

Aan: De bewoners van Buitenlust

Onderwerp	Datum
Ontwerp Bestemmingsplan Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde) gereed	1 maart 2023

Geachte bewoner van Buitenlust,

Vorig jaar heeft het voorontwerp bestemmingsplan Buitenlust 2022 van 15 april tot en met 10 mei 2022 ter inzage gelegen. Op dit voorontwerp bestemmingsplan hebben we 31 schriftelijke inspraakreacties namens omwonenden ontvangen. Er zijn 7 reacties van vooroverlegpartners ontvangen. Dat zijn bijvoorbeeld de provincie Noord-Holland, Waternet, de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland en Prorail. Ook is er inbreng van bezoekers geweest op een door de gemeente georganiseerde extra inloopavond op 6 oktober 2022 over de locatie van de beoogde nieuwbouw.

Intussen zijn alle inspraakreacties verwerkt en beantwoord in een reactienota. Iedereen die een reactie heeft gegeven vindt de beantwoording terug in de reactienota. Daarnaast zijn nog aanvullende onderzoeken gedaan naar bezonning, trilling en stikstofdepositie.

Volgende stap: van voorontwerp naar ontwerp bestemmingsplan

Een nieuwe stap in het proces is nu dat het ontwerp bestemmingsplan Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde) gereed is. We stellen u in de gelegenheid om een zienswijze te geven. Het ontwerp bestemmingsplan plus bijbehorende onderzoeksrapporten liggen van 3 maart tot en met 13 april 2023 ter inzage in het gemeentehuis van Diemen. Vraag er naar bij de balie.

Het ontwerp bestemmingsplan is ook digitaal te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl via plannaam NL.IMRO.0384.BPbuitenlust2022-OWo1. U vindt hier onder andere ook de daarbij behorende onderzoeksrapporten voor geluid, bezonningsstudie e.d.

Zienswijze

U heeft tot en met 13 april 2023 gelegenheid om een zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan in te dienen. Dat kan schriftelijk of mondeling. Kiest u voor een schriftelijke zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan, richt deze dan aan de gemeenteraad van Diemen, Postbus 191, 1110 AD Diemen onder vermelding van zaaknummer 2023-024693. U kunt ook een e-mail sturen naar info@diemen.nl onder vermelding van: zaaknummer 2023-024693 zienswijze ontwerp bestemmingsplan "Buitenlust 2022 (sociale woningbouw zuidzijde)".

Wilt u liever mondeling een inspraakreactie geven, maak dan uiterlijk tot een week vóór het aflopen van de terinzagetermijn een afspraak met de heer K. Troost van het team Ruimtelijk Beleid, via het Klant Contact Centrum (telefoonnummer 020-3144888).

Vervolgstappen

Na de terinzagetermijn van het ontwerp bestemmingsplan worden de zienswijzen verwerkt en beantwoord in een reactienota. Vervolgens wordt het bestemmingsplan aan de gemeenteraad aangeboden. Het is aan de gemeenteraad van Diemen om een besluit te nemen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Als de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld is er nog een mogelijkheid om beroep tegen het bestemmingsplan in te dienen. Daarover zullen we u tegen die tijd weer informeren.

Als u vragen heeft over de procedure van het bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met de heer K. Troost van het team Ruimtelijk Beleid via het Klant Contact Centrum (telefoonnummer 020 - 31 44 888).

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M.R.A. Cornelissen', with a large, sweeping flourish on the left side.

M.R.A. (Martin) Cornelissen
Concerndirecteur