

Aan
De bewoners van Buitenlust

Onderwerp
Invulling en planning ontwerpfase nieuwbouw Buitenlust

Datum
19 december 2019

Geachte meneer/mevrouw,

We willen u graag op de hoogte stellen van de nieuwe opzet voor de ontwerpfase voor de bouw van sociale huurwoningen in Buitenlust. Gemeente Diemen en woningbouwcorporatie Rochdale wilden samen met de bewoners een conceptplan maken voor de nieuwbouw in Buitenlust. Tijdens de bewonersavond in de Omval op 11 september 2019 heeft Rochdale haar plannen voor een participatieproces tijdens deze ontwerpfase gepresenteerd. Naar aanleiding van de reacties op die avond hebben wij besloten meer tijd te nemen en de werkgroep Buitenlust Groen uit te nodigen om mee te denken over de opzet van het participatieproces.

De werkgroep heeft op 13 oktober jl. een brief aan de gemeente gestuurd waarin ze nogmaals haar bezwaren uit tegen de bouw van de woningen en heeft aangegeven niet mee te kunnen doen aan een participatieproces waarin wel wordt uitgegaan van deze nieuwbouw. De werkgroep heeft hierover ook een brief gestuurd aan de gemeenteraad en in de gemeenteraadsvergadering van 17 oktober jl. ingesproken.

Het college van burgemeester en wethouders begrijpt dat het voor bewoners die tegen de bouw van woningen in Buitenlust zijn, moeilijk is om mee te doen met een participatieproces gericht op het maken van een plan.

Voor een goede afweging over de mogelijke bouw van sociale woningbouw op die plek is het echter wel belangrijk dat er een volgende stap gezet wordt en er een conceptplan komt. Daarom heeft het college op 17 december jl. besloten om te starten met de ontwerpfase en de bewonersparticipatie anders in te richten.

In dit aangepaste proces worden bewoners betrokken op basis van een door de gemeente met Rochdale op te stellen conceptplan (eerst in de vorm van een schetsplan). Wij verwachten op basis van een schetsplan een beter gesprek met de bewoners te kunnen voeren. Uiteraard kunnen ook bewoners die tegen de bouw van woningen zijn een inbreng hebben. Vervolgens kunnen college en gemeenteraad een goede afweging maken.

Hoe ziet dat proces eruit?

Het college geeft woningbouwcorporatie Rochdale en ambtenaren van de gemeente Diemen opdracht om een schetsplan te ontwikkelen voor zowel de bouw als de inrichting van de

omgeving. Wij verwachten in maart 2020 het eerste schetsplan aan de buurt te kunnen presenteren in een bewonersbijeenkomst. Wij vinden het belangrijk dat alle omwonenden de mogelijkheid krijgen opmerkingen te plaatsen en mee te denken over de bouw en de inrichting van de openbare ruimte. De opmerkingen uit deze bijeenkomst worden meegenomen in het verdere ontwerpproces. Het resultaat daarvan zullen wij opnieuw aan de buurt presenteren in een tweede bewonersbijeenkomst. Daarna wordt het conceptplan aan het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad voorgelegd. De gemeenteraad neemt dan op basis van het conceptplan en de opmerkingen van de buurt een besluit over het verdere vervolg. Voor deze bewonersbijeenkomsten wordt u tijdig uitgenodigd.

Informatie

Deze brief en andere informatie over de beoogde bouw van sociale huurwoningen in heel Diemen vindt u ook terug op de webpagina van de gemeente Diemen:

<https://www.diemen.nl/inwoner/publicatie/woningen-sociale-huur>

Hier staat ook alle beschikbare informatie over Buitenlust.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Lex Scholten', with a long horizontal stroke extending to the right.

Lex Scholten.

Wethouder gemeente Diemen