

Verslag inloopbijeenkomst Diemen concept-gebiedsvisie Duran-gebied

20 januari 2026



Datum: dinsdag 20 januari 2026

Tijd: 17.00 tot 19.00 uur

Locatie: Schuilkerk De Hoop, Hartveldseweg 23 1111 BG Diemen

De uitnodiging is verspreid via: huis-aan-huisflyers in de directe omgeving (extra flyers bij sportcentrum Wethouder F.B. Duran, Huis van de Buurt, 't Kruidvat), advertentie in het DiemerNieuws op 8 januari, nieuwsbericht op het Social Schoolsplatform van basisschool de Ark en de projectpagina diemen.nl/duran.

Opkomst en sfeer

De avond werd bezocht door zo'n 100 bewoners en gebruikers van het zwembad en het sportcentrum. De sfeer was positief. Bezoekers waren benieuwd naar de concept-gebiedsvisie en naar de stappen die zijn gezet sinds de vorige inloopbijeenkomst en het werkatelier in het najaar van 2025.

Context

De gemeente Diemen gaat het verouderde sportcentrum Wethouder F.B. Duran in Diemen-Zuid vervangen. Naast het oude gebouw komt een modern en duurzaam zwembad en sportcentrum. Bewoners, maar ook sportverenigingen en scholen, kunnen hier weer jaren terecht. Voor les- en recreatief zwemmen en om te bewegen, sporten en ontspannen.

Niet alleen het sportcentrum krijgt een nieuw gezicht. Ook de directe omgeving krijgt een nieuwe invulling. Hiervoor maken we **een gebiedsvisie**. In dit plan legt de gemeente vast hoe dit deel van Diemen-Zuid er in de toekomst uit gaat zien. Gaan we voor meer groen en ontmoetingsplekken? Of meer voorzieningen en woningen? In de gebiedsvisie staat ook hoe het nieuwe sportcentrum een plek krijgt in het gebied.

Participatie gebiedsvisie en nieuwe zwembad

In 2025 sprak de gemeente met inwoners en gebruikers van het zwembad en sportcentrum over het Duran-gebied. Dit gebeurde via straatinterviews, enquêtes en een inloopbijeenkomst.

De inloopbijeenkomst vond plaats op 10 september 2025. Buurtbewoners en gebruikers van het zwembad en sportcentrum konden daar meedenken over de toekomst van het Duran-gebied. Bezoekers bekeken inspiratiebeelden over verschillende thema's, zoals het zwembad en sportcentrum, woningen, voorzieningen en de openbare ruimte en het groen. Met stickers en post-its gaven zij aan wat zij belangrijk vonden en welke ideeën zij hadden.

Op 15 oktober 2025 volgde een werkatelier. Tijdens deze bijeenkomst gingen inwoners in kleine groepjes actief aan de slag. Samen bespraken zij de verschillende mogelijke invullingen van het gebied en maakten deze zichtbaar door een puzzel van het Duran-gebied te leggen.

In 2026 maken we voor het nieuwe zwembad en sportcentrum ook een **Programma van Eisen (PvE)**. Hierin staat aan welke eisen het plan moet voldoen, zoals duurzaamheidseisen, de grootte van het zwembad, sportzalen en mogelijke voorzieningen als horeca. De ideeën die we ophalen tijdens de inloopavonden en het werkatelier nemen we ook mee bij het maken van dit document.

Opzet bijeenkomst

Informeren en vragen stellen

Bezoekers werden bij binnenkomst verwelkomd met koffie en thee. In de zaal stonden informatiepanelen en de puzzels die gemaakt zijn door buurtbewoners en gebruikers van het zwembad en sportcentrum tijdens het werkatelier in oktober. Medewerkers van gemeente Diemen en stedenbouwkundig bureau PosadMaxwan stonden klaar om vragen te beantwoorden en een toelichting op de panelen te geven. Ook konden bezoekers een reactie achterlaten.

Op de panelen stond uitleg over:

- Het projectgebied en de gebiedsvisie
- Eerdere participatie en de opbrengsten
- De planning voor de gebiedsvisie en de bouw van het nieuwe sportcentrum
- De plannen voor het zwembad en sportcentrum en het gebied eromheen (openbare ruimte, horeca, voorzieningen en wonen)
- Visiekaarten Duran-gebied en Duran-gebied in Diemen-Zuid

Reacties en ideeën ophalen

Het belangrijkste onderdeel van de avond was het informeren van bezoekers over de concept-gebiedsvisie van het Duran-gebied. Daarnaast konden bezoekers algemene opmerkingen en ideeën achterlaten en hun wensen delen voor een beeldbepalend element voor het Duran-gebied.

Reacties van bezoekers

Tijdens de inloopbijeenkomst reageerden de meeste bezoekers positief:

- Veel bezoekers vonden de plannen er goed uitzien en waren vooral benieuwd naar de woningen, bijvoorbeeld voor senioren en starters.
- Een aantal bezoekers gaf aan dat zij graag een goede mix van woningen willen in het gebied, met naast sociale huur ook andere woningtypen. Zij wezen erop dat er in de buurt al veel sociale huur is.
- Daarnaast waren meerdere bezoekers blij met de gekozen locatie van het nieuwe zwembad.

Tegelijkertijd waren er vragen over de uitwerking van de plannen, zoals:

- parkeren en verkeer.
- de Kinderzomerspelen: bezoekers wilden weten wat daarmee gebeurt en waar dit straks kan plaatsvinden.

Als beeldbepalende element noemden bezoekers vooral het groen:

- vriendelijk, met doorkijkjes en zo min mogelijk blinde hoeken,
- bij voorkeur niet te hoog zodat het open en veilig aanvoelt.

Paneel: Twee zijden van Duran



Op dit paneel vroegen we bezoekers mee te denken over een beeldbepalend element voor Duran. De nieuwe bebouwing is straks goed te zien vanaf de rotonde aan de Boven Rijkersloot. De gemeente wil de hoek bij de rotonde herkenbaar maken door deze hoek van het gebouw een markante en opvallende uitstraling te geven. Hieronder leest u alle reacties die op post-its zijn geschreven:

- Houd rekening met zo min mogelijk blinde hoeken naar de voet- en fietspaden toe
- Maak de gebouwen alzijdig, ook aan de noordzijde
- Groen tegen fijnstof
- Groen! Meteen sfeer Diemen voelen
- Vriendelijk, ronder, meer vakmanschap
- Organisch: niet strak, modern, gevoelloos, maar sfeer en groen
- Geurende bloemen op gevel
- Subtiel
- Diemereendjes op het gebouw
- Laagteaccent -> doorzicht
- Lage plint met open ramen waar bijvoorbeeld café/snackbar kunnen komen, iets dat 's avonds open is voor sociale veiligheid
- Muurbos gevoel
- Kleur!
- Nee

- Geen Zuidas-gevoel
- Niet hoekig, juist rond en open: doorkijk naar groen
- Geen blokkendozen zoals op Sniep, maar iets meer klassiek zoals het centrum van Amsterdam en Weesp
- Dicht = lelijk
- Let op akoestiek/galmen door de gevel. Liever zachte materialen en groen gebruiken

Paneel: Wilt u nog iets delen?



Hieronder vindt u wat bezoekers nog wilden delen, geordend per categorie:

Zwembad

- Klein buitenbadje voor kinderen in de zomer. Er is nu niks in de buurt! Veiliger dan in het kanaal
- Een groot buitenbad
- Buitenbad
- Pierenbadje
- Recreatief zwemmen (glijbaan)
- Glijbanen in het zwembad

- Zwembad met een grote glijbaan en golven
- Duikplank in zwembad
- Ik wil dat er meer douches komen in het zwembad
- Nieuw zwembad met ruimere tijden voor recreatief zwemmen en veel speeltoestellen voor kinderen. En gelegenheid om te oefenen voor zwemles
- Plafond van het zwembad sfeervol: geen industriële look!
- Mooi plafond van het zwembad, want dat zie je als je op je rug zwemt

Sportcentrum

- Buitenfitness voor jongeren
- Padelbaan in het sportcentrum!

Wonen

- Vanaf Diemerbrug & zicht op het nieuwe project: bij voorkeur, als het woningbouw betreft, gelaagd en oplopend vormgeven met groene gevels
- Je kunt vanaf centrum aanrijden van hoog naar laag, dus de eerste aanblik mag ook laag zijn. Bijvoorbeeld een rij eengezinswoningen. Dan omhoog naar achter toe.
- Woningen oplopend in hoogte vanaf rotonde
- Serviceflat/seniorenwoningen
- Serviceflat/seniorenwoningen
- Ik ga voor seniorenwoningen met 3 kamers en een leuk balkon
- Wonen & doelgroepen gevarieerd: starters, senioren
- Wonen en doelgroepen gevarieerd: starters, senioren
- Geen middelbare scholen! Wellicht aanleunwoningen, laagbouw voor senioren
- 100% sociale huur omdat Diemen anders nooit kan voldoen aan de Rijkseis van 30% sociale huur t.o.v. alle woningen
- Volledig sociale huurwoningen

Middelbare school

- Diemen heeft veel jonge kids. Weinig oudere kids
- Een school richting OV
- Géén middelbare school (overlast)
- Geen middelbare school! Veel overlast voor omwonenden
- Geen middelbare school (x2)
- Aub geen middelbare school!
- Geen middelbare school: met woningbouw bereik je gezinnen en niet alleen leerlingen. Scholen genoeg in de buurt
- Middelbare school (speciaal onderwijs) ergens in Diemen
- Goed idee middelbare school speciaal onderwijs

Horeca, winkels en voorzieningen

- Andere vibe dan Wapen: terras/koffie/spelen: minder oubollig
- Het Wapen van Diemen moet een goeie plek krijgen
- Uitspanning: nu buurt functioneel: ontmoeten/sfeer levendig!
- Leven! Nu saai
- Gezond, lekker eten à la SLA
- "Food court"
- Gezellige koffietentjes
- Meer Oostpoort vibe. 1 leuke plek, centrumpje, leuke winkels, gezellig
- Tip terras aan water (avondzon)
- Terras van horeca niet op westkant aan de groenzone. Dit vanwege geluidsoverlast voor bewoners Speenkruid en Kruidenhof
- Huisarts
- Huis voor huisarts

Openbare ruimte, spelen en ontmoeten

- Speeltuin, terras. Meer mensen die samen komen -> schaatsbaantje
- Groene speelplekken voor kinderen en de buurt
- Een mooie speeltuin
- Speelgebieden voor 3 t/m 15 jaar
- Multifunctionele ruimte voor dans! AUB
- Buurttuin Anne Frank = actief
- Tentenkamp zomervakantie -> stakeholder

Verkeer en parkeren

- Parkeerplaatsen zo veel mogelijk weggewerkt. Dus geen parkeren op straat
- Ondergronds parkeren
- Voorkeur inpandig parkeren

Veiligheid en beheer

- Afvalcontainers genoeg + handhaven
- Veel verlichting: sociale veiligheid
- Meer verlichting voor ommetjes in de avond! (mentale gezondheid)

Traumahelikopter

- Landingsplek traumaheli (nu op grasveld)
- Iemand naast mij noemde de landingsplek voor traumaheli's

Overig

- Omval = cultuur. Duran = sporthart
- Materiaal gebruik: hout, luxere trottoirs (stoeptegels)
- Voorkomen van 'windtunneleffect' bij hoogbouw
- Sauna is heel stoer om te hebben in Diemen-Zuid!

Vervolg

De gemeente neemt de ideeën en aandachtspunten van inwoners waar mogelijk mee bij het verder uitwerken van de gebiedsvisie en het Programma van Eisen voor het Duran-gebied. Vanaf 21 januari ligt de concept-gebiedsvisie zes weken ter inzage: online op diemen.nl/duran en op aanvraag bij het gemeentehuis. In deze periode kan iedereen tot uiterlijk 4 maart een reactie indienen. Daarna bespreekt de gemeenteraad de gebiedsvisie en de nota van beantwoording met de reacties.

Meer informatie

Op diemen.nl/duran vindt u meer informatie, actuele updates en het verslag van de eerste inloopbijeenkomst en het werkatelier in 2025.