



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Gemeente Diemen
t.a.v. [REDACTED]
Postbus 191
1110 AD Diemen

Datum	14 oktober 2025	Telefoon	020 - 555 6000
Onze referentie	2025/5525/ADVS	Bijlagen	-
Uw referentie	-	E-mail	serviceteamrb@brandweeraa.nl
Uw mail van	13 oktober 2025	Behandeld door	MA
Adres	Diemerhof 2	Onderwerp	Advies externe veiligheid/ruimtelijk

Geachte mevrouw [REDACTED]

Op 14 oktober hebben wij uw verzoek ontvangen om advies te geven in verband met de voorgenomen realisatie van een asielzoekerscentrum (AZC). In de nabijheid van het plangebied zijn meerdere risicobronnen aanwezig. Het bevoegd gezag dient de risico's van deze risicobronnen te betrekken bij de ruimtelijke besluitvorming.

Dit advies externe veiligheid geeft inzicht in de gevaren, gevolgen en risico's van mogelijke ongevalsscenario's nabij het plangebied. Verder geeft het advies inzicht in de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening. Geadviseerd wordt de beschreven maatregelen te overwegen en bij de afweging over de acceptatie van het risico de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en hulpverlening te betrekken.

Wij hebben ter beoordeling de volgende gegevens ontvangen:

- Email van de gemeente van 13 oktober 2025;
- Motivering BOPA – AZC Diemen van 26 september 2025;
- Onderzoek omgevingsveiligheid voor AZC Diemen van 18 september 2025.

Huidige en toekomstige situatie

Aan het Diemerhof 2 bevindt zich in de huidige situatie een kantoorgebouw. Initiatiefnemer is voornemens om op deze locatie een AZC te realiseren binnen het bestaande gebouw. Deze ontwikkeling past niet binnen het bestemmingsplan/omgevingsplan. Om dit mogelijk te maken dient derhalve te worden afgeweken. Het plangebied bevindt zich buiten de risicocontouren en aandachtsgebieden van stationaire milieubelastende activiteiten, hogedruk aardgasbuisleidingen, windturbines en hoogspanningslijnen. Deze aspecten zijn daarom niet aan de orde.

Bezoekadres

Ringdijk 98
1097 AH Amsterdam

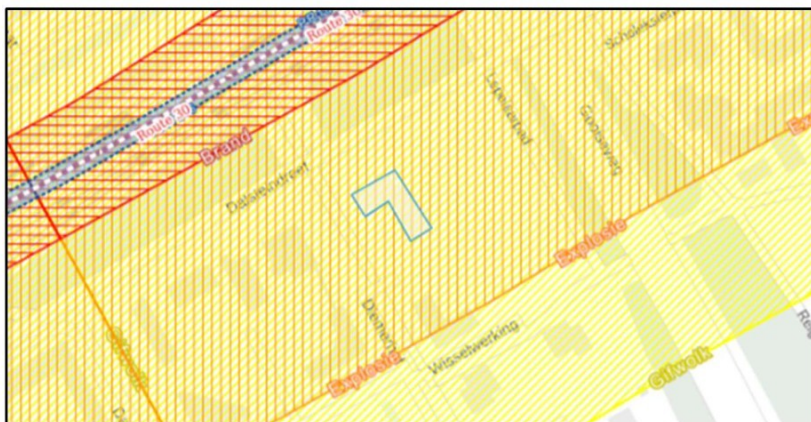
Postadres

Postbus 92171
1090 AD Amsterdam

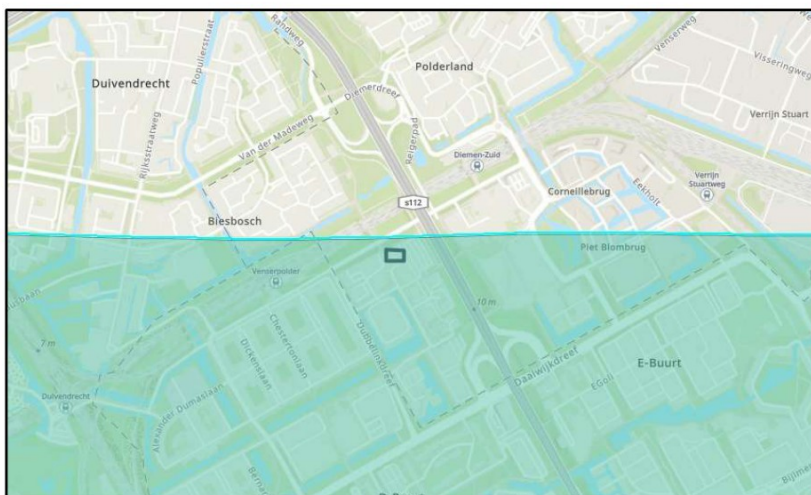
(020) 555 66 66
info@brandweeraa.nl
www.brandweeraa.nl

Beoordeling

Het plangebied bevindt zich op circa 100 meter afstand van een spoorweg waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Deze route valt onder het basisnet. Voor het plangebied zijn de aandachtsgebieden explosie en gifwolk relevant. Daarnaast bevindt het plangebied zich binnen het afwegingsgebied externe veiligheid (5) vanuit het luchthavenindelinbesluit (LIB).



Figuur 1: Locatie plangebied met EV-contouren



Figuur 2: Locatie plangebied binnen LIB 5 zone

Scenariobeschrijving

In geval van een calamiteit met een ketelwagon kunnen meerdere scenario's optreden. Voor het plangebied kunnen deze bestaan uit een BLEVE en een gifwolk. Onderstaand zijn deze scenario's nader toegelicht.

BLEVE

Door een botsing met een ketelwagon beladen met LPG ontstaat een beschadiging van de tank. Hierdoor scheurt de ketel open en ontstaat een BLEVE¹. LPG komt vrij en ontsteekt direct. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Bij een incident op de het spoor geldt dat naar verwachting een grote hoeveelheid personen kan komen te overlijden. Dit geldt voor personen die zich buiten bevinden, maar ook binnen zal een aanzienlijk deel kunnen komen te overlijden. Met name voor aanwezige personen in het deel van het gebouw dat zich aan de kant van de risicobron bevindt is dit een mogelijkheid. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met een fors aantal (ernstig) gewonden. Afhankelijk van de locatie van het incident kan ontbranding van materialen aan de gevel plaatsvinden, alsmede ruitbreuk en schade aan deurposten.

¹ BLEVE: Boiling Liquid Expanding Vapour Explosion. Kan ontstaan bij gassen die onder druk, tot vloeistof zijn verdicht.



Figuur 3: Scenario BLEVE

Giftige wolk

Door een incident ontstaat er een gat in de ketelwagon. Door dit gat kan in korte tijd een groot deel van een giftige stof vrij komen. Een deel verdampt direct en een deel zal uitregenen waardoor een plas ontstaat. Er ontstaat een giftige wolk die zich snel met de wind mee verspreidt. Hierdoor kunnen personen in de omgeving slachtoffer worden. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving en de weersomstandigheden.



Figuur 4: Scenario giftige wolk

Ligging binnen aanvliegroute

Het plangebied bevindt zich binnen een aanvliegroute van Schiphol. De ligging binnen deze aanvliegroute betekent dat hier een verhoogde kans is op luchtvaartongevallen met effecten voor aanwezige personen op de grond. Als gevolg van de aanwezigheid van (grote hoeveelheden) brandstof kunnen secundaire brandhaarden ontstaan binnen en buiten de directe omgeving van het rampgebied. Het is niet reëel om voor gebouwen bouwkundige maatregelen te adviseren tegen het respectievelijk voorkomen of beperken van de gevolgen van een luchtvaartongeval. De mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid van aanwezigen op de grond zullen mede afhankelijk zijn van de specifieke omstandigheden van de aard, omvang en locatie van een luchtvaartongeval.

Zelfredzaamheid

Voor de benoemde scenario's zijn verschillende handelingsperspectieven van toepassing. Voor het scenario BLEVE is er weinig tijd om te handelen bij een plotselinge explosie (koude BLEVE). In geval van een incident met opwarmtijd dat leidt tot een explosie (warme BLEVE), kan er sprake zijn van een moment dat de gelegenheid biedt het gebied te ontvluchten. Voor personen die zich buiten bevinden geldt dat het handelingsperspectief vluchten is (uit het zicht van de brand, onder dekking van objecten zoals muren). Als er schuilmogelijkheden zijn, is voor personen dekking zoeken of een schuilplaats binnen gaan een goed handelingsperspectief. Voor personen binnen geldt dat het handelingsperspectief schuilen is. In geval van brand of instorting is het handelingsperspectief vluchten. Daarnaast geldt voor met name de personen die bevinden in de buurt van ramen, dat deze (ernstig) gewond kunnen raken door rondvliegende glasscherven als gevolg van overdruk.

In het geval van een giftige wolk is het handelingsperspectief voor personen die zich buiten bevinden vluchten van de bron af, haaks op de windrichting. Indien vluchten niet mogelijk is, is een schuilplaats binnegaan een goed handelingsperspectief. Voor personen die zich in het gebouw bevinden volstaat het binnenblijven. Daarbij dienen wel de ramen te worden gesloten en de ventilatie te worden uitgeschakeld. Het uitschakelen van de ventilatie dient makkelijk toegankelijk te zijn voor aanwezig personeel en deze dient tevens bekend te zijn met handelingsperspectieven van het scenario gifwolk/BLEVE.

Het scenario luchtvaartongeval biedt geen mogelijkheid tot het geven van een waarschuwing vooraf. Daarnaast is ontvluchting uit de directe omgeving van het incident niet mogelijk gezien het grote en verwoestende effect van een vliegtuigcrash. Buiten de directe omgeving zijn aanwezige personen in staat te vluchten.

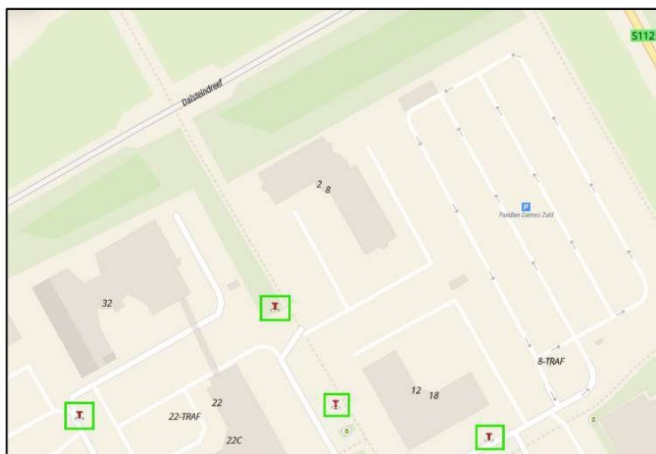
Maatregelen

Om mogelijk letsel als gevolg van rondvliegende glasscherven te voorkomen zouden maatregelen getroffen kunnen worden. Denk hierbij aan de bouwkundige inrichting van het gebouw maar ook geen of zo min mogelijk bedden/zitgelegenheden in de buurt van raampartijen en keuze voor dikke raambekleding en/of folies. Ten behoeve van het ontvluchten is het van belang dat alle (nood)uitgangen in voldoende mate aansluiten op de bestaande infrastructuur en deze van het incident kunnen weggeleiden. In het geval van het plangebied is dit in zuidoostelijke richting.

Bereikbaarheid en bestrijdbaarheid

Brandweer Amsterdam-Amstelland is voorbereid op ongevallen met gevaarlijke stoffen. De brandweer kan een ongeval met gevaarlijke stof niet voorkomen, maar zal zich voornamelijk richten op het redden en helpen van gewonden, het afschermen van de omgeving en het beperken van de gevolgen van het ongeval. Indien noodzakelijk wordt de bevolking gewaarschuwd, bijvoorbeeld via het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS sirenes) en/of via een NL-Alert (Sms-bericht).

Een adequate bluswatervoorziening en een goede bereikbaarheid zijn randvoorwaarden voor een effectieve en efficiënte incidentbestrijding door de brandweer. Geadviseerd wordt bij de nadere uitwerking hiervan de uitgangspunten uit de 'Handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019'² te hanteren.



Figuur 5: Huidige situatie bluswatervoorziening in de directe omgeving

² Brandweer Amsterdam-Amstelland is op het moment van schrijven bezig haar beleid omtrent de (lokale) handreiking bluswater en bereikbaarheid te herzien.

Bij de benoemde scenario's kan in het effectgebied redding en evacuatie plaatsvinden nadat er bepaald is door de brandweer of dat veilig kan gebeuren. Het brandweeroptreden kan in het geheel enkele uren duren (zie figuur 6).



Figuur 6: Schematische weergave incidentverloop grootschalig brandweeroptreden.

Advies

Concluderend kan worden gesteld dat de voorgenomen ontwikkeling invloed zal hebben op het verloop van een eventueel rampscenario. Geadviseerd wordt om bij de nadere uitwerking de volgende maatregelen te overwegen:

- Voorlichting en risicocommunicatie (rekening houdend met een taalbarrière) voor het personeel en de aanwezige personen in het plangebied met betrekking tot de handelingsperspectieven bij de benoemde scenario's;
- Het treffen van maatregelen t.b.v. het beperken van de impact van rondvliegende glasscherven;
- (Centraal) Uitschakelbare ventilatie aanbrengen/hanteren;
- Het hanteren van de handreiking 'bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2019';
- Een goede kierdichtheid van het bouwwerk om een gifvolksscenario te doorstaan;
- De brandweer te betrekken bij de eventuele bouwkundige toetsing.

Mocht u naar aanleiding van dit advies nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen via ons Serviceteam Risicobeheersing (ServiceteamRB@brandweeraa.nl of 020-5556000).

Met vriendelijke groet,



Coördinator Risicobeheersing
Brandweer Amsterdam-Amstelland