

Zaaknummer : 2022-063749
Documentnummer : D2026-01-048736
Kenmerk : 20220327
Bijlagen :
Beh. ambtenaar : [Naam]
Telefoonnummer :
E-mailadres : info@diemen.nl

Stammerdijk B.V.
Hinderdam 20
1394JB NEDERHORST DEN BERG

Onderwerp	Datum
Terugkoppeling na raadsvergadering van 15 januari 2026 met betrekking tot de aanvraag omgevingsvergunning op Stammerdijk 23	21 januari 2026

Geachte heer Mulders,

Zoals besproken tijdens de raadsvergadering op donderdag 15 januari 2026 is de gemeenteraad van mening dat de ruimtelijke onderbouwing bij uw vergunningsaanvraag significante aanpassing en verbetering behoeft. Hieronder vindt u concreet deze punten beschreven.

Daarnaast zouden we u ook willen meegeven dat het van belang is dat u hierbij door een bureau wordt ondersteund, dat gespecialiseerd is in juridisch-planologische werkzaamheden. U zou bijvoorbeeld BRO kunnen overwegen, gezien zij deze casus al hebben beoordeeld.

Wij verzoeken u de onderbouwing op de onderstaande punten aan te vullen c.q. te verduidelijken. Deze punten zijn gebaseerd op het raadsvoorstel waarin zowel het ambtelijke advies, als externe adviezen, zoals de provincie en Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, zijn opgenomen en het meest recente BRO-advies van 7 januari 2026, ook bijgevoegd bij bovenliggende e-mail. Waarbij wordt opgemerkt dat het advies van BRO van 7 januari 2026 nogmaals uitlegt waarop de huidige ruimtelijke onderbouwing moet worden aangepast c.q. aangevuld.

Omgevingsverordening NH2020

- Voer een volledige toets uit aan de instructieregels voor landelijk gebied en agrarische bedrijven en beschrijf de uitkomsten daarvan.
- Motiveer concreet waarom bouwen buiten het bouwperceel noodzakelijk zou zijn.
- Toets systematisch aan de kernkwaliteiten van het Beschermd Landschap Vechtstreek-Noord en beschrijf de uitkomsten daarvan.
- Geef voor de elementen die de aantasting van de kernkwaliteiten veroorzaken (het parkeerterrein en de erfuitbreiding) aan welke maatregelen de aantasting voorkomen of verminderen.
- Voeg een paragraaf toe over klimaatbestendigheid (wateroverlast, hitte, droogte).

Bestemmingsplan Buitengebied 2021

- Motiveer het bouwen buiten het bouwvlak.
- Licht toe waarom de buitenrijbaan binnen 'Natuur – Weiland' noodzakelijk is en motiveer waarom niet kan worden voldaan aan de afwijkingsvoorwaarden.

Landschap en erfopzet

- Maak de samenhang expliciet tussen ruimtelijke visie, onderbouwing en landschappelijk inpassingsplan. Het is van belang dat de inhoud uit de verschillende stukken op de juiste plek terugkomt in de ruimtelijke onderbouwing en dat de conclusies met elkaar in lijn zijn.
- Licht de uitbreiding aan de noordwestzijde en de effecten hiervan op de zichtlijn toe; werk eventuele mitigerende maatregelen (acties om de negatieve effecten te verminderen, verzachten of voorkomen) uit.

Externe veiligheid

- Motiveer de verschillende onderdelen met betrekking tot externe veiligheid op basis van de correcte wetgeving, ten tijde van indiening aanvraag.
- Corrigeer de ligging en beoordeling ten opzichte van de hogedrukgasleiding (invloedsgebied) en werk plaatsgebonden risico/groepsrisico uit met heldere aannames en scenario's.
- Vraag advies aan de Veiligheidsregio en voeg dit toe. U kunt dit doen via het e-mailadres: informatie@veiligheidsregioaa.nl.

Milieuzonering, specifiek geur

- Zorg voor juiste motivering met betrekking tot geurafstanden. Daarbij moet ook de bebouwing Stammerkamp 11 t/m 17 en 19 meegenomen worden in de beoordeling.

Ecologie en stikstof

- Actualiseer de AERIUS-berekening (huidige versie), zonder intern salderen, en onderbouw verkeers- en emissiecijfers en dierbezetting.
- Voeg de benodigde ontheffing Wet natuurbescherming (huismus) toe en verwerk de conclusies in de motivering.

Water en kering

- Lever een verhardingsbalans (bestaand–nieuw; inclusief halfverharding) en betrek Keur/legger van het waterschap.
- Motiveer de invloed van werken binnen de dubbelbestemming Waterstaat–Waterkering en leg afstemming met het waterschap vast. Het gaat dan om de wijze waarop er is afgestemd en wat de uitkomst daarvan is geweest.

Verkeer en parkeren

- Onderbouw verkeersgeneratie conform CROW (inclusief evenementen), of onderbouw waarom hiervan wordt afgeweken.

Redactioneel en beleid

- Zorg dat alle verschillende stukken goed terugkomen in de ruimtelijke onderbouwing. Nu is de samenhang tussen deze stukken niet altijd duidelijk.
- Verbeter de opbouw en leesbaarheid van de inleiding, werk de Ladder voor duurzame verstedelijking volledig uit en besteed nader aandacht aan de relevante onderdelen van de Omgevingsvisie Diemen 2040.

Wij ontvangen graag een herziening waarin bovenstaande punten volledig en consistent zijn verwerkt. In de bovenliggende e-mail is de termijn genoemd waarbinnen de aangepaste versie van de ruimtelijke onderbouwing aangeleverd moet worden en wanneer de gemeenteraad uw aanvraag opnieuw bespreekt.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Diemen

Dit document is in een geautomatiseerd proces aangemaakt en is derhalve niet ondertekend.