

De bewoner(s) van dit adres

Onderwerp
Conceptplan Sociale Woningbouw Buitenlust + uitnodiging voor
online informatiebijeenkomst

Datum
3 maart 2021

Geachte meneer/mevrouw,

Een paar maanden geleden hebben we u via een online enquête drie modellen voor de mogelijke toekomstige sociale huurwoningen in Buitenlust voorgelegd. Ruim 40% van de deelnemers heeft in die online raadpleging geen voorkeur voor een model aangegeven, waarschijnlijk omdat zij tegen bouwen in Buitenlust is. Van de deelnemers die wel een voorkeur hebben aangegeven, koos ruim de helft (52%) voor model 1.

Zoals aangegeven in onze brief aan alle bewoners van Buitenlust van 3 december 2020 hebben gemeente Diemen en woningstichting Rochdale een conceptplan voor model 1 verder uitgewerkt. U vindt een uitgebreide beschrijving van het conceptplan en hoe het tot stand gekomen is in bijgaand boekje en op de website: www.socialewoningbouwdiemen.nl. Ook willen wij u in deze brief informeren over de vervolgstappen.

Model 1 bestaat uit twee met elkaar verbonden gebouwen waarvan het hoogste gebouw vijf woonlagen en het lagere gebouw drie woonlagen heeft. Voorstanders van dit model geven aan dat een lager deel van het gebouw beter in de buurt past en dat het minder effect heeft op het uitzicht van de bestaande bewoners, de zon en daarmee opwekking van zonne-energie en privacy. Ook het feit dat de nieuwe bewoners straks verspreid over twee gebouwen wonen wordt als positief ervaren.

Reageren op het conceptplan

Zoals afgesproken geven we bewoners van Buitenlust gelegenheid om ook op het definitieve conceptplan te reageren. Op de website www.socialewoningbouwdiemen.nl kunt u tot en met 5 april 2021 uw reactie op het conceptplan geven, ook als u het niet eens bent met het conceptplan. Alle reacties, wensen en bedenkingen worden verzameld en met het conceptplan aangeboden aan het college van B en W. Het college van B en W neemt de beslissing om het conceptplan wel of niet aan de gemeenteraad aan te bieden. Als dat gebeurt dan is het aan de gemeenteraad om een definitief besluit te nemen of er in Buitenlust gaat worden gebouwd en daarvoor een bestemmingsplanprocedure wordt gestart.

Bent u niet in de gelegenheid om uw reactie digitaal te sturen, dan kunt u altijd per brief een reactie sturen naar de gemeente Diemen, onder vermelding van het zaaknummer 2019-048268. Het adres is: D.J. den Hartoglaan 1, 1111 ZB Diemen.

Online bijeenkomsten

Aanvullend op het bijgaande boekje en de website, organiseren wij vier online bijeenkomsten waar we graag met u in gesprek gaan over het conceptplan en waarin we u en uw huishouden gelegenheid geven om vragen te stellen. De online bijeenkomsten vinden plaats op:

Maandag 15 maart van 16.30 – 17.30 uur

Maandag 15 maart van 19.30 – 20.30 uur

Dinsdag 16 maart van 16.30 – 17.30 uur

Dinsdag 16 maart van 19.30 – 20.30 uur

U kunt zich hiervoor tot vrijdag 12 maart aanmelden via de website www.socialewoningbouwdiemen.nl. Aan elke online bijeenkomst kunnen maximaal 20 huishoudens deelnemen zodat er genoeg ruimte is om iedereen goed aan bod te laten komen. Na uw aanmelding voor een sessie, ontvangt u een bevestiging met een link naar de online bijeenkomst (Zoom).

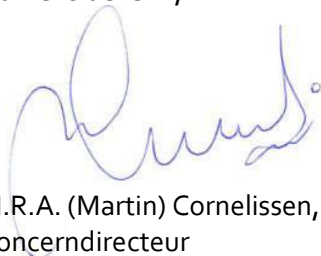
Meer informatie

Buitenlust is een van de zoeklocaties voor de in totaal 1085 sociale huurwoningen die de gemeente in Diemen wil bouwen. Deze brief en informatie over de beoogde bouw van sociale huurwoningen in heel Diemen vindt u terug op de website van de gemeente Diemen:

https://www.diemen.nl/Onderwerpen/Wonen/Nieuwbouw_projecten/Sociale_woningbouw_locatie_Buitenlust.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft voor de gemeente over Buitenlust, stuur dan een email naar info@diemen.nl (met vermelding van het zaaknummer 2019-048268 bij het onderwerp).

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen*,



M.R.A. (Martin) Cornelissen,
Concerndirecteur

* = Bevoegd namens burgemeester en wethouders van de gemeente Diemen op grond van de Bevoegdhedenregeling 2021 met bijbehorend register 2021, de datum d.d. 12 januari 2021, inclusief latere wijzigingen, nummer besluit 2020-111856