

The background image shows a construction site with a deep trench. Large, light-colored pipes are visible, running along the bottom of the trench. In the distance, there are some construction materials and equipment, including what looks like a red crane or lifting device. The overall scene is somewhat blurred, focusing attention on the text overlay.

In gesprek over duurzame buurtwarmte

8 september 2025

GASVRIJ

DIEMEN

Vorige bijeenkomst februari 2025

- Eigendom en zeggenschap
- Hoe krijgen we de inwoners mee?
- Voor- en nadelen van verschillende warmtesystemen en –bronnen
- Onder welke voorwaarden kan de gemeente de gaskraan dichtdraaien?



Vanavond

- Wat is er de afgelopen maanden gebeurd
 - Nieuwe wetgeving
 - Wcw
 - Wgiw
 - Haalbaarheidsonderzoeken Ruimzicht en Diemen Zuid
 - Publiek warmtebedrijf
- Hoe ziet het Warmteprogramma er nu uit?
- Afwegingen bij de keuzes die we nog moeten maken

Wetgeving

- Wet collectieve warmte (Wcw)
 - Warmtekavel vaststellen
 - Publiek warmtebedrijf aanwijzen
 - Binnen warmtekavel krijgt iedereen een aanbod
 - Kostprijs(plus)
- Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Wgiw)
 - Aanwijsbevoegdheid, datum waarop de gaskraan dicht gaat
 - Opt-out, kiezen voor eigen duurzame verwarming
 - Vergewisplicht gemeente, heeft iedereen kunnen kiezen?

A photograph of four people in a technical facility, likely a gas processing plant. In the foreground, a young man with dark hair and a dark jacket stands with his arms crossed, looking towards the right. Behind him, an older man with glasses and a yellow safety vest over a dark jacket holds a small notepad and looks at a man in a blue and yellow safety vest who is gesturing with his hand. In the background, another man in a yellow safety vest is visible. They are standing in front of a large, complex piece of yellow industrial machinery with many pipes and valves. The floor is made of metal grating.

Wijkuitvoeringsplannen

GASVRIJ

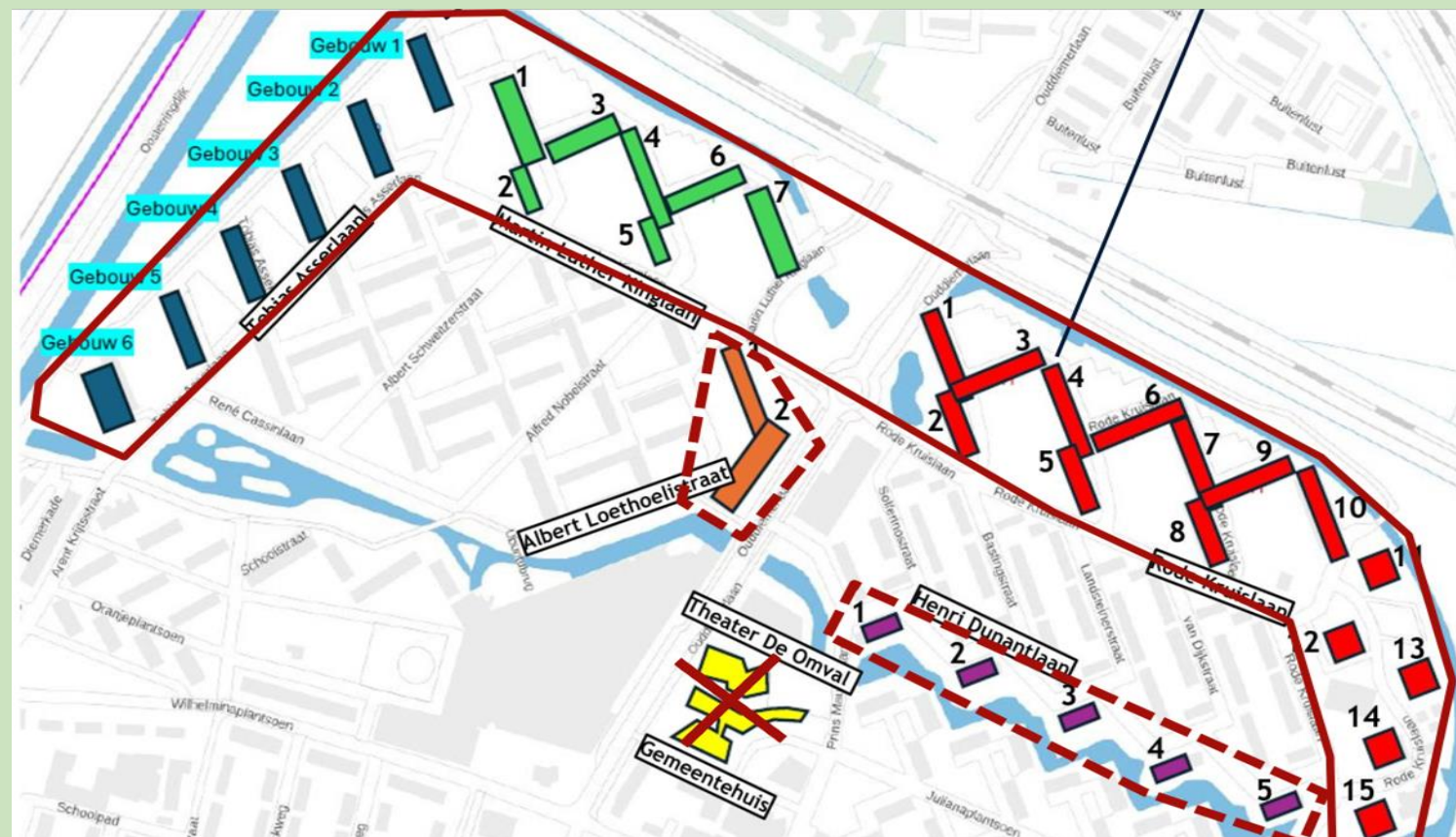
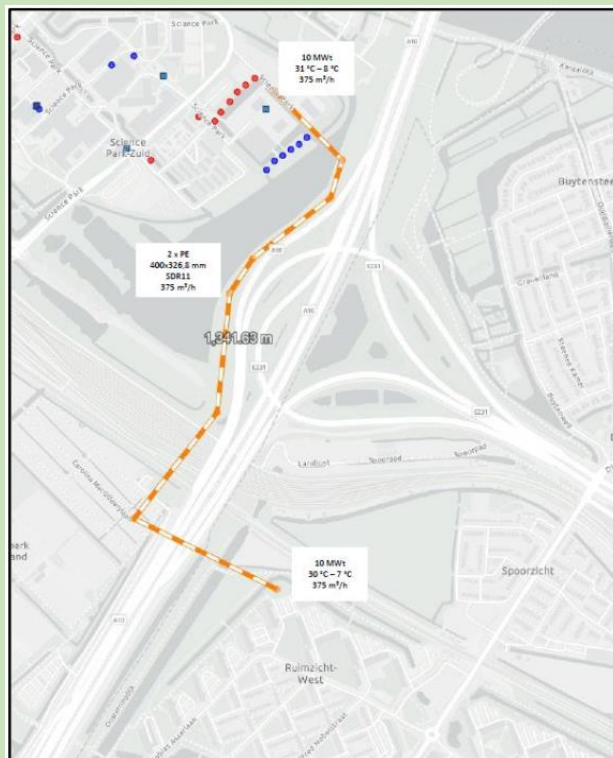
DIEMEN

Haalbaarheidsonderzoeken

- Ruimzicht, herontwikkeling warmtenet Vattenfall
Verduurzamen met datacenter in Sciencepark
- Diemen Zuid, aanleg warmtenet woningen en nieuw zwembad
Verduurzamen met datacenter Treubweg
- Technisch goed mogelijk
- Financieel wellicht haalbaar

Ruimzicht

Bestaande leidingen



Diemen Zuid

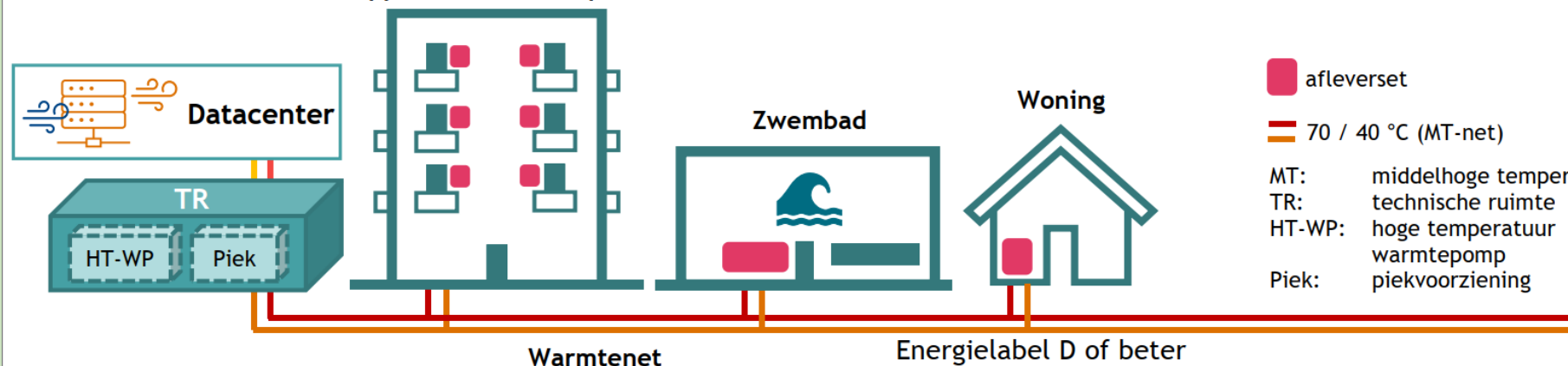
Midden temperatuur

Variant 1a

Kansen en aandachtspunten

- + Warmtepomp hoger rendement dan bij aerothermie
 - + Geen/beperkte aanpassing in woningen
 - + Beperkte ruimte nodig in woning
 - + Weinig impact geluid en visueel
-
- Relatief hoog energieverlies warmtenet
 - Geen koeling
 - Datacenter relatief ver van wijk

Energielabel D of beter
Appartementencomplex



Diemen Zuid

Zeer lage temperatuur

Variant 3a

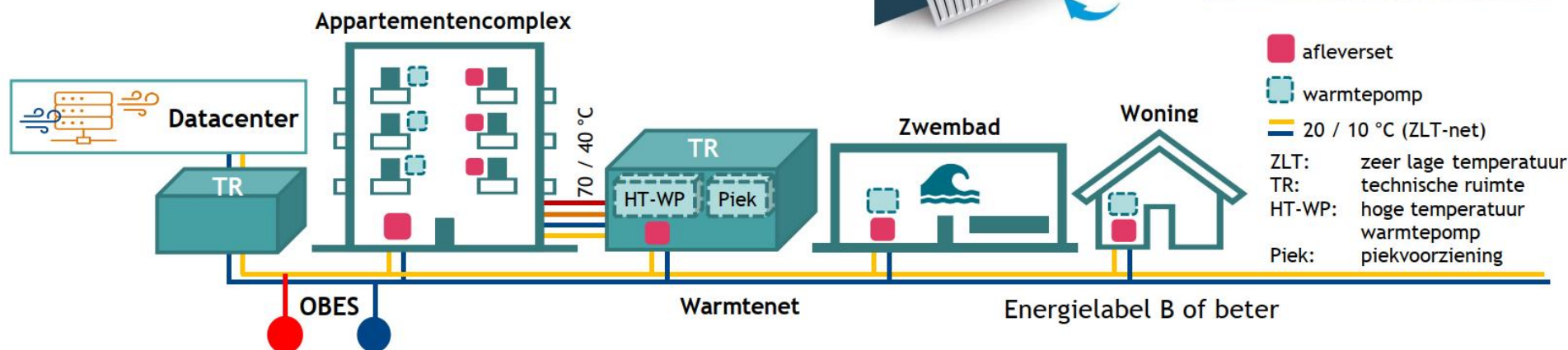
Kansen en aandachtspunten

- + Laag energieverlies warmtenet
 - + Koelen ook mogelijk
 - + Impact inpassing appartementen beperkt (afgifteset)
-
- Technische ruimtes nodig in/nabij appartementen
 - Aanpassingen nodig in isolatie en radiatoren
 - Inpassing bij woningen: warmtepomp met buffervat



Energielabel B of beter

Energielabel D of beter



Individuele oplossingen

Mini warmtenet met bodem warmte

Zonneboiler



A photograph of a construction site. In the foreground, several large, dark grey pipes are stacked horizontally. The ends of the pipes are capped with bright yellow covers. The pipes are resting on a dirt and gravel surface. In the background, there are trees, a building, and a white fence. A red and white striped warning sign is visible on the right side of the pipes.

Warmtebedrijf

GASVRIJ

DIEMEN

Regionaal Publiek Warmtebedrijf

- Wet collectieve warmte
- Diemen, samen met Amsterdam
later met: Amstelveen, Ouder-Amstel, Zaanstad en Almere
- Deelname van Alliander en EBN (Rijk)
- Kapitaalkrachtige partijen
- Schaal voordelen

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the foreground, a large, modern apartment building with a grey facade and many windows is prominent. To its left, a river flows through the area, bordered by green trees and a winding path. The background is filled with a dense cluster of older, multi-story buildings with red-tiled roofs. A highway with a concrete barrier is visible in the top left corner. The overall scene is a mix of urban development and greenery.

Warmteprogramma

GASVRIJ

DIEMEN

Warmteprogramma

- Warmtenet met datathermie is in veel buurten kansrijk
- Individuele warmtepompen per woning, ongeveer even duur
- Keuzes maken met afwegingskader, het wordt een puzzel

A photograph of a construction site showing two large, grey, cylindrical pipes laid out in a deep, narrow trench. The trench walls are made of dark, textured earth. In the background, some construction equipment and materials are visible, though out of focus. The overall scene is dimly lit, with a focus on the pipes in the foreground.

Afwegingskader

GASVRIJ

DIEMEN

Afwegingskader

- Laagste nationale kosten
- Gebruikerskosten
- Duurzaamheid van de warmtebron
- Circulariteit
- Invloed van de netcongestie
- Koeling
- Impact in de gebouwen
- Impact op het milieu

Afwegingskader

- Wat moeten we meenemen bij de verschillende thema's?
- Wat moet het zwaarste wegen?

Laagste nationale kosten

- Dit is een verplicht criterium uit het Klimaatakkoord
- De gemeente kan hier van afwijken met goede onderbouwing
- Waarom zou de gemeente willen afwijken van dit criterium?

Gebruikerskosten

- Kosten zijn verschillend voor eigenaren en huurders
- Investering en onderhoud van installaties
- Energiekosten, wat is betaalbaar?
 - Vergelijken met huidige (gas-)prijs?
 - Stabiele kosten in de toekomst?

Duurzaamheid van de warmtebron

- Minste CO2 uitstoot, hangt samen met hoe efficiënt het systeem met stroom omgaat
- Soms is er nog een piekvoorziening met aardgas
- Duurzaamheid is ook: hoe lang is de bron beschikbaar?

Circulariteit

- Hoeveel materiaal is er nodig?
 - In leidingen in de grond
 - In collectieve installaties
 - In individuele installaties
- Wat is de levensduur?
- Zijn installaties ‘repareerbaar’?

Invloed van de netcongestie

- Netcongestie zeker nog tot 2036 een probleem, misschien nog langer
- Uitbreiding Laagspanningsnet in de buurten nodig?
- Beschikbaarheid van stroom op het Hoogspanningsnet?
- Zorgt een systeem voor stroompieken op het net?
- Of is het juist in staat om stroompieken te verlagen

Koeling

- Met een ZLT net is passieve koeling mogelijk
 - Met een individuele warmtepomp is actieve koeling mogelijk
 - Diemen is actief met een koelere omgeving door vergroening
 - We stimuleren isolatie en zonwering
-
- Wat vinden we belangrijk?
 - Hoeveel extra geld hebben we hiervoor over?

Impact in de gebouwen

- Isolatie noodzakelijk?
- Ruimte voor een warmtepomp
- Ruimte voor een buitenunit
- Warmteleidingen invoeren en afleverset plaatsen
- Van gas naar elektrisch koken

Impact op het milieu

Dit gaan we nog uitgebreid onderzoeken in een plan-mer

- Geluid van lucht/water warmtepompen
- Graafwerk, voor warmte leidingen maar ook voor gas en stroom
- Invloed op grond- en oppervlakte water
- Andere zorgen?

Wat weegt het zwaarst?

- Laagst mogelijke nationale kosten
- Gebruikerskosten
- Duurzaamheid van de warmtebron
- Circulariteit
- Invloed van de netcongestie.
- Koeling
- Impact in de gebouwen
- Impact op het milieu

[illegible]

Blijf op de hoogte!

- Meld u aan voor de nieuwsbrief
 - Scan de QR code
of ga naar
 - [Diemen.nl/gasvrij](https://diemen.nl/gasvrij)

