

Schetsontwerpboekje Oud Diemen

Historiserend, groen en geborgen



04-10-2022

Oud Diemen

Oud Diemen is een buurt die zich kenmerkt door het historiserende karakter van de inrichting en architectuur. Dit is niet voor niets het geval. Oud Diemen is namelijk de oudste bewoningskern van Diemen. De eerste bewoningssporen dateren uit 1033.

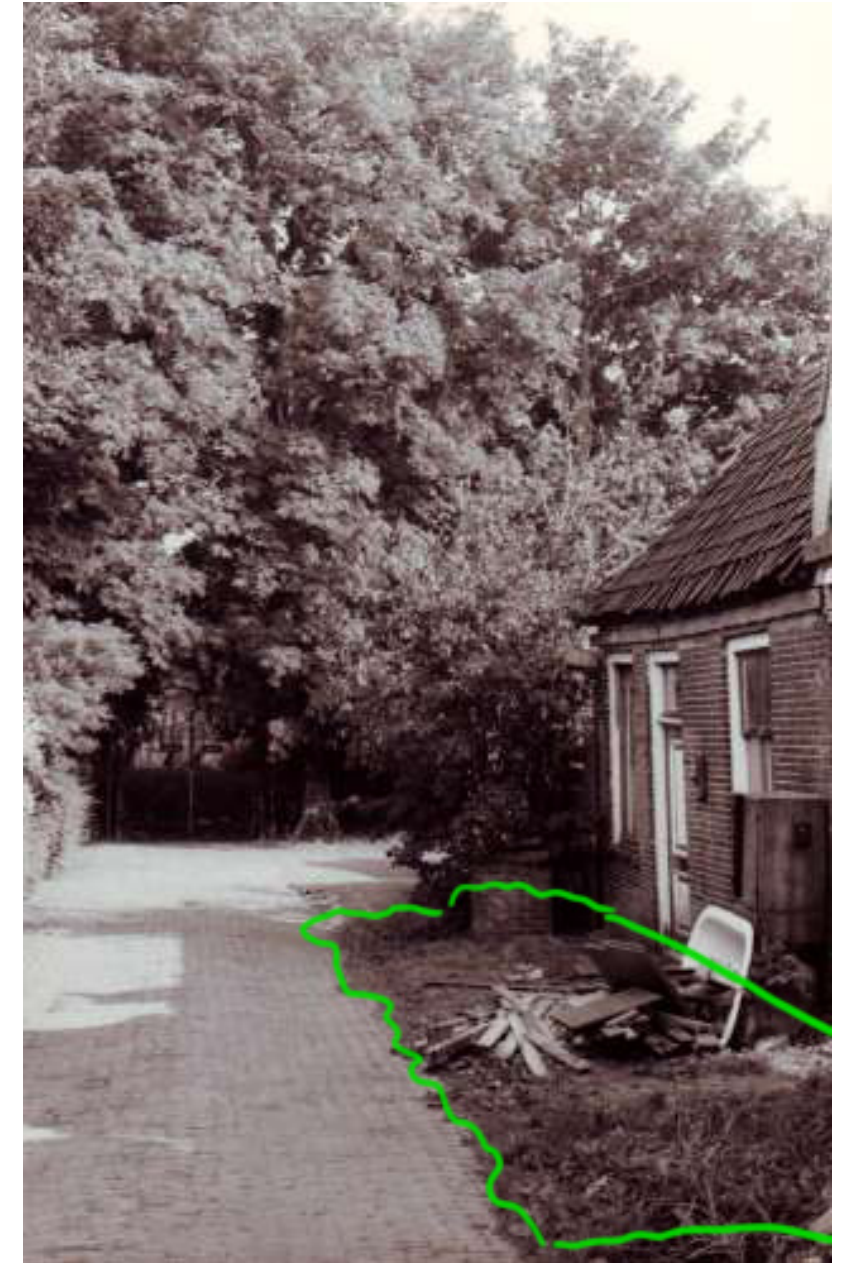
Nadat Oud Diemen in verval raakte is in 1993 een deel van de gebouwen herbouwd. Het historische karakter dient in de toekomst zeker bewaard te blijven. Dit door middel van passend materiaalgebruik en inrichting.

Door Oud Diemen loopt de Ouddiemerlaan. Dit is ookeen van de belangrijkste oude verbindingslinten van Diemen.

Een grote kans voor de buurt is het herintroduceren van de historische elementen die in het gebied hebben gevormd



Een simpel profiel met een molgoot als scheiding tussen de rijbaan en het trottoir.



Groen omrand de woningen



De openbare ruimte wordt echt gebruikt als een woonerf. Grote bomen staan aan de weg en zorgen voor verkoeling in de zomer.



Inventarisatie kwaliteiten



Inventarisatie kwaliteiten

Voor de start van het schetsontwerp is eerst gekeken naar de kwaliteiten die op dit moment al aanwezig zijn in Oud Diemen.

Dit zijn dingen die zeker terug moeten komen in het schetsontwerp en die kenmerkend zijn voor de identiteit van Oud Diemen.



Verbindende Ouddiemerlaan

Naast het kleinschalige wonen loopt door het gebied ook een van de belangrijkste historische lijnen van Diemen. De Ouddiemerlaan. Deze weg loopt helemaal van het Amsterdam-Rijnkanaal naar de trekvaart en is al honderden jaren aanwezig. In de omgevingsvisie wordt de Ouddiemerlaan benoemd als verbindingslint voor verblijf, bewegen en ontmoeten.

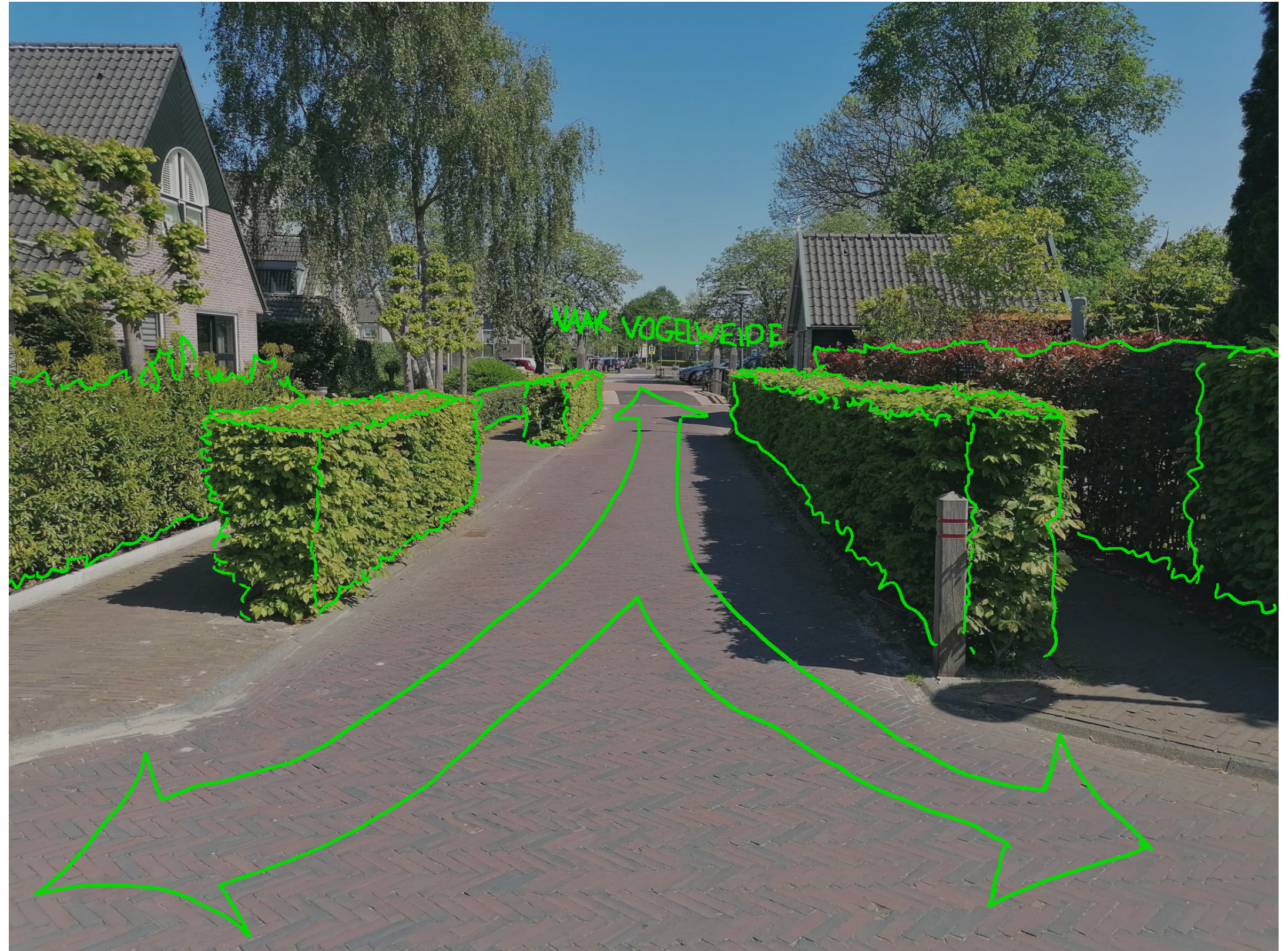


Woonerf Oud Diemen

Als je als bezoeker van Oud Diemen binnen komt waan je je meteen in een andere ruimtelijke wereld.

Door de kleine schaal van de ruimtes en het andere materiaalgebruik ontstaat er een duidelijke overgang tussen de wijken Buytenstee en Vogelweide naar Oud Diemen.

De volle hagen zorgen voor een groene continuïteit in het aanzicht die in heel de buurt terug komt. De gebakken verharding geeft het gebied een hoogwaardige uitstraling.



Sociaal en geborgen

De openbare ruimte wordt (net als vroeger) veel door bewoners gebruikt waardoor er meer sociale controle en reuring op straat is. Hierdoor oogt Oud Diemen als een gezellige en gemoedelijk woonerf.

Door geplaatste bankjes en planten potten is een zachte overgang ontstaan tussen de woningen en de openbare ruimte. Als je in Oud Diemen bent, komt een gevoel van geborgenheid naar boven.





Gebiedsvisie



Drie uitgangspunten

Historisch karakter versterken

Oud Diemen is een buurt die zich kenmerkt door het historiserende karakter van de inrichting en architectuur. Dit is niet voor niets het geval. Oud Diemen is namelijk de oudste bewoningskern van Diemen. De eerste bewoningssporen dateren uit 1033.

Nadat Oud Diemen in verval raakte is in 1993 een deel van de gebouwen herbouwd. Het historische karakter dient in de toekomst zeker bewaard te blijven. Dit door middel van passend materiaalgebruik en inrichting.

Oude beelden laten zien hoe het gebied er vroeger uit heeft gezien en welke elementen eventueel opnieuw kunnen worden geïntroduceerd.

Door Oud Diemen loopt de Ouddiemerlaan. Dit is een van de belangrijkste verbindingslinten van Diemen. In de omgevingsvisie staat vastgesteld dat dit lint een ontmoetings- en verbindingsfunctie heeft welke wordt geaccentueerd met het beeld van een groene laan.

Toekomstbestendig vergroenen

Groen is kenmerkend voor het gebied. Op de randen van de kavels zorgen hagen voor een mooie groene omranding van de openbare ruimte. Dit is zeker iets om te behouden. De openbare ruimte zelf is echter stenig en biedt ruimte tot vergroening in het oogpunt van klimaatadaptatie.

In het nieuwe ontwerp worden de straten, waar daar ruimte voor is, geaccentueerd met nieuwe groen borders. Deze borders zorgen voor extra waterberging en een nog groener karakter van de buurt.

Ook het centrale pleintje is nu erg stenig. Hier is ook veel ruimte voor een groene klimaatadaptieve en aantrekkelijke inrichting.

In het midden van het pleintje kan een grote toekomstboom worden geplaatst die een

Geborgen sfeer behouden

In Oud Diemen ervaar je als bezoeker meteen dat je een gezellig woonerf binnenkomt. Dit komt onder andere door de smalle dimensionering en shared space. Ook de bloempotten die zijn geplaatst door bewoners dragen bij aan de sfeer van een gezellig buurtje.

In het nieuwe ontwerp zal het geborgen karakter van een woonerf al meteen duidelijk zichtbaar worden bij de entrees. Dit door middel van duidelijke overgangen naar de buurt.

In kaart gebracht





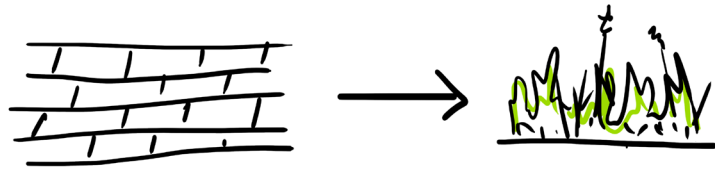
Schetsontwerp

164



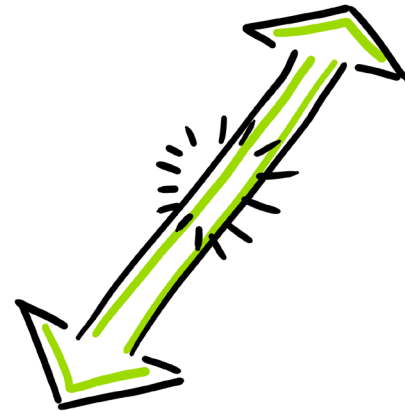
Integraal bepaalde ontwerp uitgangspunten

Minder steen meer groen



Zo min mogelijk verharding en zo veel mogelijk groen. Straten worden versmald tot de uiterst minimale breedte waardoor ruimte over blijft voor groen.

Ouddiemerlaan als verbindingslint

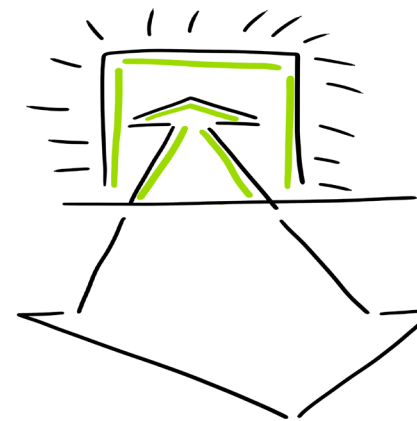


Het profiel van de Ouddiemerlaan duidelijk doortrekken en inrichten als verbindingslint voor verblijf, bewegen en ontmoeten zoals benoemd in de omgevingsvisie 2040.

Het centrale pleintje wordt gebruikt voor ontmoeten.

De snelheid wordt verlaagd door middel van drempels.

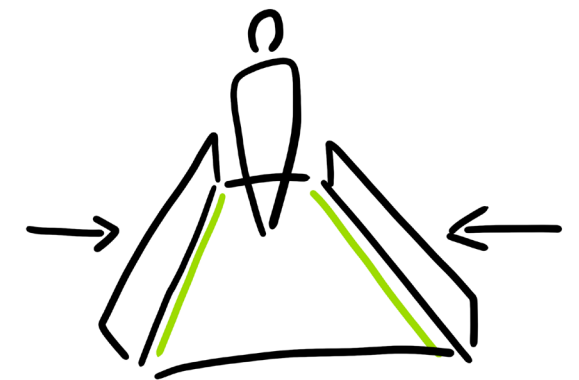
Duidelijke entrees



Om er voor te zorgen dat het karakter van de buurt duidelijk zichtbaar is dienen er duidelijke overgangsmomenten/ entrees van de buurt te worden gemaakt.

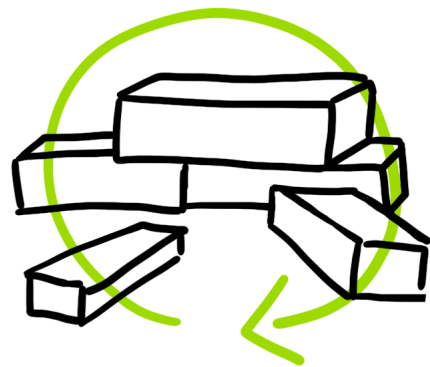
Deze overgang wordt gecreëerd door: Drempels die meteen snelheid verlagen, andere materialisering en groene borders.

Voetgangersbruggen



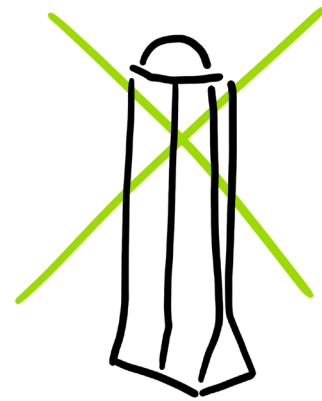
Brug naar Buytenstee versmallen tot voetgangersbrug.

Circulair



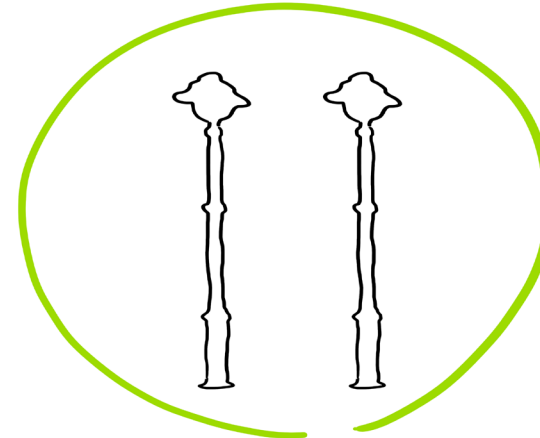
Circulariteit en een hoogwaardige uitstraling door het hergebruiken van gebakken materiaal.

Parkeren tegengaan



Parkeren wordt tegengegaan door vergroening. Hierdoor kunnen paaltjes worden weggehaald.

Samenhang



Eenduidigheid in meubilair en lantaarnpalen (mast+armatuur) zodat een samenhangend beeld ontstaat.

Behouden karakter



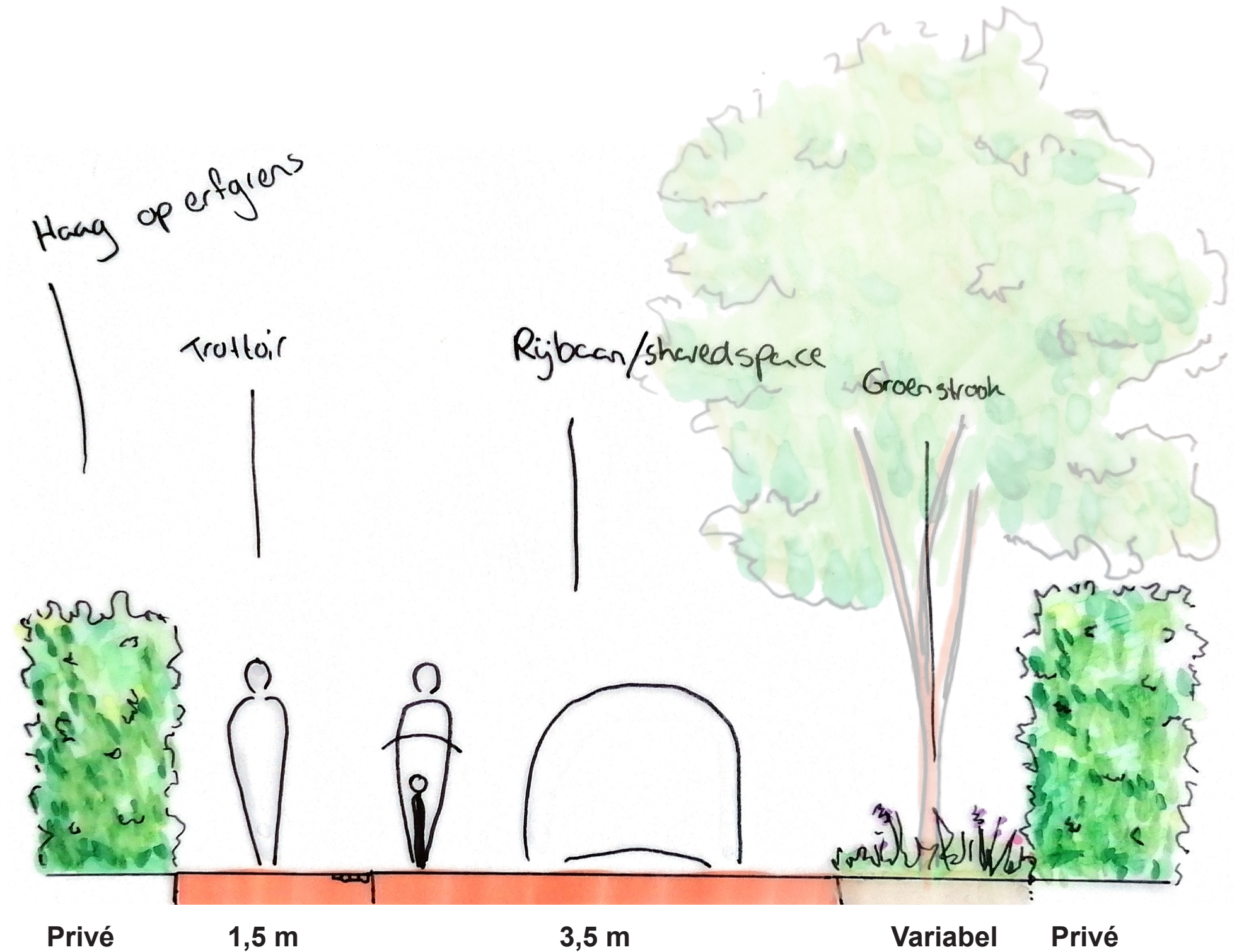
Een gevoel van geborgenheid en authenticiteit in de buurt behouden. Dit op sociaal en historisch gebied

Nieuw principe straatprofiel

Gebaseerd op het historische profiel en toekomstbestendige vergroening

Er is een nieuw basis profiel ontwikkeld voor de buurt. In dit profiel komen het trottoir en de rijbaan op de zelfde hoogte te liggen zodat Oud Diemen weer meer het karakter krijgt van het woonerf hoe het vroeger was. Daarnaast wordt de rijbaan vrijwel overal versmald waardoor snelheid wordt verminderd en er uiteindelijk ruimte over blijft voor vergroening.

Voor de veiligheid worden het trottoir en de rijbaan nog wel van elkaar gescheiden door het toepassen van een goot die ook meteen voor de afwatering zorgt. De rijbaan kan ook nog worden gebruikt door voetgangers. Hierdoor ontstaat er een 'shared space' waar de voetganger op de eerste plaats staat en fietser en auto zich aan moeten passen.



Enkele profiel afwijkingen



Schetsontwerp

Historiserend, groen en geborgen



Legenda

- Rijbaan (zo veel mogelijk versmallen)
- Trottoir (op zelfde hoogte als rijbaan)
- Drempels bij ingangen Oud Diemen
- Punaise om snelheid te remmen
- Halfverharding
- P Parkeren (waar mogelijk grasbeton)
- Vergroenen (beplanting nader te bepalen)
- Hagen
- Gras
- Bestaande bomen
- Nieuwe bomen
- Bruggen



Groen buurthart

Een groot groen plantsoen met een boom die veel ruimte krijgt om te groeien. Deze boom wordt het centrale herkenningspunt en buurthart van Oud Diemen.



