

Onderwerp: Ontwerpbesluit weigering Verklaring van geen bedenkingen
manege/paardenhouderij Stammerdijk 23

De gemeenteraad van Diemen in vergadering bijeen,

Gelet op de voordracht van het college d.d. 18 augustus 2026

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo),
juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

- dat op grond van artikel 3.4 van de Invoeringswet Omgevingswet oud recht van toepassing blijft op aanvragen die ingediend zijn voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet;
- dat de aanvraag vóór 1 januari 2024 is ingediend en daarom oud recht van toepassing is;
- dat in dit geval onder oud recht wordt verstaan: de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Omgevingsverordening NH2020;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet past binnen het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2021';
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo);
- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;
- dat het bevoegd gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;
- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);
- dat wanneer er geen zienswijzen worden ingediend tegen de ontwerp(weigering) Vvgb, op basis van het besluit van de gemeenteraad van 30 januari 2020 er geen Vvgb meer vereist is. Daar is een categorie gevallen aangewezen waarbij een Vvgb niet vereist is. Deze aanvraag valt onder die categorie.
- dat een aanvraag omgevingsvergunning alleen verleend kan worden, als de aanvraag niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing is (artikel 2.21 lid 1 onder c sub 3);
- dat de motivering in de ruimtelijke onderbouwing onvoldoende onderbouwd is;

- dat de aanvraag tevens in strijd is met de omgevingsverordening NH2020 om een aantal redenen die hierna worden beschreven;
- dat de manege binnen de grenzen van het werkingsgebied 'Agrarische bedrijven' ligt. Aan een ruimtelijk plan binnen de grenzen van dit werkingsgebied worden diverse eisen gesteld, waaronder dat de bebouwingsoppervlak niet toeneemt.
- dat de bebouwing in het bouwperceel wordt geconcentreerd. Er is hierop een uitzondering mogelijk wanneer dit noodzakelijk is voor de bedrijfsvoering. Dit blijkt niet uit de onderbouwing bij de aanvraag
- dat de manege tevens binnen de grenzen van het Beschermd Landschap ligt. Een ruimtelijk plan mag geen nieuwe ontwikkeling mogelijk maken mits deze ontwikkeling de voorkomende kernkwaliteiten niet aantast. Dit blijkt niet voldoende uit de onderbouwing bij de aanvraag;
- dat de uitbreiding van het perceel voor een paardenbak, niet passend is binnen de afwijkmogelijkheid zoals opgenomen in artikel 11.3.2. van bestemmingsplan 'Buitengebied 2021'.

Besluit

1. De ontwerp Verklaring van geen bedenkingen (Vvgb) voor het uitbreiden van de manege en het starten van een paardenhouderij aan de Stammerdijk 23 (artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) niet af te geven;

Aldus besloten tijdens de gemeenteraadsvergadering van 17 september 2026,

De voorzitter,

De griffier,

Evidence sheet iBabs digital signature

Boog, E.

erik.boog@diemen.nl

09-18-2026 10:39

eb447c4f2b0172d65094bd2348cfb18f0e9891b2ec749e4acb983a3446d046d2



Zanen, W. van

william.van.zanen@diemen.nl

18-09-2026 13:47

69e6babd3ec69f910c14c53278fb33841246fe246c1b6205c2907c3db526570e

