

Tijdelijke opvang AZC Diemen publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Diemen
Behandeld door	DUO+
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Afwijken van regels in het omgevingsplan
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20250926 01655 000 (ingediend op 26-09-2025) 20250926 01655 001 (ingediend op 01-10-2025) 20250926 01655 002 (ingediend op 22-10-2025) 20250926 01655 004 (ingediend op 05-11-2025) 20250926 01655 003 (ingediend op 27-10-2025) 20250926 01655 005 (ingediend op 06-11-2025)

Project

Naam van dit project

Tijdelijke opvang AZC Diemen

Projectomschrijving

Het COA is voornemens om een tijdelijk asielzoekerscentrum te realiseren in Diemen op het adres Diemerhof 2, in een voormalig kantoorpand. Het pand zal onderdak bieden aan maximaal 160 asielzoekers, gedurende maximaal 10 jaar.

Locatie

Adres

Diemerhof 2, 1112XL Diemen

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?

geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?

geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Tijdelijke opvang AZC Diemen

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie

Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA)

Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer

27380622

Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer

-

RSIN

803660406

Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam

Rijnstraat

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer

8

Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

2515XP

Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam

's-Gravenhage

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Het COA is voornemens om een tijdelijk asielzoekerscentrum te realiseren in Diemen op het adres Diemerhof 2, in een voormalig kantoorpand. Het pand zal onderdak bieden aan maximaal 160 asielzoekers, gedurende maximaal 10 jaar.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.

Het voornemen past niet in de huidige functie van het omgevingsplan van de gemeente Diemen. Om van de regels uit het omgevingsplan af te wijken, is een motivering voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit opgesteld.

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.

Om het voormalig kantoorpand te gebruiken voor de tijdelijke opvang van asielzoekers.

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving.

Beschrijf deze gevolgen.

Zie motivering BOPA, bijgevoegd bij de vergunningsaanvraag.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?

Ja

Tijdelijk afwijken: Geef aan hoe lang u wilt afwijken van de regels in het omgevingsplan.

Maximaal 10 jaar.

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?

Voor 1 of meer activiteiten geldt een 'project-mer-plicht'

Bijlagen

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
AERIUS_extra_boordeling_20251015113239_RVsVg6PD699G_RealisatiefaseAZCDiemen.pdf	Nee
AERIUS_extra_boordeling_20251015113805_RS56TNR2FkA8_GebruiksfaseAZCDiemen.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251015113239_RVsVg6PD699G_RealisatiefaseAZCDiemen.pdf	Nee
AERIUS_projectberekening_20251015113805_RS56TNR2FkA8_GebruiksfaseAZCDiemen.pdf	Nee
Bijlage 1 - Plattegronden AZC Diemen.pdf	Nee
Bijlage 2 - Verkeersstoets.pdf	Nee
Bijlage 3 - Stikstofdepositieberekening.pdf	Nee
Bijlage 3a - Instructie+Gegevensinvoer+voor+AERIUS+Calculator+2024.pdf	Nee
Bijlage 3b - TNO-2021-R12305.pdf	Nee
Bijlage 3c - TNO-2023-R11233.pdf	Nee
Bijlage 4 - Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai.pdf	Nee
Bijlage 5 - Akoestisch onderzoek binnenwaarden.pdf	Nee
Bijlage 6 - Onderzoek luchtkwaliteit.pdf	Nee
Bijlage 7 - Onderzoek omgevingsveiligheid.pdf	Nee
Bijlage 8 - Advies brandweer.pdf	Nee
Bijlage 9 - Ontruimingsplan Diemerhof.pdf	Nee
COA Maatregelenbeleid (mei 2025).pdf	Nee
Motivering BOPA AZC Diemen_v12.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Plattegronden AZC Diemen.pdf	Nee

Project-milieueffectrapport

Geen documenten.

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Plattegronden AZC Diemen.pdf	Nee

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 1 - Plattegronden AZC Diemen.pdf	Nee