

Diemen - Holland Park Zuid, Steigerblok publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Diemen
Behandeld door	DUO+
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20241129 01212 000 (ingediend op 29-11-2024) 20241129 01212 002 (ingediend op 12-02-2025) 20241129 01212 001 (ingediend op 12-02-2025) 20241129 01212 003 (ingediend op 02-04-2025)

Project

Naam van dit project

Diemen - Holland Park Zuid, Steigerblok

Projectomschrijving

Het project betreft een herontwikkeling van het voormalig InHolland locatie in Holland Park te Diemen. Op het terrein komen 447 nieuwbouwwoningen met commerciële ruimtes en een halfondergrondse stallingsgarage.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Document	Vertrouwelijk
P06299_Bijlagenboek_BOPA 1 Steigerblok Diemen_20250327.pdf	Nee
P06299_BOPA 1_Steigerblok Diemen_20250327.pdf	Nee

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Diemen - Holland Park Zuid, Steigerblok

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.

geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer

30160235

Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam

AM B.V.

Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN

808886241

Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam

Ptolemaeuslaan

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

80

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3528BP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats

Utrecht

Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?

Nee

Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer**Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?**

afwijkend adres

*Vooraf ingevuld antwoord.***Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?**

postbusnummer

*Vooraf ingevuld antwoord.***Nummer**

4052

*Vooraf ingevuld antwoord.***Postcode**

3502HB

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaats**

UTRECHT

*Vooraf ingevuld antwoord.***Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Ja

Functie contactpersoon

Projectontwikkelaar

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?

afwijkend adres

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?

postbusnummer

Nummer

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaats

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

AM b.v. ontwikkelt het Steigerblok in Diemen tot een duurzame woonwijk met 447 woningen, zorgunits, commerciële voorzieningen en groene ruimtes. Afwijkingen van het omgevingsplan worden onderbouwd middels een notitie die is aangehecht aan de aanvraag.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Middels een notitie hebben we uitgebreid aangeven op welke onderdelen we afwijken van het omgevingsplan.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Middels een notitie hebben we onderbouwd waarom we afwijken van het omgevingsplan

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie hiervoor bijgevoegd notitie

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Geen 'project-mer-plicht' en geen 'project-mer-beoordelingsplicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
P06299_Bijlagenboek_BOPA 1 Steigerblok Diemen_20250327.pdf	Nee
P06299_BOPA 1_Steigerblok Diemen_20250327.pdf	Nee
VO.90.1.BP01 - Bestemmingsplangrenzen nieuw.pdf	Nee
VO.90.1.BP02 - Bestemmingsplangrenzen nieuw afwijking.pdf	Nee
VO.90.2.BP01 - Bestemmingsplangrenzen aanzicht noord.pdf	Nee
VO.90.2.BP02 - Bestemmingsplangrenzen aanzicht oost.pdf	Nee
VO.90.2.BP03 - Bestemmingsplangrenzen aanzicht west.pdf	Nee
VO.90.2.BP04 - Bestemmingsplangrenzen aanzicht zuid.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.