

De bewoner(s) van dit adres

**Onderwerp**  
Gemeenteraad heeft ingestemd met conceptplan sociale  
woningbouw Buitenlust

**Datum**  
9 juli 2021

Geachte heer, mevrouw ,

De gemeenteraad van Diemen heeft op dinsdag 6 juli ingestemd met het conceptplan voor sociale woningbouw in Buitenlust. Daarnaast heeft zij ingestemd met het voorbereiden en opstarten van de planologische procedure. Hiermee is Buitenlust geen zoeklocatie meer maar is het een ontwikkellocatie geworden.

De gemeenteraad heeft – alles overwegend – deze beslissing genomen omdat zij graag meer sociale woningbouw in Diemen wil realiseren en Buitenlust een van de zoeklocaties was. Daarnaast heeft de gemeenteraad een motie aangenomen die aangeeft dat de twee geschakelde gebouwen niet hoger mogen worden dan nu is aangegeven: drie en vijf bouwlagen. Wij zullen uitvoering geven aan dit raadsbesluit en deze motie.

### **Vervolproces**

Rochdale zal na de zomer het conceptplan uitwerken tot een bouwplan voor de sociale huurwoningen. Daarnaast bereidt de gemeente Diemen een wijziging voor van het bestemmingsplan die nodig is om woningbouw op die locatie mogelijk te maken. Als onderdeel van deze procedure gaan de gemeente Diemen en Rochdale onderzoek doen naar onder meer geluid, lucht, water, bodem, natuur, verkeer, externe veiligheid en archeologie.

### **Inspraak**

In het vervolgproces van de bestemmingsplanwijziging geldt de formele inspraak. Dat betekent dat u - tijdens een informatiebijeenkomst - meer inzicht krijgt in het uitgewerkte bouwplan en het ontwerpbestemmingsplan. Als u het niet eens bent met de bestemmingsplanwijziging kunt u een zienswijze indienen en in beroep gaan tegen het bestemmingsplan. Op het moment dat de informatiebijeenkomst wordt gepland ontvangt u daarvoor een uitnodiging.

### **Speelvoorziening**

Bij de inrichting van de nieuwe speelvoorziening zullen we de buurt actief betrekken, zodat we rekening kunnen houden met uw wensen en behoeften. Dit gaan we doen als het bouwplan en het bestemmingsplan klaar zijn. Ook daarover zullen wij u tegen die tijd informeren.

**Meer informatie**

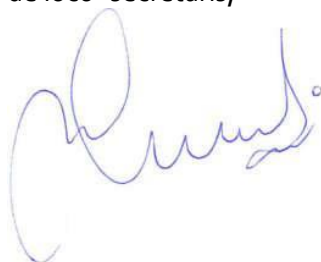
Deze brief en alle informatie over de bouw van sociale huurwoningen in Buitenlust vindt u terug op de website van de gemeente Diemen:

[https://www.diemen.nl/Onderwerpen/Wonen/Nieuwbouw\\_projecten/Sociale\\_woningbouw\\_locatie\\_Buitenlust](https://www.diemen.nl/Onderwerpen/Wonen/Nieuwbouw_projecten/Sociale_woningbouw_locatie_Buitenlust).

Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft voor de gemeente over Buitenlust, stuur dan een email naar [info@diemen.nl](mailto:info@diemen.nl) (met vermelding van het zaaknummer 2019-048268 bij het onderwerp).

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Diemen,  
de loco- secretaris,



M.R.A. Cornelissen

de burgemeester,



E. Boog