

diemen
Aan de bewoner(s) van dit adres

Onderwerp
Besluitvorming conceptplan sociale woningbouw Buitenlust

Datum
28 mei 2021

Geachte heer, mevrouw

Op dinsdag 25 mei heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het *Conceptplan voor sociale woningbouw in Buitenlust* voor te leggen aan de gemeenteraad. De gemeenteraad zal een besluit nemen om wel of niet sociale woningen te willen bouwen in Buitenlust. Als de gemeenteraad akkoord gaat met het conceptplan, dan verandert de locatie in Buitenlust van een zoeklocatie in een ontwikkellocatie. Rochdale zal dan het conceptplan uitwerken tot een bouwplan en er zal een bestemmingsplanprocedure (inclusief alle benodigde onderzoeken) worden voorbereid en opgestart.

Besluit college

Het college heeft het conceptplan beoordeeld aan de hand van de criteria uit de notitie *Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen*. Er is gekeken naar de omvang en hoogte van het gebouw, maar ook naar de inpassing in de bestaande omgeving, veiligheid, verkeer, parkeren, klimaatadaptatie, waterberging, openbare ruimte en speelgelegenheid. Het conceptplan toont aan dat het appartementengebouw met 38 sociale huurwoningen goed is in te passen in de buurt met behoud van groen en ruimte voor sport en spel. In combinatie met het grote tekort aan sociale woningen in Diemen, heeft het college besloten om het conceptplan vast te stellen en ter besluitvorming voor te leggen aan de gemeenteraad.

Besluitvorming gemeenteraad

Op www.socialewoningbouwdiemen.nl staat het definitieve conceptplan voor sociale woningbouw in Buitenlust dat aan de gemeenteraad is gestuurd. Naar aanleiding van de online raadpleging van dit voorjaar zijn in het conceptplan nog een paar zaken verduidelijkt, zoals de beschrijving van de varianten van de zoeklocaties. Ook zijn er extra bezonningstekeningen toegevoegd. Inhoudelijk hebben er geen wijzigingen meer plaatsgevonden.

De behandeling van het raadsvoorstel vindt plaats in de informatieve raad van 24 juni en de besluitvormende raad op 7 juli. Beide vergaderingen beginnen om 20.00 uur en zijn digitaal te volgen via Youtube. U vindt de link naar de livestream op www.diemen.nl (zoekterm 'livestream raadsvergadering').

Bij de informatieve raad van 24 juni heeft u de mogelijkheid om in te spreken. Als u hier gebruik van wilt maken laat dit dan minimaal 24 uur van te voren weten door een email te sturen naar de griffie: raadsgriffier@diemen.nl.

We zullen u na de raadsvergadering op 7 juli informeren over het besluit van de gemeenteraad en wat er daarna gaat gebeuren.

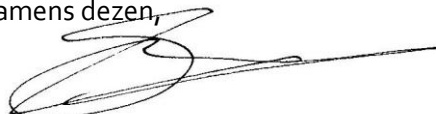
Meer informatie

Buitenlust is op dit moment één van de zoeklocaties voor de in totaal 1085 sociale huurwoningen die de gemeente in Diemen wil bouwen. Deze brief en alle informatie over de beoogde bouw van sociale huurwoningen in Buitenlust (zoals ook de notitie *Duurzaam samenleven in een groeiend Diemen*) vindt u terug op de website van de gemeente Diemen:

https://www.diemen.nl/Onderwerpen/Wonen/Nieuwbouw_projecten/Sociale_woningbouw_locatie_Buitenlust.

Als u naar aanleiding van deze brief vragen heeft voor de gemeente over Buitenlust, stuur dan een email naar info@diemen.nl (met vermelding van het zaaknummer 2019-048268 bij het onderwerp).

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Diemen,
Namens dezen,



Lex Scholten
Wethouder