

---

## Behoefteberekening sociale woningbouw gemeente Diemen

Er is grote behoefte aan extra sociale woningen in Diemen en de regio. Daarom heeft het College van B&W de ambitie om de komende periode 1.085 sociale woningen toe te voegen.

Het totaal van 1.085 woningen is niet het resultaat van de behoefteberekening, maar gebaseerd op de nu bekende ruimtelijke en financiële mogelijkheden. De behoefte voor sociale woningbouw ligt namelijk aanzienlijk hoger. Over 10 jaar zullen er in Diemen tussen de 17.000 en 18.000 huishoudens gevestigd zijn. Van de huishoudens in groot Amsterdam valt meer dan 40% onder EU-inkomens grens voor de sociale huur. Voor Diemen betekent dat 6.800 sociale huurwoningen. In Diemen zijn nu 3.576 woningen met een sociale huurprijs. Er is daarom een feitelijke behoefte van 2.224 sociale woningen. Het toevoegen van 1.085 sociale woningen is ruim onvoldoende om hierin te voorzien.

<b>Sociale woningbouw in Diemen</b>	
Aantal huishoudens in Diemen	Ruim 17.000
Aantal huishoudens dat in aanmerking komt voor sociale woningbouw (40%)	6.800
Huidig aantal sociale woningen	3.576
Feitelijke behoefte aan nieuwe sociale woningen	2.224
Maximaal haalbaar toe te voegen sociale woningen in de komende periode	1.085

Bovenstaande berekening is opgesteld op verzoek van de werkgroep Buitenlust Groen van de bewonersvereniging Buitenlust tijdens een gesprek met de gemeente Diemen op 20 mei 2019.

(2 juli 2019).