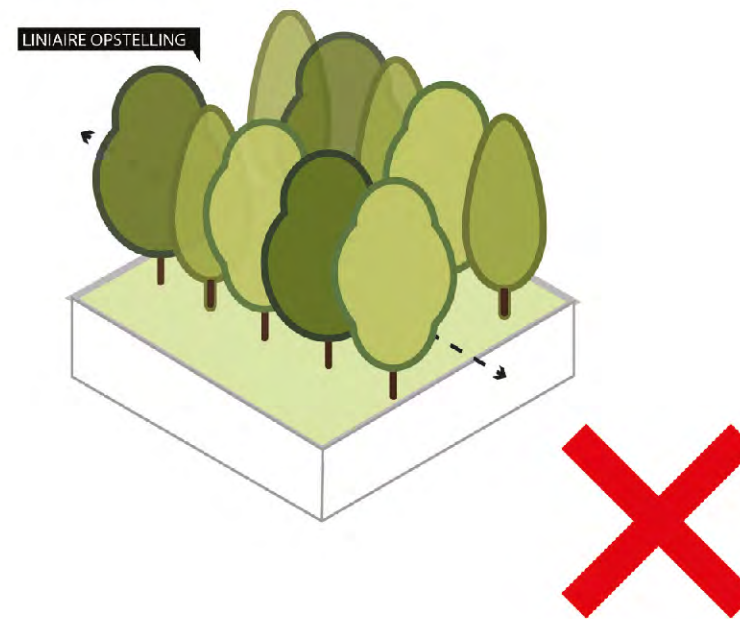


# NATUURLIJK GROEN

Het groen is een belangrijk onderdeel van het plan. Een verscheidenheid aan bomen en beplanting wordt toegevoegd om het groen ecologisch meer waardevol te maken. Door verschillende lagen in het groen te maken is er voor veel dieren een fijne plek in de Oosterringdijk te vinden. Ook wordt er bij het kiezen van soorten gekeken naar soorten die bijdragen aan een goed leefmilieu voor vogels, kleine zoogdieren en insecten.

Naast de ecologische kwaliteit van de verschillende lagen groen zorgen deze lagen er ook voor dat er verschillende ruimtes in het gebied ontstaan wat voor een diverse parkbeleving zorgt.

Het bestaande groen wordt zo veel mogelijk behouden tenzij het echt niet kan doordat het bijvoorbeeld het ophogen niet aan kan.





- Bestaande boom
- Nieuwe wilgenrij
- Nieuwe bijzondere boom
- Nieuwe boom
- Nieuwe heester

# NATUURLIJK GROEN

## BOMENKAP EN PLANT IN KAART EN CIJFERS

⊕ Aantal te kappen bomen vanwege korte/  
slechte levensverwachting, 120 bomen

⊕ Aantal te kappen bomen vanwege het  
nieuwe ontwerp. 35 bomen

⊖ Aantal te verplanten bomen vanwege het  
nieuwe ontwerp 2 bomen

Aantal nieuwe bomen 247 bomen

Bomen behouden 313 bomen

Aantal nieuwe heesters 230 heesters





# SPELEN BEWEGEN ONTMOETEN

De Oosterringdijk is een plek waar veel Diemenaren gebruik van maken. Dit zal in het nieuwe plan nog verder versterkt worden.

Er komt een diversiteit aan plekken waar men samen kan komen en verblijven. Dit zou bijvoorbeeld kunnen op bankjes op de kruisingen van paden en de vlonders aan het water. Ook worden er twee nieuwe speelplekken toegevoegd; Een avontuurlijke speelplek aan het water en een speelplek voor honden.

Het gebied kan worden gebruikt door sporters op de manier waarop dit nu al gebeurt. Ook blijft het huidige honden losloopgebied (hiernaast met rood aangegeven) in stand.







Honden losloopgebied

Honden speelplek

Speelplek 6-12 jaar

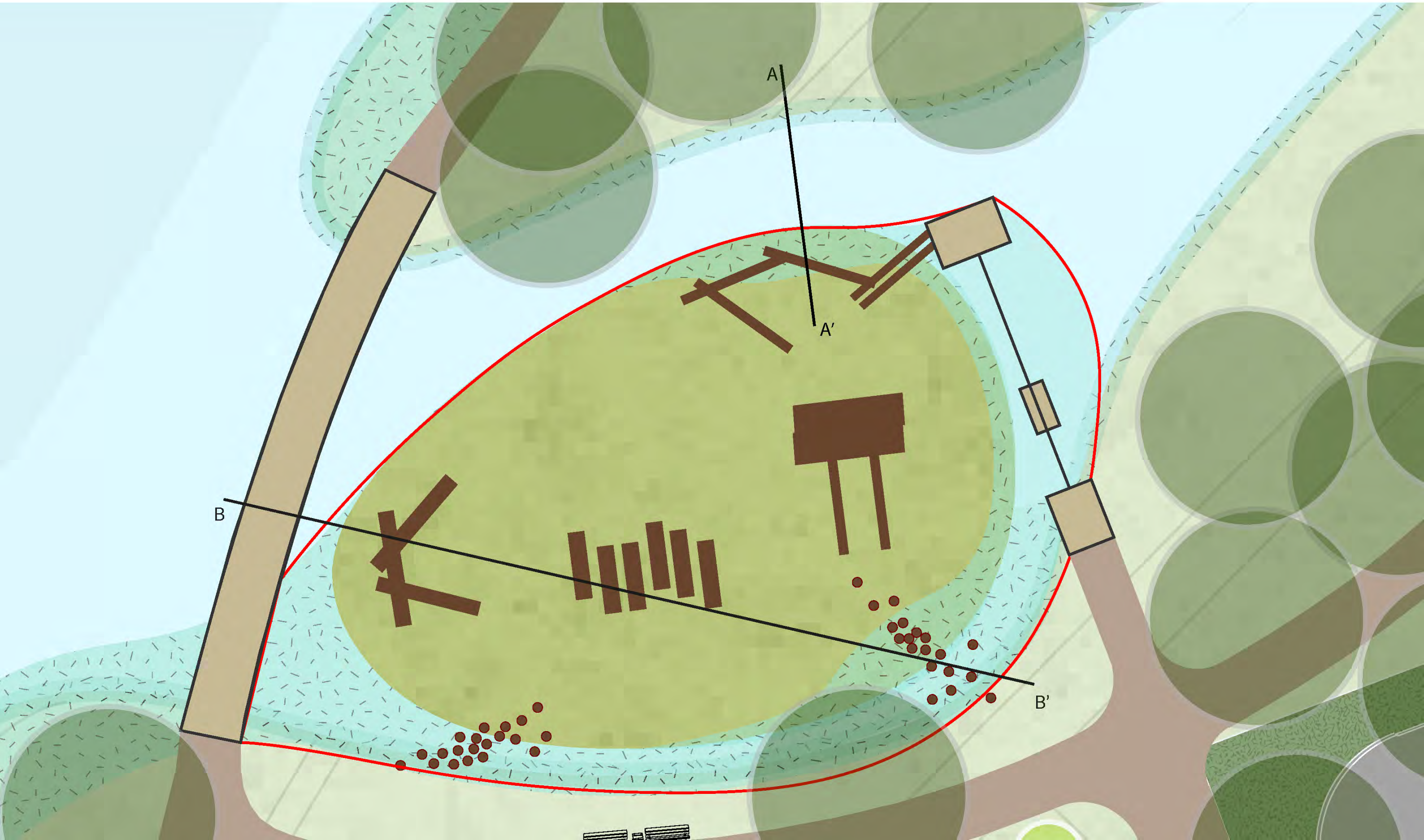
Speelplek 0-6 jaar

Speelplek 0-6 jaar

# DETAIL ONTWERP

## AVONTUURLIJKE SPEELPLEK

In het voorlopig ontwerp was de speelplek nog gekoppeld aan de vlinder. In het DO is er voor gekozen om de speelplek een geheel vrij liggend eiland te maken zodat het een duidelijkere scheiding heeft van het hondenlosloopgebied. De exacte speelaanleidingen worden op een later moment gekozen.

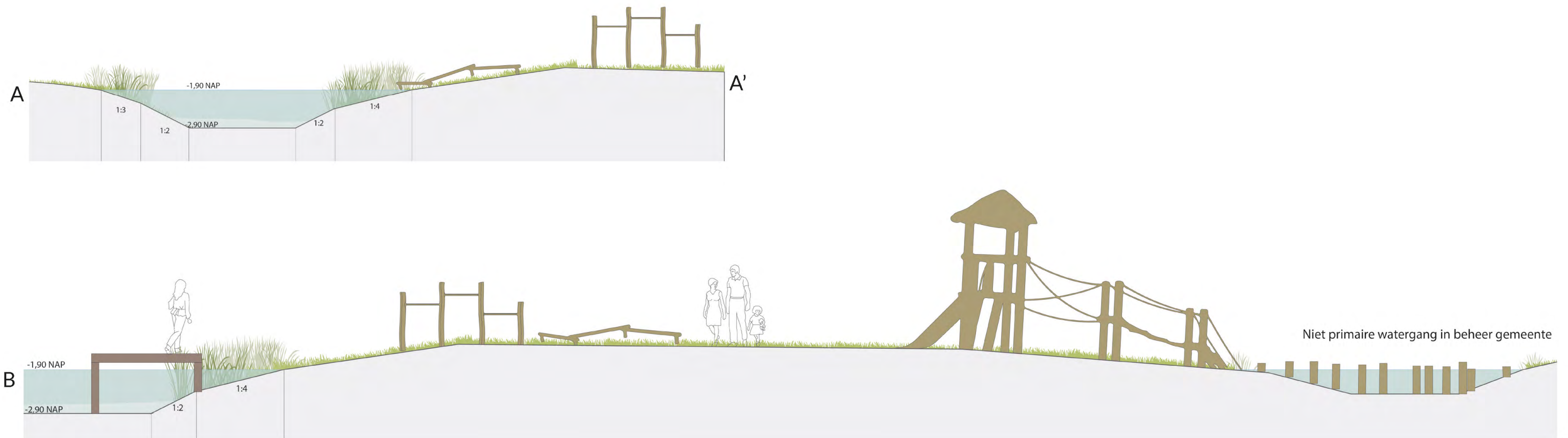


## Spelen over het water



Doorsnedes speeleiland

## Natuurlijke speelaanleidingen



# AANTREKKELIJKE ENTREES

De entrees van het Oosterringdijk zullen worden geaccentueerd door groen en zijn een directe verbinding tussen het park en de wijk. De bereikbaarheid van het gebied wordt hierdoor verbeterd.

Er is gekozen om de entrees van de Oosterringdijk te koppelen aan de entrees van de flats zodat er een meer bedrijvige ruimte ontstaat waar iedereen gebruik van zal maken.

Het parkeren is gedraaid ten opzichte van de huidige situatie. Op deze manier sluiten de parkeerplaatsen aan bij de gebouwen en de inrichting van de rest van het gebied.

In het voorlopig ontwerp is benoemd dat het aantal parkeerplaatsen gelijk zou blijven. Uit onderzoek is echter gebleken dat de manoeuvreerruimte voor auto's vrij krap was. Daarom zijn er nu bij de eerste drie parkeerhofjes (huisnummers 199-345) 2 parkeerplaatsen ingeruild voor een wat bredere rijbaan, Zo kunnen ook wat grotere auto's gemakkelijk draaien.



# DETAIL ONTWERP

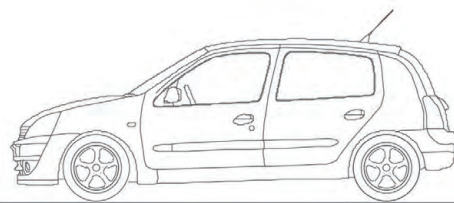
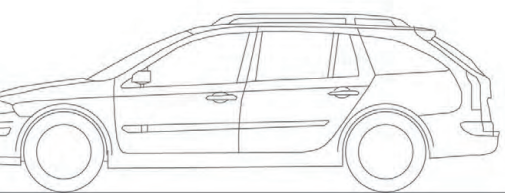
## GROENE ENTREES BIJ FLATS



# DOORSNEDE PARKEERPLAATS

GROENE ENTREES BIJ FLATS





# DETAIL ONTWERP

## GROENE ENTREE BIJ HARTVELDSEWEG

Naar aanleiding van de reacties uit de buurt is er voor gekozen om op deze plek een jeu de boule baan met een bankje toe te voegen zodat de oosterringdijk voor iedereen wat wils heeft. Dit geeft meteen een mooi uitzichtpunt over het water en een gezellige uitnodigende sfeer als je op deze plek het gebied binnen komt.





