

Aanvraagformulier verhuurvergunning Opkoopbescherming

U vraagt een vergunning aan voor het verhuren van een woning die onder de opkoopbescherming valt.

U kunt dit aanvraagformulier per e-mail of per post opsturen. De contactgegevens van de Gemeente Diemen zijn:

Team Openbare Orde en Veiligheid en Vergunningen
Postbus 191, 1110 AD Diemen
E-mail: info@diemen.nl

Om uw aanvraag goed te kunnen behandelen vragen wij u het volgende:

- Vul het aanvraagformulier compleet in. Dit betekent dat u alle gevraagde gegevens invult en geen vakken leeg laat;
- Onderteken het aanvraagformulier door middel van uw handtekening;
- Stuur alle gevraagde bijlagen mee samen met dit aanvraagformulier;
- Als u dit formulier met pen invult: zorg voor goede leesbaarheid.

Aanvrager

Aanvrager in de vorm van natuurlijk persoon rechtspersoon

Naam rechtspersoon:

In geval van een rechtspersoon, wie is (feitelijk) leidinggevende:

Naam aanvrager:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer: mobiel: 06-

Emailadres:

Gegevens woning

Adres:

Postcode en woonplaats:

Datum van inschrijving in de openbare registers van de akte van levering:

WOZ-waarde*: €

*De WOZ-waarde van uw woning kunt u vinden op [WOZ-waardeloket \(wozwaardeloket.nl\)](http://wozwaardeloket.nl)

Wordt de woning momenteel verhuurd of op een ander manier in gebruik genomen?

Ja Nee

Indien ja, wat is de startdatum van het huurcontract? (* s.v.p. kopie huurcontract bijvoegen)

Was de woning in verhuurde staat voor een periode van minder dan zes maanden?

Ja Nee

Werd de woning verhuurd met een verhuurvergunning opkoopbescherming?

Ja Nee

Gegevens nieuwe huurder

Naam huurder:

Geboortedatum:

Gewenste startdatum verhuur (dd/mm/jj): (* s.v.p. kopie huurcontract bijvoegen)

Voor welke situatie wilt u een verhuurvergunning opkoopbescherming aanvragen?

- U verhuurt aan eerste- of tweedegraads familieleden (ga naar A)
- U verhuurt woonruimte voor maximaal 12 maanden (de reden is anders dan toeristisch verhuur) en u heeft zelf minimaal 12 maanden in de woning gewoond (ga naar B)
- U verhuurt woonruimte dat onderdeel is van een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte (ga naar C)

A. Verhuur aan bloed- of aanverwant

U wilt uw woonruimte verhuren aan bloed- of aanverwante persoon in de eerste of tweede graad.

Verwantschap met familielid:

Partner (gehuwd, geregistreerd partnerschap of samenlevingscontract)

Ouder Grootouder

Adoptieouder Stiefbroer

Stiefouder Stiefzus

Adoptiekind

Kind

Stiefkind

Broer

Zus

Kleinkind

Anders, namelijk:

Schoonouder

Schoonzoon

Schoondochter

Schoonzus

Schoonbroer

B. Verhuur voor maximaal 12 maanden (geen toeristische verhuur)

U wilt de woning verhuren aan een derde nadat u zelf tenminste 12 maanden in de woning gewoond heeft.

Ik verklaar dat ik de woning zelf heb bewoond voor ten minste 12 maanden:

ja nee

Motiveer waarom u de woning wilt verhuren:

Gewenste startdatum verhuur (dd/mm/jj):

Gewenste einddatum verhuur (dd/mm/jj):

C. Verhuur als onderdeel van een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte

Ik verklaar dat de woonruimte onlosmakelijk deel uitmaakt van een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte:

ja nee

Bijlagen

Per situatie staat aangegeven welke documenten u mee moet sturen. Om een vergunning te krijgen is het belangrijk dat uw aanvraag volledig is.

- A. U wilt verhuren aan eerste- of tweedegraads familieleden
 - Bewijs van eigendom van de woonruimte (uittreksel Kadaster);
 - Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP) waaruit het bloed- of aanverwantschap in de eerste of tweede graad van de woningzoekende met de eigenaar blijkt.
 - Kopie huurcontract
- B. Verhuur voor maximaal 12 maanden (geen toeristische verhuur)
 - Bewijs van eigendom van de woonruimte (uittreksel Kadaster);
 - Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP), waaruit tevens blijkt dat u zelf ten minste 12 maanden in de woning heeft gewoond;
 - Kopie huurcontract, waaruit blijkt dat de woonruimte voor een termijn van ten hoogste twaalf maanden, anders dan voor toeristische verhuur, in gebruik wordt gegeven.
- C. Verhuur als onderdeel van een winkel-, kantoor- of bedrijfsruimte
 - Bewijs van eigendom van de woonruimte (uittreksel Kadaster);
 - Uittreksel van de Basisregistratie Personen (BRP);
 - Kopie huurcontract
 - Nadere bescheiden waar uit blijkt dat de woonruimte onlosmakelijk deel uitmaakt van een winkel-, kantoor of bedrijfsruimte.

Ondertekening:

Ik verklaar dit formulier met bijlagen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld.

Naam: Datum:

Handtekening: